

Čj.: MULA 15229/2018  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **ZHOTOVITEL DÍLA:**

LKN s.r.o.  
adresa: Rybná 716/24, Praha, PSČ 110 00  
IČO: 25991361  
DIČ: CZ25991361  
zastoupení: František Pilný, jednatel společnosti  
telefon: +420 469 623 840  
e-mail: kancelar@lkn.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.: 19-5249040297/0100

#### **OBJEDNATEL DÍLA:**

Město Lanškroun  
adresa: nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01,  
Lanškroun  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba dozoru: Ing. Bc. Martin Fiala – vedoucí oddělení investic odboru  
investic a majetku  
telefon: 465 385 240, 770 125 777  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.: 19-2725611/0100

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. investiční akce s názvem: „**OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOBROVSKÉHO, LANŠKROUN**“. Na tyto práce byla zpracována Projektová dokumentace zak. č.: 2017.1632 (dále jen „PD“). Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 4 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla** bude zhotovitel postupovat v souladu s PD a s požadavky objednatele dle této smlouvy.

**Místem plnění** je budova ZŠ Dobrovského čp. 630, Lanškroun, stpč. 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Lanškroun (č.: 678929).

**4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**

a) **Předmětem zakázky je kvalitně provedená oprava části střechy včetně dodání a instalace nového hromosvodu na budově ZŠ Dobrovského Lanškroun, č.p. 630, stpč. 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v souladu s Projektovou dokumentací č. zak.: 2017.1632 dále jen „PD“ zpracovanou projektantem Ing. Antonínem Němcem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT – 0700195. Oprava střechy objektu je řešena jako jeden stavební celek s částmi „Stavební a konstrukční řešení“ a „Hromosvod“, který je zpracován panem Michalem Markem, autorizovaným technikem, ČKAIT – 0601660.**

**b) Popis prací a technické řešení:**

- Popis prací a technické řešení jsou zevrubně popsány v PD.
- Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora a odborného dozoru.

**5) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.**

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno v červnu 2018 a dokončeno nejpozději do 31.08.2018.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 4 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

**Cena díla bez DPH**

**5 890 726,57 Kč**

(slovy: Pětmilionůosmsetdevadesátisícšedsmsetdvacetšest korun českých padesátšedm haléřů)

**DPH (21%)**

**1 237 052,57 Kč**

(slovy: Jedenmiliondvěstětřicetsedmtisícpadesát dva korun českých padesát sedm haléřů)

**Cena včetně DPH**

**7 127 779,11Kč**

(slovy: Sedmmilionůstodvacetsedmtisíc sedm set sedmdesát devět korun českých jedenáct haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Způsob úhrady a platební podmínky**

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.

- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s „PD“, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán a stejně tak znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 288/RM/2018 ze dne 21.05.2018.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne .....

V Lanškrouně, dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**

# FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOBROVSKÉHO, LANŠKROUN“

<b>UCHAZEČ</b> (obchodní firma nebo název)	LKN s.r.o.
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	Rybná 716/24, Praha, 110 00
<b>Právní forma</b>	s.r.o.
<b>Identifikační číslo</b>	25991361
<b>Daňové identifikační číslo</b>	CZ25991361

## ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Nabídková cena za stavbu celkem v Kč včetně DPH</b>
<b>CELKEM</b>	5 890 726,57	1 237 052,57	7 127 779,11

V Lanškrouně dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče