



# Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/0834

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem  
IČO : 00063941  
DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,  
č účtu: 27-2000733369/0800,

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## 4SOFT, s.r.o.

se sídlem: Krkonošská 625, PSČ 468 41 Tanvald, Šumburk nad Desnou  
ve věcech smluvních zastoupený panem: Mgr. Michalem Kubínem – jednatelem společnosti  
ve věcech technických zastoupený panem: Mgr. Dušanem Šmídem – jednatelem společnosti  
IČO: 287 03 324  
DIČ: CZ287 03 324

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Tanvald

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „Vybudování multifunkční plochy z povrchu SmartSoft 35 v objektu MŠ Přetlucká 2252/51 , Praha 10 – Strašnice“, dle příložené cenové nabídky ze dne 21. 2. 2018, která je nedílnou součástí SOD.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 2.7.2018 do 3.8.2018**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

### III.

#### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>351.510,54 Kč</b>
(slovy: třístapadesátjednatísícpětsetdeset korun českých, 54haléřů)	
DPH 21%	73.817,21Kč

**DPH ze základu 351.510,54 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělků, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

### IV.

#### Závazky zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady své činnosti na okolí. Za škodu,

kteřou způsobí na majetku objednatelē či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelē, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totēž se tývá zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišť vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatelē písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu zakřyty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakřytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit stavenišť a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí stavenišť řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek při provádění díla. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a dohodnout prostory pro zařízení stavenišť, způsob úhrady za odběr vody.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelē. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelē na vady a nevhodná řešení, nevhodnost pokynů objednatelē, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatelē na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané cenové nabídky a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě, dle platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## VIII.

### Ostatní ujednání



1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován pan  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele:  technik, tel. 

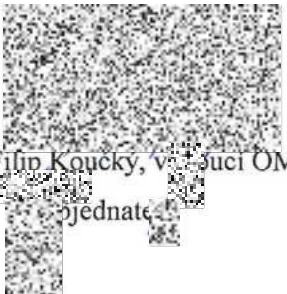


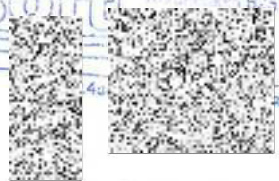
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží pět vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

  
Ing. Filip Koucky, v. ř. o. řídící OMP.  
objednatel

  
Mgr. Dušan Šmíd, jednatel  
zhotovitel



Seznam příloh:

Příloha č.1. grafický návrh plochy

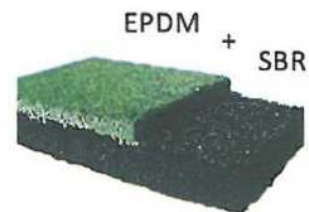
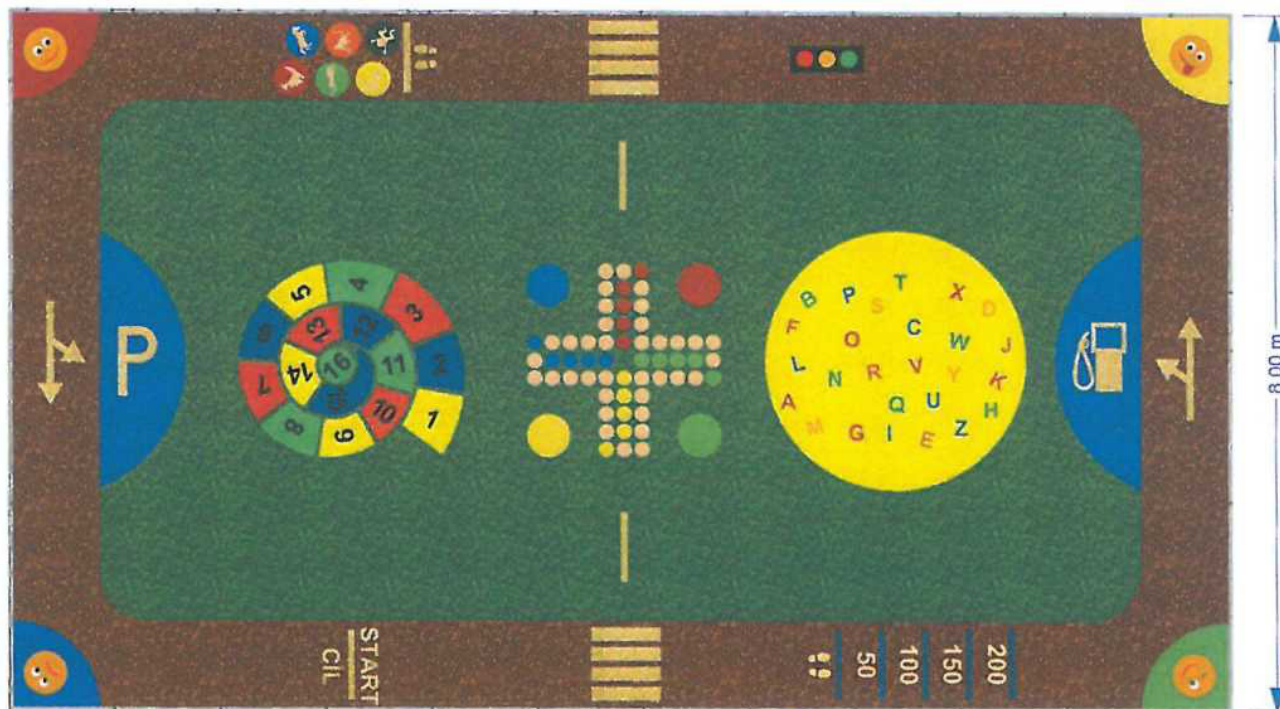
Příloha č.2. cenová nabídka



**MŠ Přetlucká Praha 10 - Multifunkční bezpečné hřiště**  
 Půdorys, celková výměra 112m<sup>2</sup>

**DOKUMENTACE V PROCESU**  
 Veškerý obsah dokumentace je předmětem možné budoucí změny.

**Barevnost grafiky je ilustrační!**  
 Grafika z celoprobarevného EPDM granulátu. Nejedná se o stříkanou grafiku v žádné části!



**Barevnost:**



Cihlově červená 80% Světle zelená 50%  
 Běžová 20% Tmavě zelená 50%

**Vrchní vrstva - EPDM**

Extrémně trvanlivou nášlapnou vrstvu tvoří vrstva z EPDM gumového granulátu, což je uměle vyrobený kaučuk. Je vyráběn v různých barvách. EPDM granulát je smíchán se speciálním polyuretanovým pojivem. Pokládá se ve vrstvě 11 mm opět jako monolitická vrstva beze spojů.

zakončení povrchu do betonového obrubníku

Měřítko 1:80 formát A4

VYTVŘENO 4Soft - Česká rep. VERZE 01	ČÍSLO PROJEKTU 498-2016 NÁZEV PROJEKTU MŠ Přetlucká Praha 10	DATUM 21. února ROK 2018	KRESLIL 	KONTAKT 4soft, s.r.o. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, Česká republika IČO: 287 03 324 e-mail:	<a href="http://www.4soft.cz">www.4soft.cz</a>	<p><b>4soft</b> pro měkký dopad</p>
---	--	-----------------------------------	-------------	--	--	---


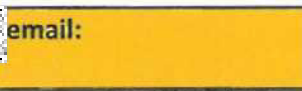





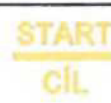




## CENOVÁ NABÍDKA

**Mateřská škola Praha 10, Přetlucká 51/2252**  
**Přetlucká 51/2252, 100 00 Praha 10**  
**IČ - 67774342**

### Multifunkční plocha s povrchem SmartSoft35

varianta: 2018				č. nabídky:	498-2016
obchodník: 		email: 		datum:	21. únor 2018
poř.	název položky	mj.	kolik	jed.cena	celkem
1	stržení drnu a odkopávky pro podkladní vrstvy 20cm	m2	112	124,00 Kč	13 888,00 Kč
2	nakládka drnu a výkopku na kontejner a odvoz vč.skládkovného - koef.1,3	m3	30	1 020,00 Kč	30 600,00 Kč
3	štrková podkladní vrstva pod umělý povrch - 20cm - vč. rovnání a hutnění	m2	112	394,00 Kč	44 128,00 Kč
4	nákup a osazení betonového obrubníku do betonového lože, vč. betonu	mb	44	364,00 Kč	16 016,00 Kč
5	Hrubé terénní úpravy kolem obrubníků, osetí travním semenem	kpl.	1	4 650,00 Kč	4 650,00 Kč
6	bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft 35 EPDM v dané barevnosti (podkladní vrstva SBR s keramzitem)	m2	112	1 745,00 Kč	195 440,00 Kč
7	grafika EPDM smajlík 500mm 	ks	4	820,00 Kč	3 280,00 Kč
8	grafika EPDM sada abeceda a-z - 26ks 	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
9	grafika EPDM šnek s čísly 	ks	1	10 050,00 Kč	10 050,00 Kč
10	grafika EPDM člověče nezlob se - 230x230cm (60ks) 	ks	1	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč
11	grafika EPDM - skok z místa - zvířátka 	ks	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
12	grafika EPDM - start a cíl 	ks	1	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč



13	grafika EPDM - skok z místa		ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
14	grafika EPDM semafor		ks	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
15	grafika EPDM - benzínka velká		ks	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
16	grafika EPDM - přechod pro chodce		ks	2	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč
17	grafika EPDM - středová lajna		ks	2	180,00 Kč	360,00 Kč
18	grafika EPDM - parkoviště		ks	1	400,00 Kč	400,00 Kč
19	grafika EPDM - dvojitá šipka		ks	2	450,00 Kč	900,00 Kč
doprava a režie spodní stavba						6 500,00 Kč
doprava a režie umělý povrch						14 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>362 382,00 Kč</b>
<b>Sleva celkem</b>						<b>10 871,46 Kč</b>
<b>Cena celkem po Slevě bez DPH</b>						<b>351 510,54 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>73 817,21 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>						<b>425 327,75 Kč</b>
Poznámky: Platnost cenové nabídky je 4měsíce. Barevnost dle návrhu.						
Nabídku vypracoval:						

...pro měkký dopad  
**4soft, s.r.o.** ②

Krkonošská 625, 468 41 Tanvald  
IČ: 287 03 324  
DIČ: CZ26705324  
info@4soft.cz

