

- Filharmonie Brno, p.o., Komenského náměstí 8, 602

ZÁVAZNÉ S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 15.11.2017 prostřednictvím Filharmonie Brno, p.o., IČ 00094897, Komenského nám. 8, 602 00 Brno, za vlastníka nemovitosti, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. I, 601 67 Brno (dle Zřizovací listiny Filharmonie Brno, p.o., schválené Zastupitelstvem města Brna na Z6/004 dne 7.3.2011 a jejích dodatků), tímto v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci: **Komenského nám. 8/Husova 20, Č.p. 534, pozemek parc. Č. 589, k.ú. Město Brno,**

- kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 20729/7-131

- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Besední dům — oprava oken a dveří — fasády do nádvoří a arkýřů do ulice Besední a ulice Husovy

● **udržovací práce**

závazné stanovisko :

provedení udržovacích prací v rámci pokračování opravy oken a dveří Besedního domu, Komenského nám. 8/Husova 20, zahrnující v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „Restaurátorský záměr. Oprava oken a dveří. Besední dům. Brno.“ vypracované v září 2017 Václavem Vičarem, truhlářská a restaurátorská dílna, Veverí 69, 602 00 Brno, 7ks oken arkýře při ulici Besední, 7ks oken arkýře při ulici Husova, 1ks dveří na terasu, 1ks dveří na dvůr, 5ks oken terasy a 5ks obloukových oken, je dle § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Práce budou řádně dokumentovány, v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování postupů, detailů a konkrétních vzorků povrchových úprav.
2. Práce na uměleckořemeslné repasi truhlářských prvků budou provedeny uměleckým truhlářem, povrchová úprava bude rekonstrukčně obnovena v technice světlého fládru, kresba a barevnost fládrování bude vycházet ze stávajícího stavu.
3. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení provedených prací.

4. Bude zajištěno zpracování závěrečné zprávy obnovy, kterou po ukončení prací převezme vlastník kulturní památky a bude předána v originálu i NPÚ ÚOP v Brně k archivování.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost Filharmonie Brno, p.o., IČ 00094897, Komenského nám. 8, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací v rámci repase stávajících dřevěných výplní otvorů Besedního domu, Komenského nám. 8 v Brně. Besední dům realizovaný dle projektu Theofila von Hansena v letech 1870 — 73 je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 20729/7-131 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením SS 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPU ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPIÚJ 371/90744/2017 - ZM dne 5.12.2017 a na OPP MMB doručeno dne 7.12.2017.

Předmětem obnovy jsou historické výplně okenní a dveřní výplně otvorů obvodového pláště objektu a jejich repliky, které byly zhotoveny v rámci generální rekonstrukce objektu v 90. letech 20. století. Konkrétně jde o kastlová okna a vybrané dveřní výplně s povrchovou úpravou světlým fládrováním. Součástí obnovy je revize ozdobného mosazného kování a kliček a jejich doplnění v místech, kde chybí. Po posouzení stavu truhlářských výplní navrhuje restaurátor následující postup:

- demontáž: vyvěšení křídel a světlíku, dočasná úprava vstupů po dobu restaurování, vyvěšení vnějších křídel okenních rámců, demontáž kování.
- snímání nátěrů z vnější strany: sejmutí poškozených nátěrů.
- příprava a nanášení povrchových úprav: tmelení, broušení, napouštění a konzervace dřeva dle konečné úpravy, nanášení nových povrchových úprav (na základě dalších průzkumů) a po konzultaci s investorem a pracovníky památkové péče.
- oprava doplňků: oprava a konzervace kování, doplnění chybějících kusů, doplnění textilních kartáčků do vnitřních okenních rámců.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že s navrhovaným postupem obnovy souhlasí. Obnova truhlářských výplní (oken a vstupních dveří) Besedního domu je žádoucí a doporučuje její realizaci za těchto podmínek.

- Práce na uměleckořemeslné repasi truhlářských prvků budou provedeny držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování.
- Povrchová úprava v technice světlého fládru bude rekonstrukčně obnovena, kresba a barevnost fládrování bude vycházet ze stávajícího stavu. Vzorčky rekonstrukce fládrování budou předem odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů.
- Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s dodavatelem a orgánem státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní prohlídky.
- Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- V rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné zprávy o obnově, v níž bude popsán zvolený postup a rozsah prací včetně ilustrační fotodokumentace.

Dále NPÚ ÚOP v Brně doporučuje, aby:

- zpráva o obnově byla vypracována dle Metodického listu NPÚ - Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- dodavatel byl smluvně zavázán k vedení stavebního deníku.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

v případě výše uvedených truhlářských prvků se jedná o nedílnou součást kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Od poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století, kdy byla větší část původních konstrukcí zaměněna replikami, došlo k přirozené degradaci povrchových úprav, či dílčí rozvolněnosti konstrukcí. Okna netěsní, dochází k olupování fládrové úpravy zejména z exteriérové strany. Navrhovaný zásah odstraní známky degradace a prodlouží životnost a funkčnost dřevěných výplní objektu.

- požadavek na provádění prací odbornými kapacitami plyne z výše uvedeného zákona, § 14a, a souvisí s charakterem kulturní památky — jde o historicky hodnotné konstrukce, či jejich repliky s uměleckořemeslnou povrchovou úpravou fládrováním, jde tudíž o dílo uměleckých řemesel, Držitelem příslušného povolení MK ČR je v tomto případě myšlen umělecký truhlář, popřípadě držitel povolení MK ČR pro restaurování dřeva.

- dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ — Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006 požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

- požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Žadoucí je odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky Toto posouzení může být též chápáno jako součást kompenzace vlastníkově památky a zvýšení jeho právních jistot. Přítomnost orgánu státní památkové péče je žádoucí, aby v případě sporů mohl být zajištěn další postup ve prospěch zachování hodnot kulturní památky

- požadavek na odevzdání závěrečné zprávy vlastníkově a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9§14 uvedeného zákona.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÍJOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Předložený návrh řeší udržovací práce, jejichž cílem je pozastavení degradačních procesů a zlepšení výrazových kvalit předmětné kulturní památky. Jedná se o pokračování již realizovaných etap prací na opravě oken a dveří budovy, které byly předmětem závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0386165/2015/K/zs ze dne 9.11.2015. OPP MMB požaduje dodržet shodné technologické postupy dle předchozích etap včetně stanovení požadavku na provádění, tj. v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem půjde opět o provedení prací uměleckým truhlářem, nikoliv dle nejednoznačných požadavků výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Podmínka závazného stanoviska OPP MMB však nevylučuje, že by práce případně nemohl provádět držitel oprávnění Ministerstva kultury ČR pro restaurování dřeva.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček vedoucí
Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- spis

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno