

Á S
ELNA

I. Smluvní strany

se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 420, PSČ 399 01
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města
IČO: 0249831 DIČ: CZ00249831
Bankovní spojení: číslo účtu 9021-640992319/0800

sekret@milevsko-mesto.cz,
dat. schr. : 8kabvcx
(dále jen „**pronajímatel**“)

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČO: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: číslo účtu: 10000000000000000000

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 Řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4

Edita Mudrová, emudrova@csas.cz, rem@csas.cz, 724 370 345
dat. schr.: wx6dkif
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
č. Sml 1208/2017 ze dne 25.10.2017, dále jen "Dohoda"

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.10.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“) za účelem pronájmu prostor pro vybudování a provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově čp. 127, která je součástí pozemku parc. č. st. 452 v katastrálním území Milevsko, obci a části obce Milevsko, na adrese nám.E. Beneše 127, Milevsko, PSČ 399 01 (dále jen „**Prostory**“). Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců.

1. Z organizačních důvodů na straně nájemce se smluvní strany dohodly na ukončení shora uvedené Smlouvy ke dni **31.7.2018** (dále jen „**Den skončení nájmu**“), a to dále uvedených podmínek.

2. Vzhledem k tomu, že nájemce v Prostorech od počátku doby nájmu nečinil žádné úpravy, vyjma provedení sond pro účely statického posouzení Prostor, a zároveň nájemce Prostory jinak neužíval, smluvní strany se dohodly, že nájemce předá prostory pronajímateli kdykoliv po podpisu této Dohody o ukončení, bez zřetele na sjednaný Den ukončení. K předání prostor vyzve pronajímatel nájemce (elektronicky, telefonicky, nebo jiným způsobem) nejméně 5 kalendářních dní před požadovaným dnem předání a převzetí. O předání a převzetí Prostor bude vyhotoven písemný

záznam – Předávací protokol.

3. Prostory budou předány nájemcem vyklizené, ve stavu v jakém je převzal, se zapracovanými otvory po provedení sond, včetně předání všech klíčů.
4. Vyúčtování záloh. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby spojené s užíváním prostor zúčtuje pronajímatel za kalendářní rok podle příslušných právních předpisů. Přeplatek nebo nedoplatek bude vypořádán dle protokolu o vyúčtování služeb.

IV.

1. Tato Dohoda o ukončení nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato Dohoda o ukončení byla schválena v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Radou města Milevsko usnesením č. 205/18 ze dne 06.06.2018. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Smluvní strany konstatují, že se na Dohodu o ukončení vztahuje povinnost zveřejnění v Registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Dohody o ukončení je povinna zajistit pronajímatel. Dohoda o ukončení nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv oznámit České spořitelně, a.s. elektronickým způsobem, že Dohoda o ukončení byla zveřejněna včetně ID uveřejněné Dohody o ukončení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že Dohoda o ukončení je sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Milevsku dne: 12. 06. 2018
Za pronajímatele:

Ing. Ivan Radosta
starosta

V Praze dne: 18/6/2018
Za nájemce:

JUDr. Ing. Michal Kalhous
Manažer řízení nemovitostí
CEN2300, centrála v Praze

Edita Mudrová
Real Estate Specialista III
CEN2310, centrála v Praze

Česka spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-555-