# **D O D A T E K č. 2**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00357/16/00 ze dne 13.12.2016 areál Jeremenko mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

Nájemce

## Jméno a příjmení: **Vlastimil Sládek**

## Sídlo: 739 14, Ostravice 74

IČO: 48417530

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxx, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. I. Úvodní ustanovení bod 1, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. IV. Doba nájmu bod 5, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění Čl. VII. Závěrečná ustanovení o bod 10 výše citované smlouvy takto:

###  **Čl. I. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 227/53 a pozemkem p.č. 227/2 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p.č. 227/53 je stavba (bez čp/če), evid. čís. pronajímatele 061 – budova dřeviště, vše dislokováno v areálu Jeremenko.

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

* + - 1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy a část pozemkové plochy vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře **10,66 m2**

Skladové a dílenské prostory o výměře **189,86 m2**

Ostatní provizoria o výměře **18,60 m2**

Část pozemku p.č. 227/2 o výměře  **30,00 m2**

 (dále též „předmět nájmu“)

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha objektu a užívání komunikací pro jeden osobní a jeden nákladní automobil do 3,5t.

Nájem hmotného majetku: 4kusy hasicích přístrojů P6

Dále je v nájemní smlouvě účtován paušální odběr pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 4 a č. 5.

 **Čl. IV. Doba nájmu bod 5 se ruší a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **163 110,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 13 592,50 Kč + příslušná výše DPH + platba za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

 nová příloha č. 5.

1. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o bod 10:**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V …………………………dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Josef Havelka p. Vlastimil Sládek

vedoucí odštěpného závodu ODRA