|  |  |
| --- | --- |
| *číslo smlouvy zhotovitele:* |  |
| *číslo smlouvy objednatele:* |  |

**Smlouva o dílo**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování podkladů pro vyhotovení závazných stanovisek orgánu územního plánování

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Město Český Krumlov** |
| adresa: | Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov |
| IČO: | 24 58 36 |
| bankovní spojení: | Komerční banka Český Krumlov |
| číslo účtu: | 221 241 / 0100 |
| zastoupený: | Mgr. Daliborem Cardou, starostou |
|  |  |
| a |  |
|  |  |
| **zhotovitel:** | **Studio MAP s.r.o.** |
| adresa: | B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice |
| IČO: | 06856781 |
| bankovní spojení: | 2010 FIO Banka |
| číslo účtu: | 2101389886 |
| zastoupený: | Ing. Lenkou Šímovou |
| Studio MAP s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27293, spisová značka C 27293 | |

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na zpracování podkladů pro vyhotovení stanovisek orgánu územního plánování.

I.

předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování podkladů pro vyhotovení závazných stanovisek orgánu územního plánování, resp. Městského úřadu Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, dle §96b stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.
2. Zpracování podkladů pro vyhotovení stanovisek orgánu územního plánování sestává zejména z následujících činností:

* nastudování projektové dokumentace záměru nebo podání,
* předání požadavků objednateli na doplnění projektové dokumentace, pokud její obsah není dostačující pro posouzení dle §96b stavebního zákona
* místní šetření v lokalitě, v níž bude záměr umisťován, pořízení fotodokumentace,
* posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, existujícími územně plánovacími podklady, s cíli a úkoly územního plánování,
* odborné konzultace ve věci posuzovaného záměru s osobou pověřenou objednatelem,
* v případě architektonicky nebo urbanisticky složitějších záměru konzultace se soudními znalci v oboru architektura a urbanismus.

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2590 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy objednatele, které jsou zhotoviteli známy.

II.

součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost. Zhotovitel a objednatel jsou povinni během plnění této smlouvy spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro zpracování podkladů pro vyhotovení stanovisek orgánu územního plánován. Zhotovitel užije dokumenty, informace a další údaje poskytnuté objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tyto dokumenty, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet, skenovat nebo kopírovat v potřebném rozsahu dokumenty související se zpracováním podkladů pro vyhotovení stanovisek orgánu územního plánování.

III.

odměna a platební podmínky

1. Odměna za předmět plnění dle článku I. této smlouvy je stanovena na 32.500,- Kč měsíčně bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH. Tato cena zahrnuje zpracování podkladů pro vyhotovení stanovisek orgánu územního plánování v rozsahu maximálně 10 stanovisek za měsíc.
2. V případě, vyvstane-li ze strany objednatele potřeba vyhotovení více podkladů, než je uvedeno v předchozím bodě, bude k výše uvedené odměně připočtena částka vzniklá vynásobením počtu hodin potřebných ke zpracování těchto podkladů hodinovou sazbou zhotovitele. Tato je stanovena na 550,- Kč/hod bez DPH a zahrnuje v sobě plnění dle článku I bodu 2 této smlouvy.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně a právo fakturace vzniká na základě oboustranně potvrzených předávacích protokolů od pověřených osob obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů bude souhrnný výčet zpracovaných podkladů, v případě plnění podle bodu 7 i vykázání počtu hodin odsouhlasený osobou pověřenou objednatelem. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní.

IV.

sankce a smluvní pokuty

1. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu splatnosti faktury je 0,5 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění na straně zhotovitele je 0,5 % fakturované ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení.

V.

termín plnění

1. Termín plnění je stanoven do 3 týdnů od převzetí projektové dokumentace záměru nebo podání zhotovitelem. Bude-li tato dokumentace nekompletní, případně nebude-li z podání zřejmý záměr podatele, termín plnění počíná běžet dnem převzetí doplněné dokumentace nebo doplněného podání zhotovitelem.

VI.

doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu trvání od 1.7.2018 do 31.12.2018.

VII.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
4. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu.
6. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Za objednatele: |  | | |  | Za zhotovitele: |  | |
|  | Mgr. Dalibor Carda  starosta města | | | |  | Studio MAP s.r.o.  Ing. Lenka Šímová  jednatelka | |
|  | | | | | | | |
| V Českém Krumlově dne: | |  |  | | V Českých Budějovicích dne: | |  |