|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozdělovník: | Jméno: | Originál/kopie | Obdržel\* |
| Nájemce – 2 ks |  | 2 x originál |  |
| Pronajímatel – 1 ks | xxxxxxxxxxx | 1 x originál |  |
| Pronajímatel – 1 ks | xxxxxxxxxxxx | 1 x originál |  |

\* vyznačte zatržením

Ev.číslo smlouvy pronajímatele: SML051/18

Č.j. ČOI xxxxx/18/0100

**Smlouva o nájmu garážového stání**

sepsaná v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**ČR - Česká obchodní inspekce**

se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

IČO: 00020869

za níž jedná **Ing. Mojmír Bezecný**, ústřední ředitel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Agentura pro podnikání a inovace**

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

IČO: 05108861

za níž jedná **Mgr. Lukáš Vymětal**, generální ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

(dále označovány též jen „smluvní strana nebo společně „smluvní strany**“**)

**I.**

Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu – domem č. 567 v ulici Štěpánské č. 15, v kat. území Praha 2 – Nové Město, a to na základě směnné smlouvy ze dne 9. 3. 1999, na základě které byl Katastrálním úřadem Praha město proveden vklad vlastnického práva pod č.j. V13-16049/99 s právními účinky ke dni 18. 6. 1999 (dále jen jako „objekt“).

**II.**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě této smlouvy 2 garážová stání číslo 4 a 6 ve II. podzemním podlaží objektu (dále předmět nájmu) a nájemce jej do nájmu přebírá.
2. Garážová stání jsou přesně vymezena a označena přímo na místě.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování služebních motorových vozidel.
4. Pro účely parkování je nájemce oprávněn užívat hlavní přístupový vjezd do podzemních garáží ve II. podzemním podlaží z ulice Žitné.
5. Pronajímatel předá nájemci proti podpisu 2 vstupní karty umožňující přístup do garáže v II. podzemním podlaží.

**III.**

Nájem dle této smlouvy vzniká dnem 1. 7. 2018 a sjednává se na dobu neurčitou.

**IV.**

1. Nájemce se zavazuje podílet se na nákladech za služby, které jsou mu v objektu poskytovány a které hradí pronajímatel.
2. Úhrada nákladů za služby a energii (tepelná energie, osvětlení společných prostor, náklady na údržbu vjezdových vrat a další provozní výdaje) byla stanovena jako paušální úhrada. U garážových stání činí při počtu 2 garážových stání (1 stání/800,- Kč/měsíc) částku ve výši **19.200,- Kč/rok.**
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo, upravit výši paušální úhrady služeb ve vazbě na případné cenové úpravy dodavatelů jednotlivých služeb, a to podle skutečně vynaložených nákladů. Tato úprava nevyžaduje formu dodatku zápisu. Změna paušální úhrady musí být však nájemci oznámena písemně nejpozději měsíc předem před účinností změny.

**V.**

1. Paušál za služby a energie bude hrazen měsíčně ve výši: **1.600,- Kč**,

a to vždy do každého 15. dne příslušného měsíce na bankovní účet pronajímatele č. **829-011/0710, variabilní symbol 010008.**

1. V případě prodlení s úhradou paušálu za služby a energie, specifikovaného v článku V/1 této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

**VI.**

1. Účastníci této smlouvy mohou ukončit užívání garážových stání dohodou obou stran.

1. Nájemce je oprávněn ukončit jednostranně nájem ve výpovědní lhůtě 1 měsíc.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemci ukončit nájem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
3. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
4. K datu ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli proti podpisu 2 vstupní karty uvedené v článku II odst.6 této smlouvy.

**VII.**

1. Nájemce se zavazuje užívat a udržovat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu, účel nájmu není oprávněn měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před škodou.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy ani žádné jeho změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Nájemce dále není oprávněn dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání nebo podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je odpovědný za udržování stavu předmětu nájmu a za provoz v něm a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností za tuto odpovídá, a to i za škodu, kterou způsobí osoby, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup.

**VIII.**

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést výlučně písemnou formou, a to po vzájemné dohodě obou stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stran, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Nájemce bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva nenabude účinnosti před jejím zveřejněním v centrálním registru podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o registru smluv). Na základě dohody smluvních stran uveřejní tuto smlouvu v centrálním registru pronajímatel. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, ruší se tato smlouva od počátku.
6. Pronajímatel i nájemce po přečtení smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29. 6. 2018

.............................................. …………………………………….

pronajímatel nájemce ČR – Česká obchodní inspekce Agentura pro podnikání a inovace Ing. Mojmír Bezecný Mgr. Lukáš Vymětal ústřední ředitel generální ředitel