



Smlouva

o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně

ev. č. ČSL: 436 94 856

Česká správa letišť, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08
jehož jménem jedná: Ing. Hana Černochová, pověřena řízením
IČ: 62413376
DIČ: CZ62413376
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812-025/2700

dále jen „pronajímatel“

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 114 07
zastoupená: [redacted] ředitelkou úseku platebního styku a
vyúčtování
[redacted] ředitelem odboru peněžního oběhu a
trezorového hospodářství
IČ: 45244782
DIČ: CZ45244782
OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 1171
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 000027-3421010155/0800
je plátcem DPH

dále jen “ n á j e m c e “

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění

tuto smlouvu o pronájmu plochy na letišti Praha - Ruzyně:

I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, kterým je vymezený prostor na letišti Praha – Ruzyně o ploše 2m² ve veřejné přiletové hale Terminálu 1 Sever (dále též „předmět nájmu“). Pronajímatel předmět nájmu přenechává nájemci do užívání za účelem umístění a provozování jednoho peněžního automatu pro platební karty nájemce (dále jen „bankomat“). Bližší specifikace a schematický zakres vymezeného prostoru jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k provozování bankomatu.
- 1.3. Umístění bankomatu do vymezeného prostoru je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele, pokud jde o typ, tvar, rozměr, váhu a design bankomatu. Tento souhlas nebude pronajímatelem bezdůvodně odepřen.
- 1.4. Provozováním bankomatu se rozumí jeho udržování v chodu tak, aby třetí osoby mohly bezpečně a spolehlivě využívat jeho služeb. Dále se provozováním bankomatu rozumí i jeho údržba, opravy a úklid v bezprostředním okolí bankomatu apod. Tyto činnosti se nájemce zavazuje provádět výhradně za podmínek stanovených v čl. IV., a to sám nebo prostřednictvím zmocněnce.
- 1.5. Činnosti uvedené v odstavci 1.3. a 1.4. bude nájemce vykonávat na vlastní náklady a nebezpečí.
- 1.6. Pronajímatel bude nájemci současně poskytovat za úplatu služby:
 - a) spojové služby (telefonní a faxové linky)
 - b) datové a informační sítě a služby (Internet, připojení k letištní síti, aplikace, strukturovaná kabeláž, atd.)

Podmínky dodávek spojových služeb dle písmene a), dodávky datových a informačních služeb dle písmene b) a dodávky elektrické energie, budou sjednány v samostatných smlouvách, které budou časově omezeny dobou účinnosti této smlouvy.

Dodávky spojových služeb zajišťuje pronajímatel prostřednictvím ČSL/UIT/SPS (útvary spojové systémy) tel.: 220 11 2992, fax.: 220 11 2211. Dodávky datových a informačních služeb zajišťuje ČSL/UIT/LSY (útvary letištní systémy) tel.: 220 111 170, fax.: 220 111 916. Podmínky dodávek el. energie zajišťuje ČSL/USM/ENE (oddělení energetika) tel.: 220 112 519, fax: 220 112 911.

II. Ceny

- 2.1. Za užívání pronajaté plochy bude nájemce platit smluvní cenu ve výši [REDACTED] Kč měsíčně. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 2.2. Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným úkonem zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem nebo Ministerstvem financí za předchozí kalendářní rok.

III. Platební podmínky

- 3.1. Za pronájem ploch a poskytované služby bude nájemce platit měsíčně celkovou platbu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy „Splátkový kalendář“. Začátek platebního období je od 1.8.2005.
- 3.2. Celkovou platbu bude nájemce hradit vždy do 5. dne v měsíci., a to bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví.
- 3.3. Dnem úhrady podle předchozích odstavců je den, kdy byla příslušná platba připsána na účet pronajímatele.
- 3.4. Nedodrží-li nájemce termíny plateb, bude pronajímatelem nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je nájemce, za součinnosti odborných pracovníků pronajímatele, oprávněn umístit bankomat do vymezeného prostoru a připojit bankomat na autorizační centrum nájemce nebo jeho zmocněnce (tj. systém umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím bankomatu) a po dobu 24 hodin denně (s výjimkou oprav a nutné údržby) bankomat provozovat a průběžně jej doplňovat finančními prostředky tak, aby jeho provoz byl minimálně omezen.
- 4.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu účelem této smlouvy a dodržovat příslušné bezpečnostní, provozní, technické a protipožární předpisy platné pro letiště Praha-Ruzyně.
- 4.3. Nájemce bankomat viditelně označí minimálně v českém a anglickém jazyce, a to v následujícím znění:
 - 1) PROVOZOVATEL: jméno, adresa, telefonní čísla, apod.
 - 2) V PŘÍPADĚ PORUCHY VOLEJTE: telefonní číslo nepřetržité služby.
- 4.4. Nájemce je oprávněn provést úpravy místa instalace bankomatu, pokud jsou nezbytně potřebné k jejich nerušenému provozu, přičemž tyto budou prováděny výlučně v době od 22.00 do 6.00 hodin.
- 4.5. Nájemce není oprávněn postoupit poskytnutý předmět nájmu k užívání třetí osobě, s výjimkou případu, kdy nájemce umožní na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele přístup dalšího peněžního ústavu nebo jiných osob poskytujících služby prostřednictvím bankomatu, jejichž systém je v rámci účelu této smlouvy kompatibilní se systémem nájemce.

- 4.6. Nájemce je oprávněn na bankomat umístit logo své společnosti a standardní nabídku svých služeb. Po předchozím souhlasu pronajímatele je na bankomat oprávněn umístit i loga kreditních karet, které bankomat akceptuje, nebo loga jiné osoby poskytující služby prostřednictvím bankomatu. Pro jiné reklamní účely není nájemce oprávněn bankomat užívat.
- 4.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním oznamovací povinnosti.
- 4.8. Pokud se nájemce dozví o poruše nebo poškození bankomatu, je povinen závadu na své náklady bezodkladně odstranit, přičemž práce potřebné k odstranění poruchy či poškození, je povinen zahájit nejpozději následující pracovní den po zjištění / oznámení poruchy. Tato povinnost se nevztahuje na závady způsobené výpadkem datové přípojky.
- 4.9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy, dispoziční změny nebo zasahovat do slaboproudých sítí nebo elektroinstalace v předmětu nájmu. V případě, že nájemce toto ustanovení nájemní smlouvy poruší, má pronajímatel právo udělit mu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen.
- 4.10. Jakýkoliv záměr nájemce umístit zařízení či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru, musí být projednáno s pronajímatelem - s odborným úsekem informačních technologií (UIT). Tento úsek vydá závazné stanovisko k podmínkám provozu po posouzení technických a legislativních možností a elektromagnetické kompatibility a vydá případný souhlas k používání těchto zařízení. V případě, že nájemce toto ustanovení nájemní smlouvy poruší, má pronajímatel právo udělit mu za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení smluvní pokutu až do výše 50 000,-Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen.
- 4.11. Na základě předchozího oznámení pronajímatele, je nájemce povinen strpět přerušení provozu bankomatu, omezení provozu bankomatu, dočasné přemístění bankomatu nebo strpět přerušení dodávky el. energie v případě havarijní situace nebo plánovaných oprav v Terminálu 1 Sever letiště Praha-Ruzyně. Nájemce má nárok na poměrné snížení nájemného dle čl. II. této smlouvy.
- 4.12. Nájemce se v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí na letišti Praha – Ruzyně a v rámci zavedeného EMS (Enviromental Management System) dle ISO 14001 u pronajímatele, zdrží takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí (půda, horninové prostředí, voda, ovzduší, klima, krajina, ekosystémy, atd.). V případě zjištění takových činností způsobených nájemcem, má pronajímatel právo udělit nájemci za každý jednotlivý případ smluvní pokutu až do výše 50 000,-Kč, a to i opakovaně. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen.

- 4.13. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do jednoho týdne po skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení; o předání pronajaté plochy bude sepsán písemný předávací protokol.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu ho na své náklady udržovat, zajistit nerušený výkon práv nájemce, spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s nájmem.
- 5.2. Pronajímatel poskytne nájemci možnost užívat v přiměřeném rozsahu potřebné komunikace a plochy, nezbytné k zabezpečení činností, souvisejících s účelem nájmu.
- 5.3. Pronajímatel se podle požadavků nájemce zavazuje zajistit přívod elektrické energie pro napájení bankomatu a současně připojení strukturované kabeláže na datovou linku.
- 5.4. Pronajímatel umožní pravidelně zaměstnancům nájemce nebo jeho zmocněnce a zaměstnancům bezpečnostní agentury, kteří jej doprovázejí, v době od 22.00 do 6.00 hodin přístup k bankomatu, za účelem jeho dotací a provádění nezbytné údržby či oprav. V případě poruchy bankomatu umožní pronajímatel přístup zaměstnancům nájemce nebo jeho zmocněnce k bankomatu i mimo tuto dobu, nebudou-li mu v tom bránit vážné provozní důvody.

VI. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci na bankomatu, pokud nebyla prokazatelně způsobena činností pronajímatele nebo v souvislosti s ní. V případě způsobení škody, je nájemce oprávněn požadovat pouze skutečnou škodu, nikoliv ušlý zisk.
- 6.2. Nájemce odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v souvislosti s provozováním takové činnosti na letišti Praha - Ruzyně. Nájemce je zároveň povinen zajistit pojištění bankomatu proti poškození.

VII. Doba nájmu

- 7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.8.2005**.
- 7.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 7.3. V případě nezaplacení kterékoliv částky v souladu s článkem II. „Ceny“ a článkem III. „Platební podmínky“ po dobu delší než jeden měsíc nebo v případě opakovaného prodlení s kteroukoliv platbou podle článku II. „Ceny“ a III. „Platební podmínky“ po dobu delší než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Tato lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena nájemci.
- 7.4. Pokud pronajímatel neudělí nájemci souhlas s umístěním bankomatu dle článku 1. odst. 1.2. této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení.


VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírně a jednáním obou smluvních stran. Nedojde-li k dosažení společného stanoviska, bude věc řešena před soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a předpisy České republiky upravující tuto smluvní oblast.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že před uvedením do provozu Terminál Sever 2, předloží nájemce nabídku na umístění dalšího bankomatu do veřejné přiletové haly tohoto terminálu, a to za finančních podmínek ve stejné výši jako ve stávajícím Terminálu Sever 1.
- 8.4. Veškerá práva a povinnosti ČSL, s.p. vyplývající z této smlouvy přecházejí v souvislosti s transformací ČSL, s.p. dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, na nový subjekt, který se stane právním nástupcem ČSL, s.p., a který bude nadále provozovatelem letiště Praha-Ruzyně.
- 8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1-„Splátkový kalendář“
 - příloha č. 2-„Situační plán pronajaté plochy“
 - příloha č. 3- Kopie z obchodního rejstříku nájemce
 - příloha č. 4- Kopie Osvědčení o daňové registraci nájemce
 - příloha č. 5-„Instalační podklady k peněžnímu automatu“
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
- 8.7. Smlouva je daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od 1.8. 2005.

8.9. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za Českou správu letišť, s.p.:

V Praze dne: 22 -08- 2005


Ing. Hana Černochová
pověřena řízením

Za Českou spořitelnu, a.s.

V Praze dne: 22 -08- 2005


ředitelka úseku platebního styku a vyúčtování


ředitel odboru peněžního odboru peněžního oběhu
a trezorového hospodářství

**Smlouvy o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním
na letišti Praha – Ruzyně**

ev. č. ČSL : 436 94 856

Splátkový kalendář

Česká správa letišť, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08
jehož jménem jedná: Ing. Hana Černochová, pověřena řízením
IČ: 62413376
DIČ: CZ62413376
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812-025/2700

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 114 07
zastoupená: [redacted] ředitelkou úseku platebního styku a
vyúčtování
[redacted] ředitelem odboru peněžního oběhu a
trezorového hospodářství
IČ: 45244782
DIČ: CZ45244782
OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 1171
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 000027-3421010155/0800
je plátcem DPH

Evidenční č. smlouvy: 436 94 856

Platební kalendář:

5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., každoročně.

Dny splatnosti jsou zároveň dny uskutečnění zdanitelného plnění.

Letiště Ruzyně

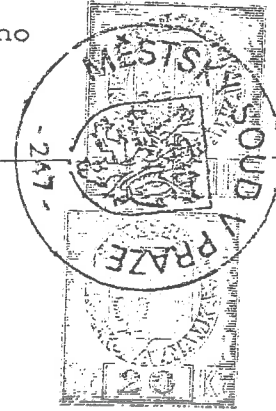
PŘÍLOHA č. 2
SMLOUVY č. 436 94 856



OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171



Datum zápisu: 30. prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 452 44 782

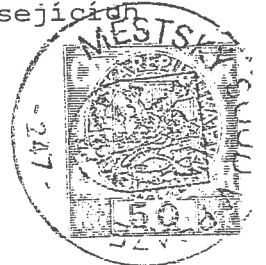
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena
 - a) přijímání vkladů od veřejnosti,
 - b) poskytování úvěrů
- výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena
 - a) investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - b) finanční pronájem (finanční leasing),
 - c) platební styk a zúčtování,
 - d) vydávání a správa platebních prostředků,
 - e) poskytování záruk,
 - f) otvírání akreditivů,
 - g) obstarávání inkasa,
 - h) poskytování investičních služeb zahrnující
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním

instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
- j) finanční makléřství,
- k) výkon funkce deponitáře,
- l) směnářskou činnost (nákup devizových prostředků),
- m) poskytování bankovních informací,
- n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- o) pronájem bezpečnostních schránek,
- p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.



Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: John James Stack, dat.nar. 04.08.1946

Praha 1, Thunovská 20/184

den vzniku funkce: 9.března 2004

bytem: 1105 Park Avenue 5D, NY 10128-1200, Spojené státy americké

místopředseda představenstva: Mgr. Dušan Baran, r.č. 650406/0673

Praha 6, Anhaltova 951/26, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 4.července 2000

den vzniku členství v představenstvu: 20.května 2002

člen představenstva: Ing. Daniel Heler, r.č. 601212/1401

Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 1.července 2004

člen představenstva: Ing. Martin Škopek, r.č. 670424/0004

Jesenice, Vrbová 737, okres Praha-západ

den vzniku funkce: 19.října 2003

člen představenstva: Ing. Petr Hlaváček, r.č. 551119/0399

Praha 9, Vinoř, Kolečovská 506, PSČ 190 17

den vzniku členství v představenstvu: 7.března 2002

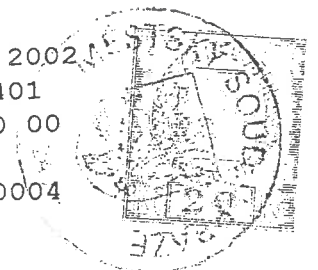
člen představenstva: Dipl. Ing. Peter Cecelsky, dat.nar. 28.06.1948

Praha 2, U Zvonařky 2536/1F

den vzniku funkce: 23.července 2003

člen představenstva: Dr. Heinz Knotzer, dat.nar. 08.04.1960

Praha 4, V Malých Domech I. 5/583



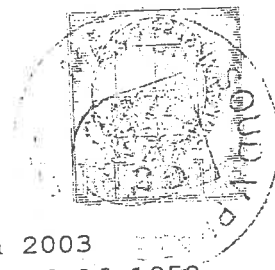
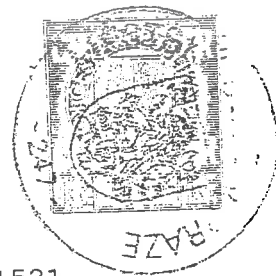
Handwritten signature or initials.

den vzniku funkce: 1.srpna 2004
člen představenstva: Ing. Pavel Kysilka, CSc., r.č. 580905/0665
Hostivice, Ke Stromečkům 1360, PSČ 253 01
den vzniku členství v představenstvu: 5.října 2004

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy, výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady: Jitka Šrotýřová, r.č. 486118/074
250 Kojetice, Předboj 122
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002
- člen dozorčí rady: Marek Pospěch, r.č. 671001/0087
Rožnov pod Radhoštěm, J. Wolкера 876, okres Vsetín, PSČ 756 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002
- člen dozorčí rady: Libuše Růžičková, r.č. 495218/217
Praha 2, Mánesova 20, PSČ 120 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2002
- člen dozorčí rady: Dr. Christian Coreth, dat.nar. 31.03.1946
1070 Vídeň, Zollergasse 2/48
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002
- člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Maximilian Hardegg,
dat.nar. 26.02.1966
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002
- člen dozorčí rady: Ing. Zlata Gröningerová, r.č. 575704/1521
Praha 6, Makovského 1341
den vzniku funkce: 15.května 2003
- člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, dat.nar. 25.06.1968
1140 Wien, Breitenseer Strasse 37/10
Rakouská republika
den vzniku funkce: 15.května 2003
- místopředseda dozorčí rady: Mag. Reinhard Ortner,
dat.nar. 06.01.1949
1010 Wien, Singerstrasse 16/5
Rakouská republika
den vzniku funkce: 9.března 2004
den vzniku členství v dozorčí radě: 4.srpna 2003
- člen dozorčí rady: Mag. Andreas Treichl, dat.nar. 16.06.1952
1030 Wien, Metternichgasse 10/8
Rakouská republika
den vzniku funkce: 4.srpna 2003
- člen dozorčí rady: Dr. Manfred Wimmer, dat.nar. 31.01.1956
1190 Wien, Silbergasse 59 D TOP 2
Rakouská republika



den vzniku funkce: 4.srpna 2003
člen dozorčí rady: Ing. Monika Houštická, r.č. 636206/0584
Brandýs nad Labem, Tylova 1769/19
den vzniku funkce: 28.listopadu 2003
člen dozorčí rady: Herbert Juranek, dat.nar. 13.11.1966
Leithagürtel 17, A-2460 Bruck/Leitha
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.října 2004

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

- Základní jmění bylo zcela splaceno.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

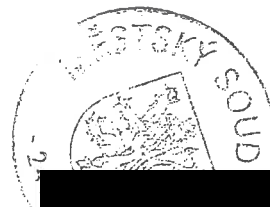
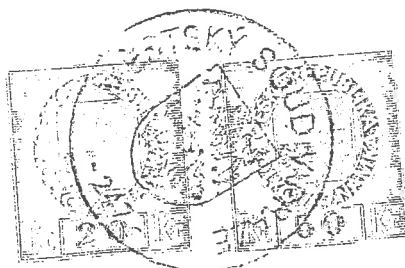
- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 25.04.2005

Číslo výpisu: 73841/2005



Finanční úřad pro Prahu 1
Pepánská 28
12 33 PRAHA 1
IČ: 116189/04/001901/6895
Vyřizuje: Hartmanová Jana
telefon: 224 041 191 linka: 1191
fax: 224 041 911 č.dveří: 150

V Praze 1
dne 03.05.2004

Daňový subjekt:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
PRAHA 4 - KRČ
140 00 PRAHA 4

Číslo spisu: 7571/1993

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní
poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě
daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností
od 01.01.1993 pod tímto daňovým identifikačním číslem:

DIČ: CZ45244782

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 212693/01/001901/4434 ze dne 15.11.2001.

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané
hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

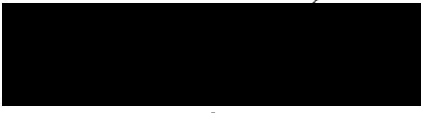
jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.01.1993

s měsíčním zdaňovacím obdobím s účinností od 01.01.1994

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace
se správcem daně a v dalších případech pokud tak stanoví zvláštní zákon
(§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných
správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla
za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit
shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7
zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který
následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora
uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona
o správě daní).



