

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi

Filharmonie Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

zapsaná 1. 11. 2001 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. Pr, vl. 16

IČ: 00094897

DIČ: CZ00094897 (je plátcem DPH)

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: XXXXXXXXX

Zastoupená : PhDr. Marií Kučerovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

a

Renowood, s.r.o.

se sídlem: Veveří 496/69, 602 00 Brno

zapsaná 11. 9. 2017 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 101780

IČ: 06381472

DIČ: CZ06381472

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: XXXXXXXXX

Zastoupená : Václavem Vičarem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel zhotovení díla – udržovací práce v rámci repase dřevěných kastlových oken a dveří budovy na adrese sídla objednatel, a to ze strany nádvoří v počtu 24 ks oken a 2 ks dveří (viz příloha č. 1). Práce musí být provedeny v souladu se Závazným stanoviskem, které bylo vydáno OPP MMB dne 15. 12. 2017 (viz příloha č. 2). Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu určenou podle čl. II této smlouvy.

II.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena na základě rozpočtu (viz příloha č. 1) na 839.738,- Kč, bez DPH. Cena v příloze stanovená, je cenou bez DPH. Součástí ceny jsou i vedlejší náklady (pronájem lešení, zábor prostranství, aj.). Ke dni podpisu smlouvy není zhotovitel plátcem DPH. Tuto cenu lze dodatečně měnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (průběžná faktura) a to po provedení dílčích prací díla odsouhlasených zadavatelem. Tyto průběžné faktury budou vystaveny se splatností 10 dnů.
2. Zaplacením průběžné faktury se rozumí den připsání na účet Zhotovitele.
3. Zbytek ceny díla se Objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů od vystavení daňového dokladu Zhotovitelem. Právo na doplacení sjednané ceny díla včetně případných navýšení dle čl. II. této smlouvy vzniká úspěšným předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pokud Objednatel nezaplatí dohodnutou zálohu včas, posouvá se termín zhotovení díla o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní je Objednatel v prodlení se splněním této povinnosti.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže sjednané době:

- Termín zahájení prací na díle: 4. 7. 2018
- Termín zhotovení díla do: 30. 11. 2018

V.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo přesně v souladu se Závazným stanoviskem dle přílohy č. 2, včetně účasti na kontrolních dnech dle této přílohy.
2. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí veškerá potřebná povolení k provedení díla (zábor veřejného prostranství, aj.)
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti při a po výkonu své práce. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo dle čl. I této smlouvy v domě nebo místě Objednatele.
2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele v přiměřené lhůtě předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany zápis, v němž Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky, je Objednatel povinen dílo převzít. V případě že se Objednatel nedostaví bez zjevného důvodu, je považována zakázka za převzatou.
3. Po převzetí díla sepíše strany závěrečnou zprávu v souladu se Závazným stanoviskem.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí, že dílo bude po dobu 24 měsíců od splnění smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k výrobkům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít tyto vlastnosti po dobu 24 (dvacetčtyři) měsíců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatel (dále jen „záruční doba“). V případě, že

výrobce určitého výrobku poskytuje záruku vyšší, než 24 měsíců, poskytne Zhotovitel záruku v souladu s délkou záruky určenou v záručním listu.

2. V případě, že Objednatel zjistí v průběhu záruční doby vadu na díle, informuje o tom písemně Zhotovitele, který je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě informován Objednatelem, písemně informovat Objednatele o postupu při odstranění reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu vždy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy o ní byl Objednatelem informován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

VIII.

Závazky Objednatele, podmiňující plnění Zhotovitele

1. Je-li třeba, zajistí Objednatel veškerá správní nebo jiná rozhodnutí o přípustnosti díla a na požádání je předloží Zhotoviteli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli montážní pracoviště/místo plnění/ připravené k provedení díla do 3. 7. 2018. Předání pracoviště do tohoto termínu s řádnou přípravou k provedení díla je podstatná povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Pokud Objednatel nepředá montážní pracoviště /místo plnění/ včas, posouvá se termín zhotovení díla o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní je Objednatel v prodlení se splněním této povinnosti.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli a jeho zaměstnancům k termínu zahájení montážních prací přístup na montážní pracoviště, a to po předchozí dohodě, buď trvalý přístup, nebo v určitých hodinách.
4. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní ani fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatel.

IX.

Smluvní pokuty a odstupné

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením zálohy nebo daňového dokladu (faktury) je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05.%. z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající obchodním zákoníkem.
3. Podpisem této smlouvy berou smluvní strany na vědomí, že Filharmonie Brno, příspěvková organizace, je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písm. n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Filharmonie Brno, příspěvková organizace, je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, objednávky či dohody.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem statutárních orgánů obou smluvních stran.

V Brně dne 28.6.2018

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel