

Dodatek č. 4

smlouvy ev. č. 9000001273 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, uzavřené dne 30. 4. 2010

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petřilkou, členem představenstva, na základě plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České aerolinie a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 457 95 908

DIČ: CZ45795908

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662

zastoupená: Jozefem Sinčákem, předsedou představenstva a Martinem Štolbou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE plc, organizační složka

číslo účtu: 2003630103/2600

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ev.č. Pronajímatele: 9000001273, ev.č. Nájemce 2010/04460, uzavřenou dne 30. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2014 (dále společně jen „**Smlouva**“), mění a doplňuje takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II., odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D3 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu“ a Příloze č. 2/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se rozšiřuje o místnosti č. 0199e, 0199f, 0199g, 0199h, 0199i, 0199b, 0199c, 0199d, 0199j, 0199, 01247a, 01247d, 01247c, 01247f, 01247e, 01247 v 1.PP, všechny v budově č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3 vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č.p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je Pronajímatel.
2. V této souvislosti se ruší Příloha č. 1/D3 „Základní nájemné a Ceny za služby a Specifikace Předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 3 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4. Dále se ruší Příloha č. 2/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D4 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4. Veškeré

odkazy ve smlouvě na Přílohu č. 1/D3 a Přílohu č. 2/D3 se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D4 a Přílohu č. 2/D4.

3. Příloha č. 1/D4 tohoto Dodatku č. 4 „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že se odst. 5. dodatku č. 1 této Smlouvy ruší bez náhrady.
5. Smluvní strany se dohodly, že se do článku IV. vkládá nový odst. 4.2 následujícího znění:

„4.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn žádat o změnu Předmětu nájmu nejvýše jedenkrát za kalendářní čtvrtletí, a to písemnou žádostí doručenou Pronajimateli nejpozději dvacet (20) dnů před koncem kalendářního čtvrtletí. Ke změně Předmětu nájmu může dojít vždy k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, tj. k 1. lednu, 1. dubnu, 1. červenci a 1. říjnu, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém byla Nájemcova písemná žádost doručena Pronajimateli. Za účelem změny Předmětu nájmu Smluvní strany uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude nová specifikace Předmětu nájmu a příslušný přehled plateb.“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajimatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
8. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2015.
9. Přílohy:

Příloha č. 1/D4 „Základní nájemné a Ceny za služby – Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Příloha č. 2/D4 – „Plánek Předmětu nájmu“
Příloha č. 4/D4 – „Plná moc“ ze dne 29. dubna 2012

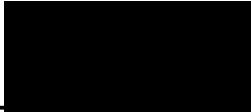
V Praze dne 30. 12. 2014


V Praze dne 30. 12. 2014


Nájemce:

za Pronajimatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:


České aerolinie a.s.
Jozef Sinčák
předseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva


České aerolinie a.s.
Martin Štolba
místopředseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č.: 9000001273
evidenční číslo: 012/9000001273

Pronajimatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: České aerolinie, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.1.2015 poprvé splatné dne: 5.1.2015 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: 1.1.2015 poprvé splatné dne: 5.1.2015

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné měsíční sazba za 1 m2:	Služby - měsíční sazba na m2 tepelná energie, vodné a stočné elektrická energie
PROCESOR					
01124	1.PP	sklad	53,5		
GATE B					
0199e	1.PP	WC	1,3		
0199f	1.PP	chodba	2,1		
0199g	1.PP	chodba	4,0		
0199h	1.PP	WC	1,4		
0199i	1.PP	WC	1,4		
0199b	1.PP	chodba	2,0		
0199c	1.PP	soc.zařízení	2,4		
0199d	1.PP	soc.zařízení	2,4		
0199	1.PP	hala	190,5		
0199j		klidová zóna	16,1		
ŠATNA					
01247a	1.PP	šatna	66,0		
01247d	1.PP	umývárna	8,6		

01247c	1.PP	umývárna	3,8	
01247f	1.PP	WC	1,1	
01247e	1.PP	WC	1,1	
01247	1.PP	chodba	4,0	
Plocha celkem:			361,7	
Měsíční celkové platby:				
Sazba DPH:				21%
DPH v Kč:				21%
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:				
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:				
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:				
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:				

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předeepsána platba. První DUZP je 1.1.2015.