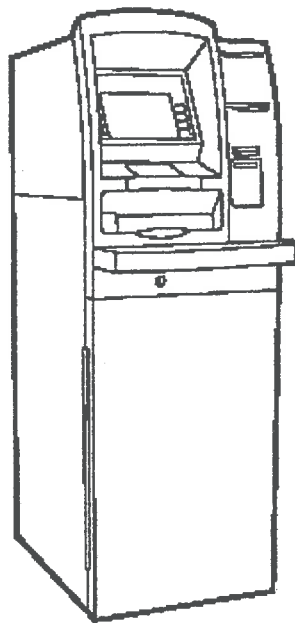
Otisk
úředního
razítka

registrátor
Finančního úřadu pro Prahu 1



Bankomat NCR Personas 70

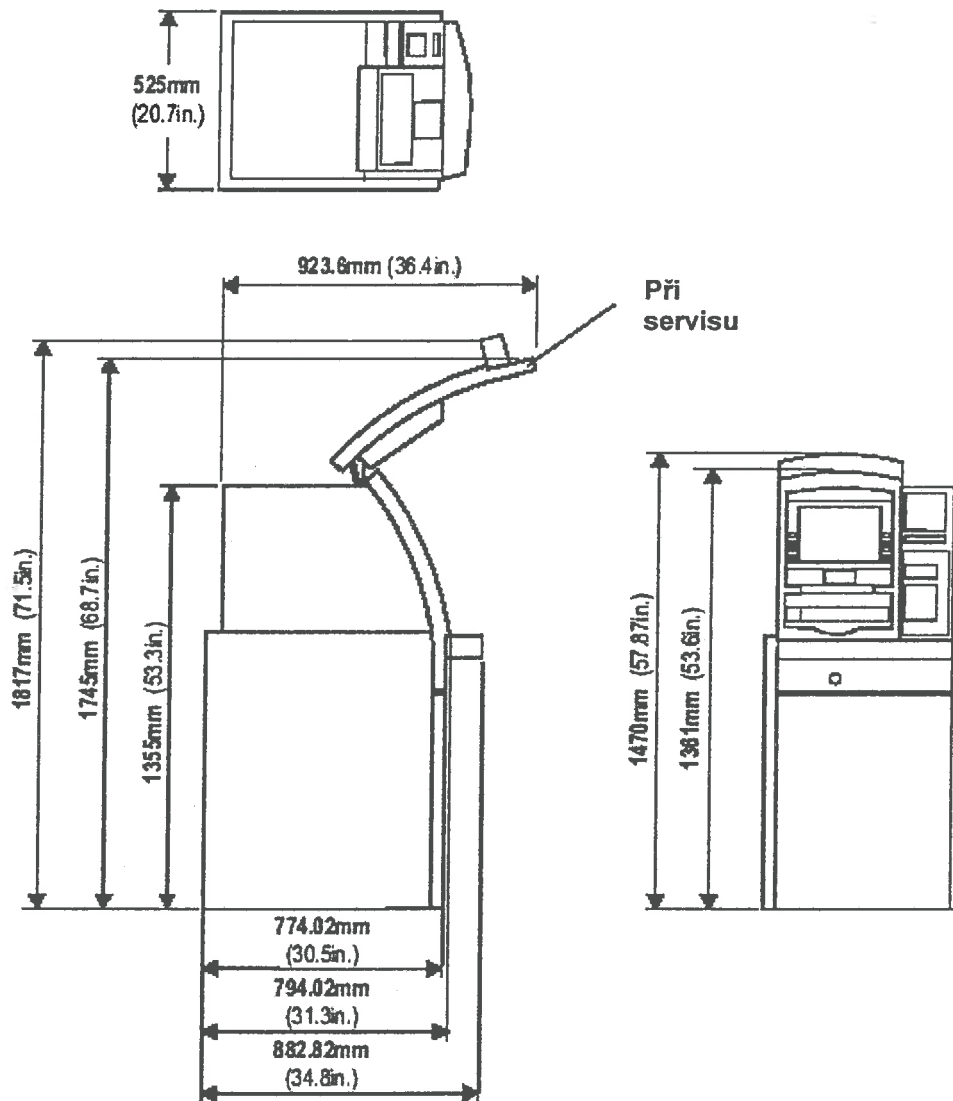
Instalační podmínky a příprava instalačního místa



Specifikace:

- trezor CEN A3
- přístup do trezoru z přední strany

1.2. Rozměry bankomatu

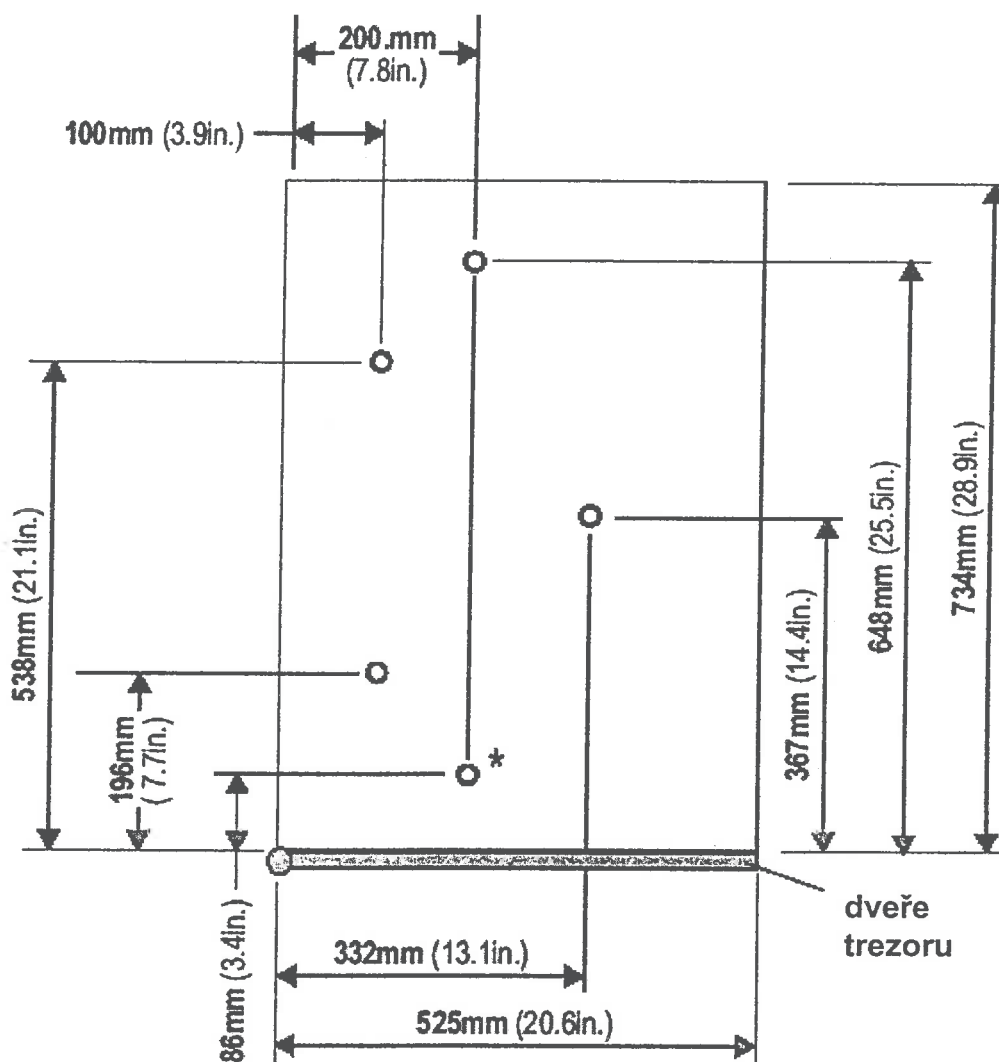


Pozn.: Obrázek obsahuje rozměry bankomatu s volitelně dodávaným pultíkem a reklamním panelem.

3. UKOTVENÍ BANKOMATU

Následující vyobrazení znázorňuje základnu bankomatu (pohled shora).

zadní strana terminálu



přední strana terminálu

Pozn.: Všechny otvory mají průměr 28 mm a jsou zahlobeny. Otvor označený * je zahlobený více, aby se do něj vešlo ukotvení s alarmem.

3.1. Zatížení podlahy

Jelikož skutečná hmotnost bankomatu se může díky instalaci dalších zařízení zvýšit, je třeba instalovat bankomat na podlaze, která unese jeho předepsanou maximální hmotnost. Stabilitu bankomatu mohou zajistit dodané stabilizační šrouby.

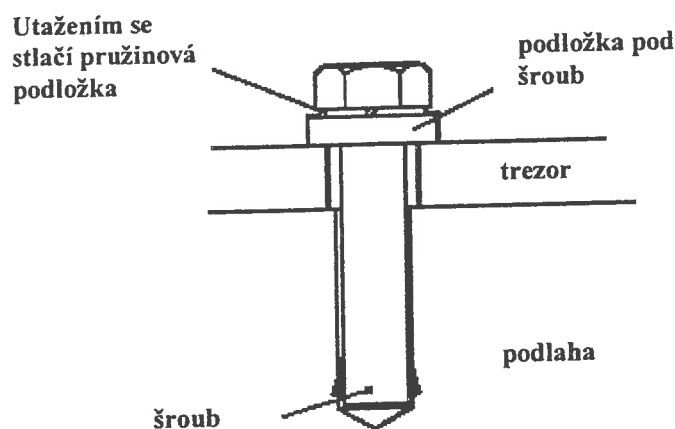
- Maximální hmotnost: 550 kg
- Zatížení podlahy: 1428 kg/m²

3.2. Bezpečnostní šrouby

Bankomat je připevněn k podlaze pěti šrouby s kotevními podložkami. Má-li být bankomat přišroubován, musí podlaha nebo podstavec vydržet zatížení kotevních bodů šroubů. Šrouby a kotvy musí být dodány majitelem bankomatu.

