**Mandátní smlouva o servisu odběrného tepelného zařízení**

kterou uzavřeli

článek I.

Smluvní strany

Mandant:

**Akademie múzických umění v Praze,**

**veřejná vysoká škola dle zák. č. 111/1998 Sb., v platném znění**

sídlo: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

součást**:** Filmová a televizní fakulta (FAMU)

pracoviště: Studio FAMU

adresa: Klimentská 4, 110 00 Praha 1

IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jednající: *Ondřej Šejnoha, ředitel Studia FAMU*

Osoba oprávněná k věcným jednáním: *Jitka Luláková*, vedoucí technické správy

dále jen „**mandant**“

Mandatář:

**ZIEGLER ZZ s.r.o.**

se sídlem: Husitská 50, 130 00 Praha 3

provozovna: Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4

jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Ziegler, jednatel

ve věcech technických: vedoucí střediska PTZ: xxxxxxxxxxx

IČ: 25707311

DIČ: CZ25707311

Plátce DPH: ano

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: 241741092

e-mail: [ptz@zieglerzz.cz](mailto:ptz@zieglerzz.cz)

**havarijní telefon**: **xxxxxxxxxxx**

dále jen „**mandatář**“

článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí touto smlouvou a obchodním zákoníkem, ustanoveními §566 a násl. o smlouvě mandátní a dalšími příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Mandatář prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě oprávnění k činnosti správa a údržba nemovitostí, včetně zajišťování provozu tepelných zdrojů. Výpis z obchodního rejstříku o mandatáři je připojen k této smlouvě.

článek III.

Předmět a účel smlouvy

1. Mandatář se touto smlouvou zavazuje, že bude provádět ve prospěch a na účet mandanta v  tepelném zařízení mandanta v objektu **Praha 1, Klimenstká 4** av souladu s provozním řádemnásledující činnosti:

1.1 Povinné revize a kontroly tepelných zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy.

1.2 Havarijní službu v tepelných zařízeních s garantovaným dojezdem do 120 minut od   
 prokazatelného nahlášení závady**.**

1.3 Dohled a obsluhu plynové kotelny Praha 1, Klimentská 4 pravidelně třikrát týdně, včetně veškeré administrativní činnosti s tím spojené a předepsané.

2. Tepelným zařízením mandanta se pro účely této smlouvy rozumí plynová kotelna se zařízením umístěná v objektu na adrese Praha 1, Klimentská 4. Plynová kotelna je ve vlastnictví mandanta.

1. Předmětem této smlouvy není dodávka zemního plynu a vlastní výroba tepelné energie. V důsledku toho nenese mandatář odpovědnost za dodávky tepelné energie pro mandanta.
2. Mandant bere se souhlasem na vědomí, že mandatář bude zajišťovat plnění svých závazků prostřednictvím vlastních zaměstnanců i tzv. třetích osob. Za práci třetích osob však odpovídá mandatář vůči mandantovi, jako kdyby ji prováděl sám vlastními zaměstnanci.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je cenová nabídka mandatáře ze dne 30.10.2013. V případě rozporu mezi textem nabídky a textem smlouvy, je závazný text mandátní smlouvy.

článek IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smluvními stranami. Případná změna nebo doplnění smlouvy musí být provedeno pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými mandantem i mandatářem.
2. Mandant i mandatář jsou oprávněni jednostranně vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, bez udání důvodu, počítané prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Z důvodu porušení podstatné povinnosti druhé strany, vyplývající z této smlouvy, jestliže byla dána druhé smluvní straně písemná výstraha výpovědi a nedošlo-li k nápravě vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě uvedené ve výstraze, anebo došlo-li k novému porušení smlouvy, mandant i mandatář jsou oprávněni jednostranně vypovědět tuto smlouvu výpovědí v měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Mandatář bere na vědomí, že objekt mandanta, ve kterém je tepelné zařízení umístěno, bude v předpokládaném období cca od **10/2014** do **12/2015** dotčen rozsáhlými stavebními pracemi. Po dobu provádění stavebních prací bude tepelné zařízení vyřazeno z provozu a po tuto dobu nebude mandant požadovat a mandatář provádět činnosti specifikované v čl. III. smlouvy. Mandatáři tedy nebude rovněž po tuto dobu náležet odměna sjednaná v čl. V. smlouvy. Mandant termín zahájení stavebních prací a předpokládanou dobu jejich trvání oznámí mandatáři písemně alespoň tři měsíce předem.

článek V.

Odměna a náhrada nákladů mandatáře

1. Odměnu za havarijní služby je povinen mandatář mandantovi bezodkladně vyúčtovat po poskytnutí služby, splatnost faktury je 15 dnů od jejího doručení mandantovi. Odměna za havarijní služby (čl. III., odst. 1.2.) činí:

- za 1. ( první ) hodinu od výjezdu havarijního vozidla z provozovny Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4 350,-( slovy: třistapadesát ) Kč bez DPH;

- za každou další i započatou hodinu 280,-( slovy: dvěstěosmdesát ) Kč bez DPH;

- dopravné činí 17,- Kč/km bez DPH a bude účtováno za dopravu z provozovny Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4 do místa plnění (Praha 1, Klimentská 4)

K celkové částce za havarijní výjezd bude účtována DPH platná pro příslušné zdaňovací období.

2. Za ostatní činnosti mandatáře podle této smlouvy (čl. III., odst. 1.1. a 1.3) je mandant povinen hradit smluvní paušální odměnu za sjednaný rozsah činností mandatáře v následující výši: **3.264,- ( slovy: třitisícedvěstěšedesátčtyři ) Kč měsíčně**  plus DPH platná pro příslušné zdaňovací období.

3. Mandatář prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se mandatář stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace smlouvy, budou faktury za již poskytnuté služby hrazeny mandantem tak, že část faktury vystavené mandatářem odpovídající výši DPH bude uhrazena mandantem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a základ daně bude uhrazen na účet mandatáře.

4. Mandatář prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem mandatáře zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem mandatáře zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, budou faktury za již poskytnuté služby hrazeny mandantem tak, že část faktury vystavené mandatářem odpovídající výši DPH bude uhrazena mandantem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a základ daně bude uhrazen na účet mandatáře.

5. Ve sjednaných odměnách za činnosti mandatáře jsou obsaženy i náklady mandatáře vynaložené na splnění jeho závazků z této smlouvy s výjimkou nákladů na nově zabudovaná zařízení, náhradní díly a další materiál.

6. Náklady na nově zabudovaná zařízení, náhradní díly a materiál, je mandatář oprávněn účtovat mandantovi s uvedením cen dle ceníku výrobce či dodavatele, za které je pořídil. Mandatář je povinen připojit k faktuře, kterou tyto náklady mandantovi vyúčtuje, kopie daňových dokladů prokazujících cenu, za kterou byla zařízení, náhradní díly a materiál mandatářem pořízeny.

článek VI.

Fakturační a platební ujednání

1. Platebním obdobím je kalendářní měsíc.
2. Faktury na odměnu mandatáře a náhradu nákladů na náhradní díly a materiál jsou splatné do 15 dnů od jejich doručení mandantovi. Mandatář je oprávněn a povinen ( s výjimkou faktur za havarijní služby) fakturu vystavit do 5. dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb. Sjednává se smluvní úrok z prodlení za opožděné zaplacení faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení mandanta s úhradou faktury.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn vrátit ji mandatáři k doplnění. V takovém případě začne běžet lhůta splatnosti faktury až ode dne doručení takto doplněné nebo opravené faktury mandantovi.

článek VII.

Práva a povinnosti mandanta a mandatáře

1. Mandant před zahájením mandátních služeb poskytne mandatáři prohlášení o shodě komponentů jednotlivých zařízení, platné revize vyhrazených zařízení, pasporty k tlakovým nádobám, provozní deník, protokoly o tlakových zkouškách zařízení a dostupnou dokumentaci k zařízení.
2. Mandant poskytne mandatáři na své náklady media a energie potřebné k provedení příslušných předepsaných zkoušek. Dále poskytne mandant mandatáři klíče od kotelny, příp. vstupu do sklepa a vstupu do budovy. Mandatář se zavazuje, že bude s klíči nakládat opatrně,aby nedošlo jím, či třetí osobou k poškození majetku mandanta.
3. Mandatář se po převzetí klíčů od kotelny zavazuje, že vykoná první prohlídku a upozorní mandanta na event. nefunkční součástky nebo nedostatky v plynové kotelně. Dále tak bude konat i v případě, že obsluha při své návštěvě shledá nějaké závady. O jakékoliv potřebě opravy je povinen Mandatář Mandanta předem informovat, stanovit cenu opravy a opravu provést až po jejím schválení mandantem.
4. Kontroly a revize se zavazuje mandatář provádět řádně a včas dle příslušných platných norem, předpisů a zákonů. Protokoly o provedených revizích a kontrolách je povinen mandatář pravidelně předávat přímo do rukou ředitele Studia FAMU a/nebo vedoucí technické správy nebo na adresu Studio FAMU, Klimentská 4, 110 00 Praha 1 nebo e-mailem na [ondrej.sejnoha@studiofamu.cz](mailto:ondrej.sejnoha@studiofamu.cz) a jitka.lulakova@studiofamu.cz.
5. Mandatář se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a dbát na bezproblémový chod kotelny. Mandatář je odpovědný za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb. Je povinen předcházet škodám, chránit majetek mandanta před poškozením, zničením, odcizením a ztrátou a pečovat o něj v rámci plnění svých závazků jako řádný hospodář.
6. Do prostoru kotelny bude mít mimo mandatáře povolen vstup pouze osoba zajištující úklid a event. cizí osoba s doprovodem pověřené a oprávněné osoby.
7. Při skončení smluvního závazku je mandatář povinen nejpozději v v poslední den trvání smlouvy předat mandantovi veškeré doklady, které mu byly v průběhu trvání této smlouvy mandantem předány nebo svěřeny a doklady pořízené mandatářem za dobu trvání této smlouvy, dále klíče od kotelny, vstupu do sklepa a vstupu do budovy.

článek VIII.

**Sankční ujednání, náhrada škody**

1. V případě nedodržení termínů povinně prováděných revizí je mandant oprávněn účtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou včas neprovedenou revizi. Při nedodržení termínu dohledu a obsluhy kotelny dle čl. III.,bodu 1.3 smlouvy není mandatář oprávněn účtovat mandantovi odměnu za tuto položku, a pokud odměnu vyúčtuje, je mandant oprávněn mu fakturu vrátit k opravě dle čl. IV., odst. 4 smlouvy. Pokud mandatář tento termín nedodrží alespoň ve třech případech během 3 měsíců trvání smlouvy, je mandant oprávněn smlouvu vypovědět s kratší výpovědní lhůtou - čl. IV. bod.2, věta druhá smlouvy. V případě prodlení mandatáře se zahájením havarijní služby, je mandant oprávněn účtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení mandatáře s odstraněním záručních vad (čl. IX., odst. 2 smlouvy) je mandant oprávněn účtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Ujednáním uvedeným v předchozím odstavci není dotčeno právo mandanta na vymáhání škody způsobené mu porušením smluvních povinností ze strany mandatáře. Takovou škodu je mandant oprávněn uplatnit a vymáhat samostatně.

3. Mandatář odpovídá mandantovi a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku neplnění, nebo vadného plnění povinností, ke kterým se touto smlouvou zavázal.

**článek IX.**

**Záruční doba**

1. Mandatář poskytuje mandantovi na práce provedené v rámci havarijní služby záruku v trvání 24 měsíců od poskytnutí služby a jejího převzetí mandatářem (záruční doba). Na dodané materiály, náhradní díly a zařízení platí záruky dle vyrobců nebo dodavatelů těchto zařízení pokud jsou delší než 24 měsíců, jinak platí záruční doba 24 měsíců od zabudování zařízení, materiálu či náhradního dílu či zařízení do tepelného zařízení mandanta.
2. Vady, které se na plnění poskytnutém mandatářem a krytém zárukou vyskytnou v záruční době, je mandatář povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 2 dnů od jejich oznámení mandantem. Pokud v této lhůtě mandatář vady neodstraní, je mandant oprávněn jejich odstranění zadat na náklady mandatáře jinému odbornému dodavateli.

**článek X.**

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny v obsahu smlouvy lze provádět pouze písemně oboustranně schváleným číslovaným a podepsaným dodatkem, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pro každou smluvní stranu jsou určena dvě vyhotovení.

3. Pokud nejsou vztahy mezi účastníky upraveny touto smlouvou, řídí se zák.č. 40/1964 Sb., v platném znění, občanský zákoník, a zák.č. 513/1991 Sb. v platném znění, obchodní zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

č. 1 - cenová nabídka mandatáře ze dne 30.10.2013 (část týkající se tepelného zařízení v objektu Praha 1, Klimentská 4)

V Praze dne: 12.12.2013 V Praze dne: 12.12.2013

Mandatář: Mandant:

………………………… …………………………

Zdeněk Ziegler, jednatel Ondřej Šejnoha, ředitel

společnostiZIEGLER ZZ s.r.o. Studia FAMU