

D o d a t e k č. 3
ke Smlouvě o nájmu č. 06 003/6

ze dne 29.6.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 6.3.2018,
uzavřené na objekt v **Praze 10, Hradešínská 1931/58**
mezi

Diplomatickým servisem, příspěvková organizace
Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKEŘÍK**, ředitel
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřskou školou KIDS Company Praha, s.r.o.
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 109585
Sídlo: Praha 10 - Vinohrady, Hradešínská 1931/58, PSČ 10100
Zastoupená: **Markéta FRANK**, jednatel
Garant: Von Laer Stiftung, 33604 Bielefeld, Spindelstrasse 5+7,
Spolková republika Německo
IČ: 273 78 942
DIČ: CZ27378942
(dále jen „nájemce“)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět stavební úpravy předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. smlouvy o nájmu, nebude možné z tohoto důvodu předmět nájmu po dobu příprav a provádění stavebních prací užívat.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. smlouvy se doplňuje takto:

Z důvodu pronajímatelem prováděné rekonstrukce předmětu nájmu dojde k přerušení doby nájmu, a to ode dne převzetí předmětu nájmu od nájemce, do doby opětovného vrácení pronajímatelem zrekonstruovaného předmětu nájmu do užívání zpět nájemci, a to nejpozději do 31.8.2018.

V případě, že pronajímatel neukončí stavební práce na předmětu nájmu do 31.8.2018 a nedojde k tomuto datu k předání objektu zpět nájemci do užívání, může být nájemci nabídnut pronajímatelem náhradní objekt v Praze 7, Trojská 90a a Trojská 90b do doby zpětného předání předmětu nájmu nájemci.

Před zahájením stavebních prací nájemce předá předmět nájmu pronajímateli a po ukončení stavebních prací pronajímatel předá předmět nájmu zpět nájemci, a to vždy na základě písemných předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami, ve kterých budou zejména zapsány stavy měřidel.

Po dobu rekonstrukce předmětu nájmu nebude nájemcem nájemné ani služby s tím spojené hrazeny.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.

V Praze dne: 27.6.2018

V Praze dne: 28.6.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Markéta Frank