Minimální hodnoty pro šrouby upevňující bankomat k podstavci nebo ke kamenné/betonové podlaze:

- 16 mm průměr x 76 mm minimální délka.
- Kotevní podložka pro 16 mm šroub musí být minimálně 5 mm silná s vnějším průměrem minimálně 38 mm.
- Kotevní bod pro 16 mm šroub, minimální délka šroubu k upínadlu 51 mm.



3.3. Podlahová krytina

Vhodná je antistatická podlahová krytina z níž nesmí unikat prach.

4. POŽADAVKY NA NAPÁJENÍ A ZEMNĚNÍ

4.1. Napájení

Maximální hodnoty napájení:

- 4,1A při 240V
- jištění 16 A, samostatná přípojka (jistič)

Maximální hodnoty zapínacího proudu:

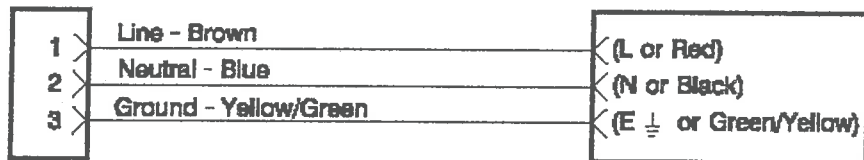
- max. 150A při 257V

Vstupní napětí

- 198V až 257V při 50/60Hz

Silový kabel

Síťové přípojky musí být instalovány následujícím způsobem:



Pozn. : Dle ČSN

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1 – fáze – hnědá/černá | (L) |
| 2 – střední vodič – modrá | (N) |
| 3 – ochranný vodič – zelenožlutá | (PE) |

Silový kabel dodaný s bankomatem má konektor NEMA typ 5-15P. Jestliže nevyhovuje, je potřeba ho nahradit vhodnou silovou zástrčkou. U elektrického rozvodu je obvyklý kabel 3x 2,5 mm² Cu, který je zakončen standardní dvojzásuvkou 10/16A. Dodaný silový kabel je 3m dlouhý. Je-li potřeba ho prodloužit, pak změna musí vyhovovat našim normám.

4.2. Uzemnění

Bankomat je napájen jednofázovým třížilovým kabelem. Požadavky na napájení umožňují připojení bankomatu na existující rozvody za těchto podmínek:

1. Je-li napájení z hlavního rozvaděče, pak další větve z tohoto rozvaděče nesmí být použity k napájení velkých indukčních zátěží, jako je klimatizace, výtahy, mikrovlnné trouby, a jiné. Tato zařízení nesmí být na stejné větvi jako bankomat.
2. Při použití rozvaděče musí být všechny zemnicí vodiče okruhu připojeny na izolovaný svorkový pásek na rozvaděči. Zemnicí vodič z rozvaděče do místa uzemnění budovy musí mít velikost nejméně stejnou s vodičem napájecím zařízení NCR.

5. POŽADAVKY NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. Teplota a vlhkost

Bankomat pracuje v daném teplotním a vlhkostním rozmezí. Je třeba se vyhnout trvalému provozu blízko nebo na hranici doporučeného rozmezí, nebo v místě, kde teplota a vlhkost dosahují hodnot, které přesahují stanovený rámec. Pro správnou funkci bankomatu musí být v místě jeho instalace dodrženy následující podmínky:

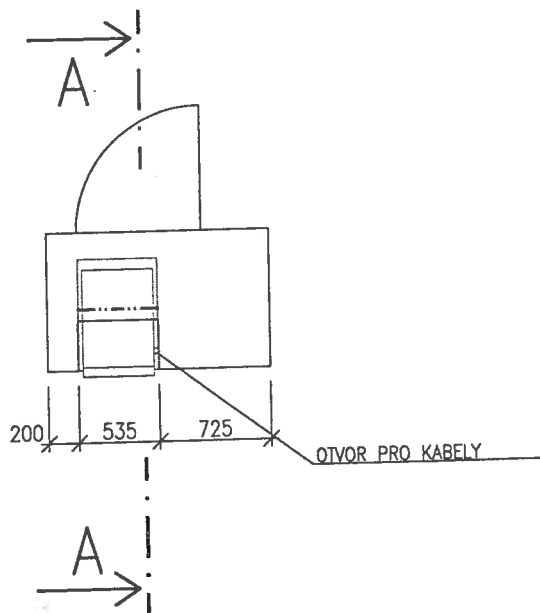
Normální provozní rozmezí:

- Teplota: 10 °C až 40 °C
- Změna teploty: 10 °C /hod
- Relativní vlhkost: 20% až 80%
- Změna relativní vlhkosti: 10%/hod
- Maximální teplota rosného bodu: 26 °C

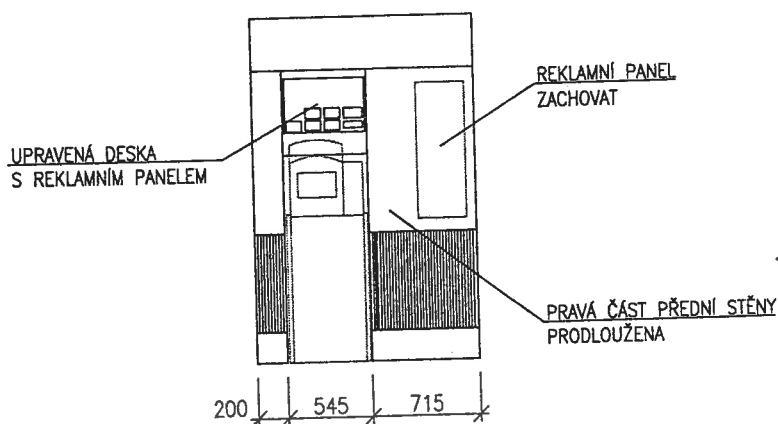
Extrémní provozní rozmezí (max. 1 hodina provozu):

- Teplota: 0 °C až 40 °C
- Změna teploty: 10 °C /hod
- Relativní vlhkost: 10% až 95%

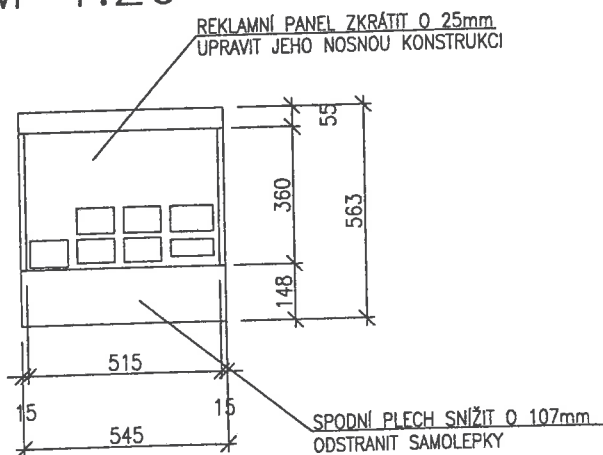
PŮDORYS M 1:50



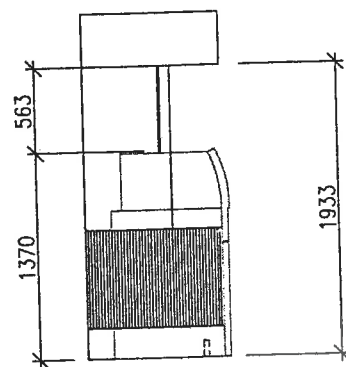
POHLED


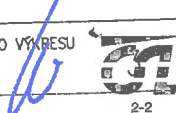


REKLAMNÍ PANEĽ NAD BANKOMATEM M 1:20



ŘEZ A-A



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Alena Jankovcová	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Alena Jankovcová	
AUTORIZOVÁNO	Ing. Rudolf KRISTIAN	
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	Ing. Alena Jankovcová	
ČESKÁ SPOŘITELNA - VÝMĚNA BANKOMATU LETIŠTĚ RUŽYŇĚ		INVESTOR ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s. FORMÁT A4 2 DATUM 11/2002 OBCHODNÍ SMLOUVA 00 PRAHA 6 ARCHITEKT. ŘEŠENÍ ING. A. JANKOVCOVÁ ÚČEL
NOVÝ STAV - PŮDORYS, ŘEZ, POHLED		MĚŘÍTKO 1:50 ČÍSLO VÝKRESU 

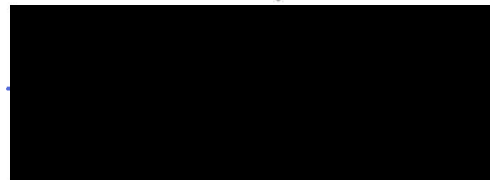


Ministerstvo dopravy
Nábř. L. Svobody 12/22
Praha 1

Č.j. 598/2005-410-PRIV/2
V Praze dne 24 října 2005

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy **s c h v a l u j e**, podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu evidenční číslo LP: 436 94 856 uzavřenou mezi Českou správou letišť, s.p., nyní Letištěm Praha, s.p. (změna názvu zapsána v OR dne 30. září 2005) se sídlem Letiště Ruzyně, 160 08, Praha 6, IČ 62413376 jako pronajimatelem a společností Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 45244782 jako nájemcem, kterou pronajimatel přenechává nájemci do užívání vymezený prostor o ploše 2 m² ve veřejné přiletové hale Terminálu 1 Sever na letišti Praha Ruzyně za účelem umístění a provozování jednoho peněžního automatu pro platební karty (umístění dle přílohy č. 2 smlouvy). Doba nájmu se stanoví na dobu neurčitou počínaje dnem 1.8.2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází je ve vlastnictví České republiky a je určeným majetkem dle čl. 12 Zakládací listiny ČSL, s.p., v úplném znění ze dne 16. prosince 2004 č.j. 803/2004-410-PRIV a přílohy č. 1 Zakládací listiny.



osoba oprávněná jednat
za Ministerstvo dopravy
(zakladatele LP s.p.)



Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na
letišti Praha – Ruzyně

ev. č.LP: 436 94 856

Letiště Praha, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08
jehož jménem jedná: Ing. Hana Černochová, generální ředitelka
IČ: 62413376
DIČ: CZ62413376
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812-025/2700

dále jen „pronajímatel“

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 114 07
zastoupená: [redacted] ředitelkou úseku platebního styku a
vyúčtování
[redacted] ředitelem odboru peněžního oběhu a
trezorového hospodářství
IČ: 45244782
DIČ: CZ45244782
OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 1171
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 000027-3421010155/0800
je plátcem DPH

dále jen “ n á j e m c e “

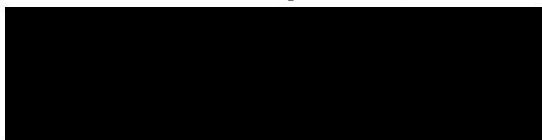
uzavírají dle vzájemné dohody tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně, uzavřené dne 22.8.2005:

1. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval Předmět nájmu již od 1.8.2005, tj. ještě před nabytím účinnosti této Smlouvy udělením schvalovací doložky Ministerstva dopravy dne 24.10.2005, potvrzují smluvní strany, že toto plnění je považováno za plnění podle této smlouvy a podmínky smlouvy se v plném rozsahu vztahují i na uvedené předchozí plnění.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za Letiště Praha, s.p.:

V Praze dne: - 3 -02- 2006

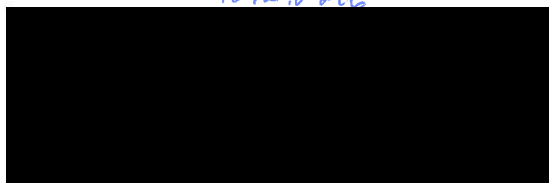


Ing. Hana Černochová
generální ředitelka

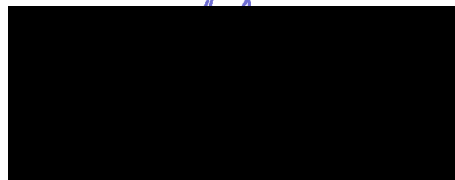
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6 - Ruzyně
1

Za Českou spořitelnu, a.s.

V Praze dne: 10.2.2006



ředitelka úseku platebního styku a vyúčtování



ředitel odboru peněžního oběhu
a trezorového hospodářství



Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 436 94 856

o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti

Praha – Ruzyně (dále jen „Dodatek č. 2“)

Pronajímatel:

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

je plátcem DPH

Český Aeroholding, a.s.

společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

248 21 993

CZ699003361

Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupená:

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

45244782

CZ69900126

Městský soud v Praze, spisová značka B 1171

Česká spořitelna, a.s.

120088-34200166/0800

████████████████████ manažerem Řízení nemovitostí
a ████████████████████ Real Estate Specialistou, CEN 2300, centrála v
Praze

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

PREAMBULE

- A. Pronajímatel prohlašuje, že dnem 1.12.2008 došlo k transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění a dodatků, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou č. 436 94 856, přešly od tohoto data ze Správy Letiště Praha, s.p. na Letiště Praha, a.s.

- B. Společnost Letiště Praha, a.s. realizovala v souladu s ustanoveními §1 odst. 2., § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s. došlo s účinností ke dni 1.10.2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha – Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s. univerzálním právním nástupcem Letiště Praha a.s.
- C. Vzhledem k rekonstrukci přiletové haly Terminálu 1 probíhající v období od 14. 3. 2016 do 1.6.2016 se Smluvní strany dohodly na změně pozice bankomatu v rámci přiletové haly T1. Bližší specifikace a schematický zákres vymezeného prostoru je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 2

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. Práva a povinnosti nájemce doplňuje o nové odst. 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20 následujícího znění:

„4.14 Jistota: Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli bezhotovostním převodem do 15 (patnácti) dnů od podpisu Dodatku č. 2 jistotu ve výši [REDAKCE]-Kč, (slovy: [REDAKCE] korun českých) (dále jen „**Jistota**“) na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2106286528/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije nájemce své IČO. Nájemce Pronajímateli zaručuje, že Jistota je prosta jakýchkoli zatížení právy třetích osob. Nezaplatí-li nájemce Jistotu ve lhůtě uvedené v tomto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané výše Jistoty, tedy [REDAKCE]-Kč, (slovy: [REDAKCE] korun českých), a to do tří dnů od uplynutí lhůty k zaplacení Jistoty a na Účet. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.

4.15 Pro účely úhrady Jistoty se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený v článku 4.14 Smlouvy. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.

4.16 Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky pronajímatele za nájemcem vzniklé podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou (tzn. zejména pohledávky na nájemném (smluvní cena), a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že nájemce neuhradí takovou prokazatelnou pohledávku pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat nájemce o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Jistoty.

4.17 Pokud hodnota Jistoty uložená na účtu klesne pod stanovenou výši Jistoty nebo pokud peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část byla pronajímatelem čerpána v souladu s touto smlouvou, poté bude nájemce do deseti (10) dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla nájemci oznámena, povinen doplnit Jistotu na účtu o příslušnou částku.

4.18 Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s nájemcem, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení této smlouvy, povinen

navrátit zpět na bankovní účet nájemce Jistotu nebo její zůstatek. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení; případné úroky z Jistoty náleží pronajímateli.

4.19 Nájemce je povinen udržovat po dobu nájmu v platnosti živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení, kterými nájemce disponuje k datu uzavření této smlouvy a jež se týkají jeho předmětu podnikání na předmětu nájmu podle této smlouvy. Nájemce je povinen obstarat živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení nezbytná pro provozování obchodní činnosti na předmětu nájmu podle této smlouvy kdykoliv v průběhu doby trvání této smlouvy a předložit jejich ověřené kopie pronajímateli a/nebo Letišti Praha, a. s. do pěti (5) pracovních dnů od jejich získání. Nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání na předmětu nájmu a tedy změnit účel nájmu prostoru sloužícího podnikání pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a/nebo Letiště Praha, a. s.. Nájemce je dále povinen oznámit a doložit pronajímateli a/nebo Letišti Praha, a. s. jakékoliv změny týkající se oprávnění a /nebo povolení nájemce provozovat obchodní činnost na předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, a to do pěti (5) pracovních dnů od každé takové změny.

4.20 Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele a/nebo Letiště Praha, a. s. nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k: (i) prodeji závodu nájemce, jakož i pachtu závodu nájemce, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti nájemce z této smlouvy převedena být jen částečně na třetí osobu; (ii) přeměně společnosti nájemce; (iii) změně ve složení společníků resp. akcionářů společnosti nájemce či změně majoritního vlastníka společnosti nájemce či ve změně složení společníků resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti nájemce; (iv) o změně obchodní firmy podnikatele, resp. názvu společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy, jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů výše uvedených.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VI. Odpovědnost za škodu doplňuje o nové odst. 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 následujícího znění:

„6.3 Nájemce je povinen pojistit u pojišťovny a po celou dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění:

- a) veškeré odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to s pojistným plněním nejméně ve výši 10.000.000,-Kč. a
- b) majetku umístěného na/v předmětu nájmu, a to v plné výši jeho nahrazovací (nové) hodnoty.
- c) Nájemce je povinen sjednat a udržovat ve výše uvedeném rozsahu výslovně pojištění odpovědnosti za škodu na předmětu nájmu. Nájemce je povinen platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedených pojistek a předložit pronajímateli ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv) vždy do patnácti (15) dnů od jejich uzavření. Nájemce je povinen použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé pronajímateli.

Nájemce se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat pronajímatele a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události.

6.4 Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo jinou újmu nájemce, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti pronajímatele bránila překážka, která nastala nezávisle na vůli pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ten tuto překážku nebo její následky mohl předem odvrátit. Pronajímatel je povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí.

6.5 Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu, zejména ušlý zisk, v případě mimořádných událostí na Letišti Praha/Ruzyně, které mohou vzniknout bez zavinění Pronajímatele (zejména nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k předmětu nájmu, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, vzpourou, přítomností ionizujícího nebo radioaktivního záření, výbuchem či jinou živelnou nebo přírodní katastrofou), na jejichž základě musí být předmět nájmu zavřen veřejnosti.

6.6 Povinnost pronajímatele k náhradě újmy vůči nájemci vzniklé nájemci porušením povinností pronajímatele podle smlouvy je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost pronajímatele k náhradě újmy způsobené pronajímatelem nájemci úmyslně nebo z hrubé nedbalosti ani případná další povinnost pronajímatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

6.7 Nájemce je povinen odčinit pronajímateli jakoukoliv nemajetkovou újmu vzniklou pronajímateli porušením povinností nájemce podle této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ doplňuje o zcela nové odstavce 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15 následujícího znění:

„
[Redacted text block]

8.10.1 [Redacted text block]

8.10.2 [Redacted text block]

8.10.3 [Redacted text block]

- [Redacted]
- 8.10.4 [Redacted]
- 8.10.5 [Redacted]
- 8.10.6 [Redacted]
- 8.10.7 [Redacted]
- a) [Redacted]
- b) [Redacted]
- c) [Redacted]
- 8.10.8 [Redacted]
- 8.10.9 [Redacted]
- 8.10.10 [Redacted]

8.11 Nájemce je srozuměn s tím, že v průběhu doby nájmu může dojít ke změně konceptu skladby nájemců na Letišti Praha/Ruzyně. Nájemce souhlasí s tím, že je pronajímatel oprávněn kdykoliv vyzvat nájemce k jednání o přemístění nájemce a předmětu nájmu na jinou plochu a/nebo do jiného prostoru nebo místnosti v rámci Letiště Praha/Ruzyně, jež je z hlediska umístění (v rámci ploch a/nebo prostor Letiště Praha/Ruzyně) a základních technických parametrů včetně výměry a podmínek přístupu zákazníků přinejmenším srovnatelná s původním předmětem nájmu, a nájemce je povinen o takovém přemístění s pronajímatelem v dobré víře jednat.

8.12 Důvodem pro přemístění nájemce a předmětu nájmu v rámci Letiště Praha/Ruzyně může být zejména: (i) změna konceptu skladby nájemců na Letišti Praha/Ruzyně; (ii) změna marketingové resp. prodejní koncepce Letiště Praha/Ruzyně, jež vyvolají potřebu přemístění nájemce a předmětu nájmu, včetně změn podlahové plochy; (iii) bezpečnost na letišti či jakákoliv jiná bezpečnostní hlediska z důvodů, ze kterých bude nutné či vhodné přemístit nájemce a předmět nájmu; (iv) nebo stavební změny na Letišti Praha/Ruzyně, zejména výstavba či přestavba infrastruktury Letiště Praha/Ruzyně.

8.13 Požaduje-li pronajímatel přemístění nájemce a předmětu nájmu z jednoho či více důvodů uvedených v tomto článku a nedojde-li ve lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení výzvy k přemístění nájemce a předmětu nájmu k úplné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem o přemístění nájemce a předmětu nájmu tzn. k uzavření dodatku k této smlouvě upravujícím změnu předmětu nájmu, která spočívá v nahrazení stávajícího předmětu nájmu jiným předmětem nájmu, na kterém se strany dohodly, je kterákoli smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinností k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně.

8.14 Nájemce je oprávněn požadovat v souvislosti s realizací přemístění předmětu nájmu náhradu případných přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací přemístění předmětu nájmu v rámci Letiště Praha/Ruzyně.

8.15 Nájemce zůstává při realizaci přemístění za předpokladu splnění povinností pronajímatele dle tohoto článku nadále vázán touto smlouvou a nemá právo po uzavření smlouvy od ní odstoupit ani ji ukončit jiným způsobem z důvodů spočívajících v přemístění nájemce a předmětu nájmu.“

4. Ruší se příloha č. 2 Smlouvy – Situační plánek pronajaté plochy a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy – Situační plánek pronajaté plochy, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

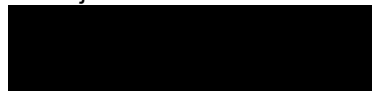
Článek II.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2016.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce obdrží dva (2) výtisky.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen na


základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 2 připojily vlastnoruční podpisy.

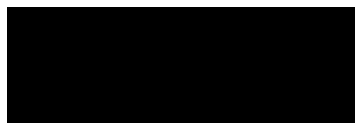
V Praze dne: 30.5.2016

Za Nájemce:



Česká spořitelna, a.s.


CEN2300, centrála v Praze



Česká spořitelna, a.s.
Real Estate Specialista
CEN 2310, centrála v Praze

V Praze dne: 30.5.2016

Za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
na základě plné moci



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
na základě plné moci

Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 Smlouvy č. 436 94 856



Dodatek č. 3 ke Smlouvě ev. č. 436 94 856

o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti

Praha – Ruzyně (dále jen „Dodatek č. 3“)

Pronajímatel:

zastoupený:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

je plátcem DPH

Český Aeroholding, a.s.

společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, zastoupenou
Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím
Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci
Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

248 21 993

CZ699003361

Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupená:

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

45244782

CZ69900126

Městský soud v Praze, spisová značka B 1171

Česká spořitelna, a.s.

120088-34200166/0800

██, manažerem Řízení nemovitostí
a ██, Real Estate Specialistou, CEN 2300, centrála
v Praze

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

PREAMBULE

- A. Smluvní strany dne 22.8.2005 uzavřely Smlouvu o pronájmu plochy a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha-Ruzyně ev. č. Pronajímatele 436 94 856 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 30.5.2016 (dále jen „**Smlouva**“).

- B. V souvislosti s uzavřením poptávkového řízení na obsazení šesti nových pozic pro bankomaty v nové lokalitě příletové haly Terminálu 1 a tím související změnou prodejní koncepce finančních služeb formou bankomatů se Smluvní strany dohodly na změně pozice bankomatu, tedy změně předmětu nájmu. Za tím účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní předmět nájmu specifikovaný v příloze č. 2 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“ zužuje o prostor sloužící podnikání ve veřejné příletové hale Terminálu 1 o výměře 2 m² a rozšiřuje se o prostor sloužící podnikání ve veřejném Spojovacím objektu mezi Terminálem 1 a Terminálem 2, který je dále blíže specifikován v příloze č. 2/D3 Smlouvy.
2. V souvislosti se změnou předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 3 se ruší příloha č. 2/D2 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VIII. Smlouvy doplňuje o zcela nové odstavce 8.16 a 8.17 následujícího znění:

„8.16 Vzhledem k tomu, že se v případě této smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

8.17 Smluvní strany se dohodly, že nájemné a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 23. 9. 2016.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce obdrží dva (2) výtisky.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 3 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 3 připojily vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je následující příloha:
 - a) Příloha č. 2/D3 Smlouvy – Situační plánek pronajaté plochy

V Praze dne:

Za Nájemce:

[Redacted]

Česká spořitelna, a.s.

[Redacted]
manažer Řízení nemovitostí

[Redacted]

Česká spořitelna, a.s.

[Redacted]
Real Estate Specialista

V Praze dne:

Za Pronajímatele:

[Redacted]

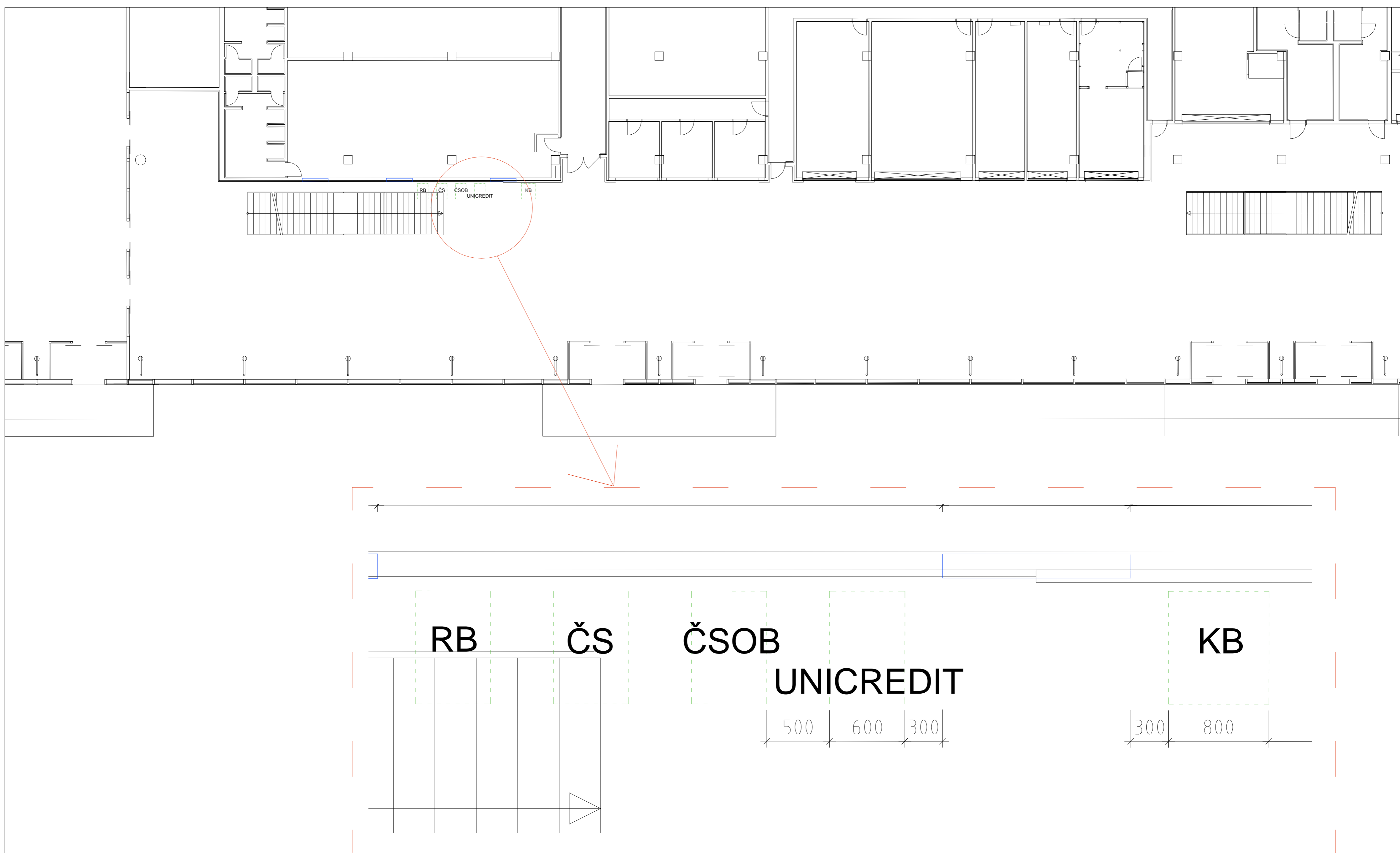
Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
na základě plné moci

[Redacted]

Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
na základě plné moci



TERMINÁL 2 - SPOJOVACÍ OBJEKT
UMÍSTĚNÍ ATM