

**Dodatek č. 3**

**smlouvy ev. č. 9000001273 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, uzavřené dne 30. 4. 2010**

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, členem představenstva, na základě plné moci

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

**České aerolinie a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 457 95 908

DIČ: CZ457 95 908

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662

zastoupená: Philippem Moreelsem, předsedou představenstva a Martinem Štolbou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE plc, organizační složka

číslo účtu: 2003630103/2600

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ev.č. Pronajímatele: 9000001273, ev.č. Nájemce 2010/04460, uzavřenou dne 30. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2012 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňuje takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II., odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu“ a Příloze č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se zužuje se o místnosti č. 0199e, 0199f, 0199g, 0199h, 0199i, 0199b, 0199c, 0199d, 0199a a 0199 v 1.PP, všechny v budově č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3 vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č.p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je Pronajímatel.
2. V této souvislosti se ruší Příloha č. 1/D2 „Základní nájemné a Ceny za služby a Specifikace Předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 2 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D3 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Dále se ruší Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy

„Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Veškeré odkazy ve smlouvě na Přílohu č. 1/D2 a Přílohu č. 2/D2 se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D3 a Přílohu č. 2/D3.

3. Příloha č. 1/D3 tohoto Dodatku č. 3 „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Smluvní strany sjednávají, že do článku VI. Smlouvy se vkládá nový odstavec 6.5, o následujícím znění:  
„Smluvní strany se dohodly, že se následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na Smlouvu a na vztahy z ní vyplývající nepoužijí: ustanovení § 1765 (změna okolností), § 1766 (změna okolností), § 2208 (oznámení vad), § 2209 (změna pronajaté věci), § 2210 odst. (2) a (3) (oprava předmětu nájmu), § 2212 (práva třetích stran), § 2227 (nepoužitelnost předmětu nájmu), § 2232 (porušení povinností), § 2303 (uplatnění ustanovení o nájmu bytu), § 2305 (označení předmětu nájmu), § 2308 (skončení nájmu), § 2311 (skončení nájmu) a § 2315 (převzetí zákaznické základny).“
5. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 4/D3, jejíž obsah tvoří plná moc ze dne 29. dubna 2012.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
8. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2014.
9. Přílohy:

Příloha č. 1/D3 „Základní nájemné a Ceny za služby – Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
Příloha č. 2/D3 – „Plánek Předmětu nájmu“  
Příloha č. 4/D3 – „Plná moc“ ze dne 29. dubna 2012

V Praze dne 29.8.2014

V Praze dne 29.8.2014

Nájemce:

za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

[Redacted signature]

**České aerolinie a.s.**  
Philippe Moreels  
předseda představenstva

[Redacted signature]

**České aerolinie a.s.**  
Martin Štolba  
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

[Redacted signature]

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
člen představenstva

**SCHVÁLENO**  
Právní věc Český Aeroholding, a.s.

[Redacted signature]

# SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č.: 9000001273

evidenční číslo: 011/9000001273

**Pronajímatel:** Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

**Nájemce:** České aerolinie, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908

**Objekt:** Terminál 1

**Cena služeb od:** 1.9.2014 poprvé splatné dne: 5.9.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

**Základní nájemné placeno od:** 1.9.2014 poprvé splatné dne: 5.9.2014

**Základní nájemné a ceny za služby**

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :	Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup>
<b>PROCESOR</b>					tepelná energie, vodné a stočné
01124	1.PP	sklad	53,5		
Plocha celkem:			53,5		
Měsíční celkové platby:					
Sazba DPH:				21%	21%
DPH v Kč:					15%
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>					
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>					
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>					
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>					

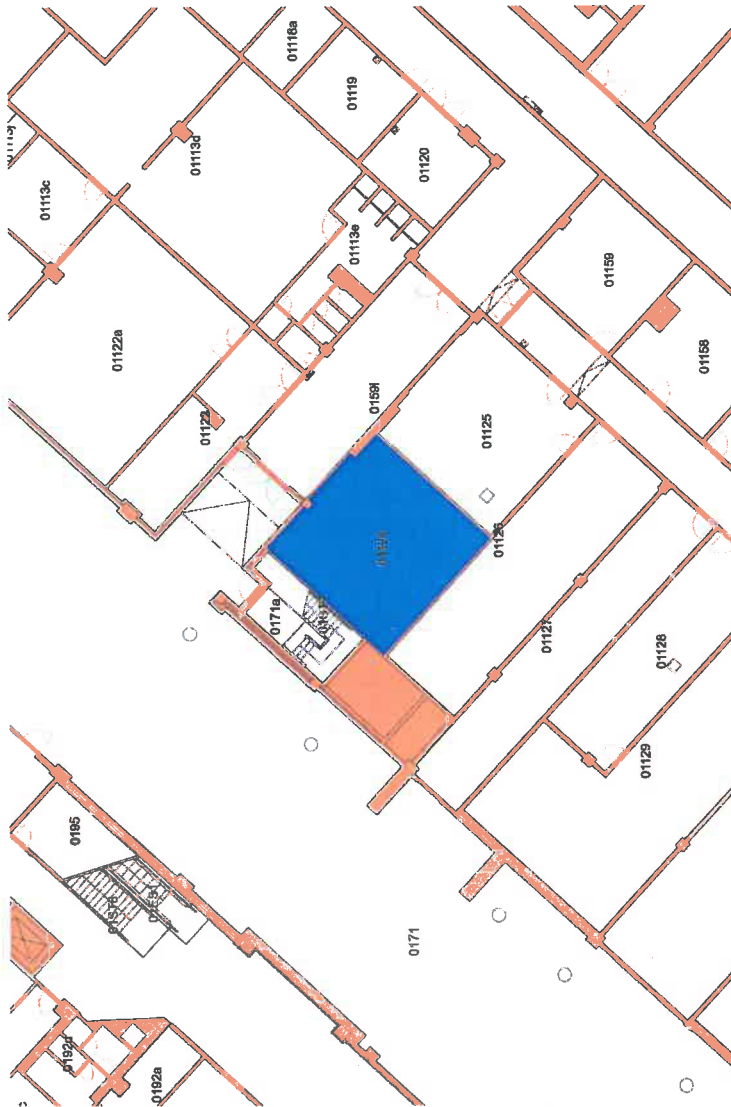
Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.9.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**  
Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

PROCESOR: č.m. 01124



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednáji Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednáji Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

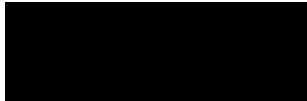
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájmních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájmních smluv, vymáhal pohledávky z nájmních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.


V Praze dne 29. dubna 2012

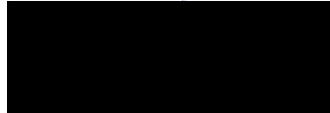
  
Český Aeroholding, a.s.  
Mgr. Petr Vlasák  
1. místopředseda představenstva

  
Český Aeroholding, a.s.  
Marta Guthová, MBA  
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

  
Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

  
Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva