







S00GP006H10Q

201800237

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:** **Město Telč**  
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
peněžní ústav:   
číslo účtu:   
Zástupce ve věcech smluvních: starosta města Mgr. Roman Fabeš  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec

**Zhotovitel:** **Sates Čechy, s.r.o.**  
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč  
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 43099  
Zastoupený: Ing. Ivo Šimkem, jednatelem  
IČO: 25172654  
DIČ: CZ 25172654  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zemní a dlaždicové práce kolem ubytovny Domeček v Telči. Zhotovení bude provedeno soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

### II.

#### Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15.7.2018.

### **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 90 846,17 Kč

DPH: 19 077,69 Kč

**Cena celkem vč DPH: 109 923,86 Kč**

**(slovy Stodevčtisícdevěsetdvacetřikorunčeskýchosmdesátšesthaléřů).**

### **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 kalendářní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelům.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelům, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a

souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

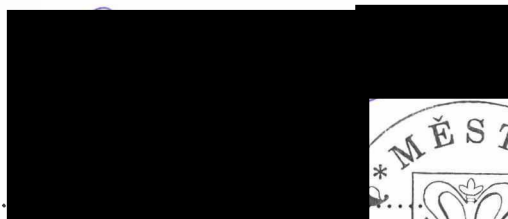
## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

V Telči, dne:

02. 07. 2018



Objednatel



V Telči dne 22.6.2018



Zhotovitel

## Příloha: Soupis prací

Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
Montáž kanalizačního potrubí dn 125	m	14,00	100,00	1 400,00
<i>Kanalizační potrubí DN 125</i>	<i>m</i>	<i>14,00</i>	<i>120,00</i>	<i>1 680,00</i>
Montáž lapače střešních splavenin	kus	1,00	200,00	200,00
<i>Lapač střešních splavenin</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	<i>350,00</i>	<i>350,00</i>
Osazení uliční vpusti	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
<i>Uliční vpust vč. litinové mříže</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	<i>4 455,00</i>	<i>4 455,00</i>
Osazení 4-řádku do lože z betonu	m	10,00	450,00	4 500,00
<i>kostka dlažební žula drobná 10 cm</i>	<i>t</i>	<i>0,88</i>	<i>2 500,00</i>	<i>2 200,00</i>
Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	19,00	330,00	6 270,00
<i>krajník silniční kamenný, žula 13x20 x 30-80</i>	<i>m</i>	<i>19,00</i>	<i>420,00</i>	<i>7 980,00</i>
Kladení kamenných odseků do lože z kameniva	m2	37,00	470,00	17 390,00
<i>žulový odsek šedožlutá</i>	<i>t</i>	<i>12,33</i>	<i>650,00</i>	<i>8 014,50</i>
Osazení obruby z velkých kostek do lože z betonu	m	31,00	280,00	8 680,00
Vybourání kamenné obruby z kostek velkých	m	11,00	85,00	935,00
Očištění vybouraných kostek velkých	m	11,00	70,00	770,00
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	16,45	82,20	1 352,19
Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	16,45	27,60	454,02
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	16,45	257,00	4 227,65
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	82,25	20,10	1 653,23
Uložení sypaniny na skládky	m3	16,45	16,40	269,78
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	37,00	21,30	788,10
Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	32,90	80,00	2 632,00
Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku z kameniva drceného se zhutněním tloušťky do 20 cm	m2	37,00	155,00	5 735,00
Montáž geotextílie	m2	5,00	50,00	250,00
<i>Geotextílie 300g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>5,00</i>	<i>25,00</i>	<i>125,00</i>
Zásyp šterkodrtí fr. 16-32 v tl. 500mm vč. dodání ŠD	m2	5,00	550,00	2 750,00
Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	67,00	26,40	1 768,80
Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:1	m2	67,00	27,70	1 855,90
<i>osivo směs travní parková</i>	<i>kg</i>	<i>2,00</i>	<i>130,00</i>	<i>260,00</i>

**Celkem bez DPH**

**90 846,17**