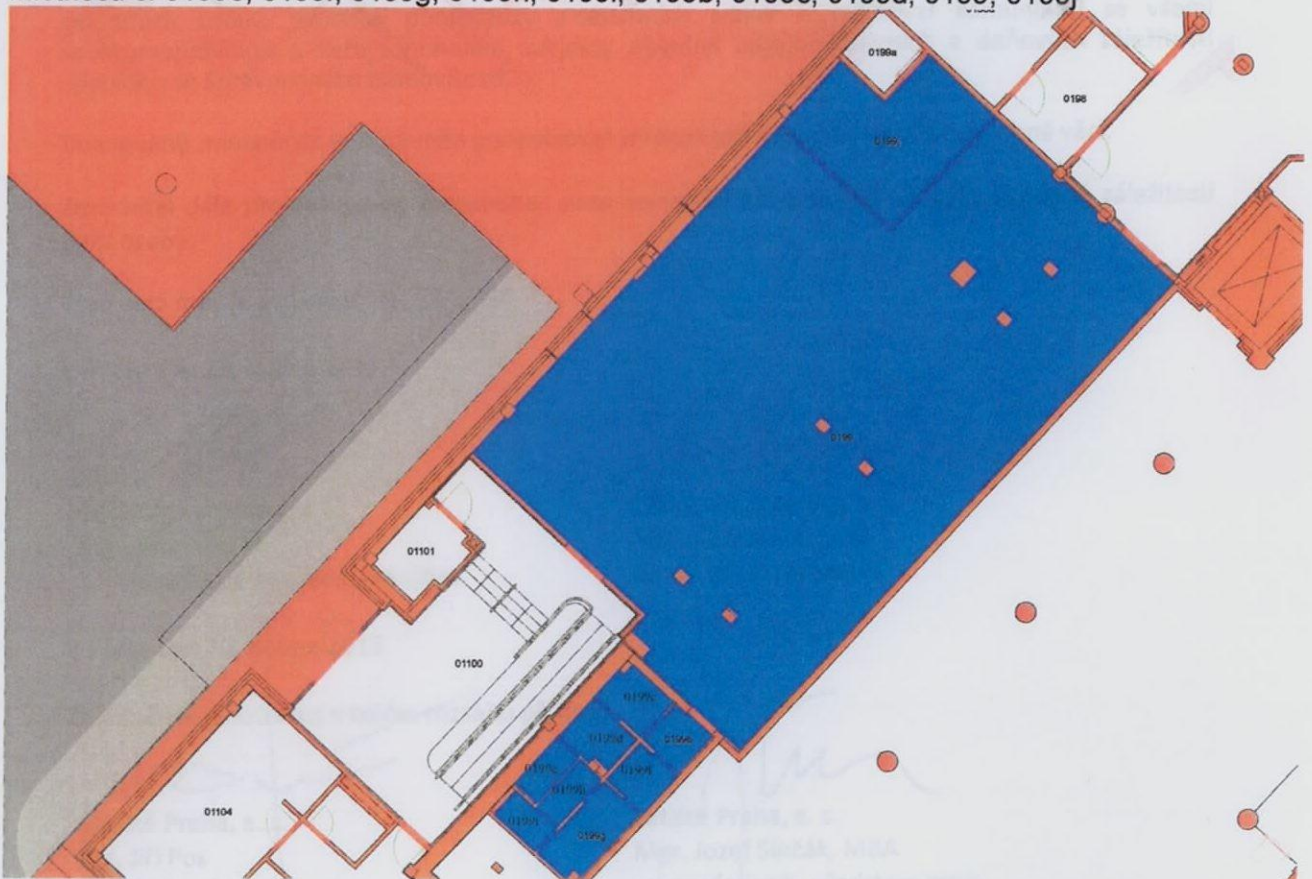
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU
je přiložen jako nedílná součást této stránky Smlouvy

Místnost č. 01124



Místnosti č. 0199e, 0199f, 0199g, 0199h, 0199i, 0199b, 0199c, 0199d, 0199, 0199j



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jedná *Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),*

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná *Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),*

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

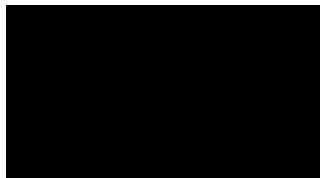
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



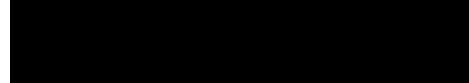
Český Aeroholding, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva



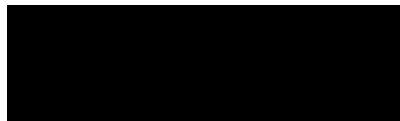
Český Aeroholding, a.s.
Marta Guthová, MBA
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva