

Dodatek č. 1

smlouvy ev. č. 9000001273 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na letišti Praha – Ruzyně, uzavřené dne 30. dubna 2010

Letiště Praha, a. s.

jednající: Mgr. Petrem Vlasákem, prvním místopředsedou představenstva a
Martou Guthovou, členkou představenstva
se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 28244532
DIČ: CZ28244532
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Praha,
číslo účtu: 801812025/2700
je plátcem DPH

Dále jen „Pronajímatel“

a

České aerolinie, a.s.

jednající: Mgr. Josefem Adamem, členem představenstva
Philippem Moreelsem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Letiště Ruzyně, Praha 6, PSČ 160 08
IČ: 45795908
DIČ: CZ45795908
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 104061/0100
je plátcem DPH

Dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly na následující změně a doplnění Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha-Ruzyně, ev.č. Pronajímatele 9000001273, uzavřenou dne 30. dubna 2010 (dále jen „Smlouva“) takto:

1. Z Předmětu nájmu definovaného v čl. II odst. 2.2 Smlouvy specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy (tato příloha je nedílnou součástí Smlouvy) se vypouští prostory nacházející se v Terminálu 1, a to místnosti č. 132, A0118, A0118a, A0118b, A0118c, 101, 101a, 103, 103a, 105, 105a a 106 a prostor nabíjení MMP u odstavného stání u TS12.
2. V souvislosti se změnou rozsahu Předmětu nájmu podle čl. 1 tohoto Dodatku č. 1 se ruší Příloha č. 1 „Splátkový kalendář“ Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 „Splátkový kalendář“.
3. Dodatek č. 1 spolu s Přílohou č. 1/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



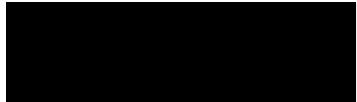
4. Ustanovení čl. 3.2 odst. (s) Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění :
- „ (s) Nájemce je povinen provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a Pronajímatelem definovaných vyříděných složek v souladu se systémem odpadového hospodářství Pronajímatele, který je uveřejněn na webových stránkách Pronajímatele www.prg.aero a dále dle pokynů Pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vyříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětu nájmu dle smlouvy, je Pronajímatel. Původcem jiných než výše uvedených odpadů je Nájemce a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady jejich odvoz a odstranění z Předmětu nájmu a prostoru letiště Praha/Ruzyně.“
5. Smluvní strany se dohodly, že mohou měnit Předmět nájmu vždy pouze k 1. únoru, 1. dubnu, 1. červnu, 1. srpnu, 1. říjnu, 1. prosinci.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
8. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2010.
9. Přílohy:
Příloha č. 1/D1 „ Splátkový kalendář

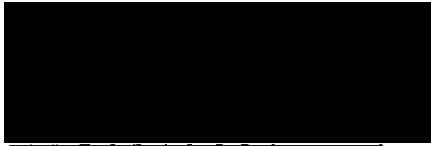
V Praze dne 22. 10. 2010

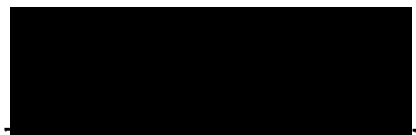
V Praze dne 01 -11- 2010

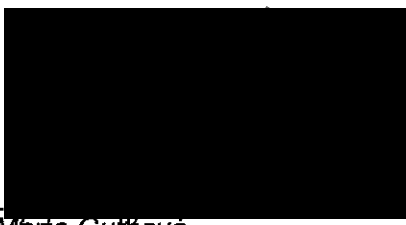
Nájemce:

Pronajímatel :


Mgr. Josef Adam
člen představenstva
České aerolinie, a.s.


Mgr. Petr Vlasák
první místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.


Philippe M. Moreels
místopředseda představenstva
České aerolinie, a.s.


Marta Guňová
členka představenstva
Letiště Praha, a. s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy ev.č.: **9000001273**
 evidenční číslo: **002/9000001273**

Pronajímatel: Letiště Praha, a.s., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532

Nájemce: České aerolinie, a.s., Praha 6, Letiště Ruzyně, PŠČ 160 08, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.11.2010 **poprvé splatné dne:** 5.11.2010 **Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.**

Základní nájemné placeno od: 1.11.2010 **poprvé splatné dne:** 5.11.2010

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné měsíční sazba za 1 m2:	Služby - měsíční sazba na m2		
					elektrická energie	tepelná energie, vodné a stočné	odpad
PROCESOR							
01124	1.PP	sklad	53,5				
ODLETY							
1101	1.NP	kancelář	22,2				
1107a	1.NP	sklad	6				
1110	1.NP	kancelář	33,5				
1111	1.NP	kancelář	18,2				
GATE B							
0199e	1.PP	WC	1,3				
0199f	1.PP	chodba	2,1				
0199g	1.PP	chodba	4				
0199h	1.PP	WC	1,4				
0199i	1.PP	WC	1,4				
0199b	1.PP	chodba	2				
0199c	1.PP	soc.zařízení	2,4				
0199d	1.PP	soc.zařízení	2,4				
0199a	1.PP	sklad	2,8				
0199	1.PP	denní místnost	206,6				
Plocha celkem:			359,80				
Měsíční celkové platby:							

