

Objekt:	Čp. 353 k.ú. Vršovice
Jednotka č.	353/7
Číslo smlouvy:	2016/omp/0516

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K BYTOVÉ JEDNOTCE (KUPNÍ SMLOUVA)

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ 00063941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted] pověřený vedením odboru majetkoprávního

bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

rodné číslo: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

korrespondenční adresa: [redacted]

bankovní spojení: č.ú.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**")

uzavřena tato

Kupní smlouva
č. 2016/omp/0516
(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem

- podle § 1166 občanského zákoníku vymezené **bytové jednotky č. 353/7** se způsobem využití byt, nacházející se na adrese Charkovská 353/13, Praha – Vršovice, PSČ 100 00 (dále jen „**Bytová jednotka**“), umístěné v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 353, způsob využití bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 191, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 264 m², (dále jen „**Budova**“),
- spoluvlastnického podílu ve výši **722/6751** na společných částech Budovy a na pozemku, kterého je Budova součástí, tj. na pozemku parc. č. 191, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 264 m² (jen jako „**Pozemek**“),

to vše nacházející se v katastrálním území 732257 Vršovice, obce Praha, část obce Vršovice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13526 (pozemek s

budovou) a na listu vlastnictví č. 13527 (bytová jednotka) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- B. Prohlášením vlastníka ze dne 30.05.2014 (právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2014) dle BytZ (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku;
- C. Prodávající prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s Bytovou jednotkou hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Bytové jednotce, která mu byla svěřena do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy.;
- D. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Bytové jednotce spolu s veškerými právy a povinnostmi a spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a na Pozemku na Kupujícího a Kupující si přeje nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Bytové jednotce, a to včetně veškerých souvisejících práv a povinností a spoluvlastnických podílů;
- E. Kupující je subjektem, který se zúčastnil Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12, vyhlášeného Prodávajícím dne 20.11.2015 na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 352 ze dne 28. 4. 2015 (dále jen „**Výběrové řízení**“), a stal se konečným vítězem elektronické aukce na prodej Bytové jednotky;
- F. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Bytové jednotce Kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 10/24/2016 ze dne 1. 6. 2016.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Bytové jednotce, spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, spoluvlastnický podíl na Pozemku, spolu se všemi dalšími souvisejícími právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy je Bytová jednotka včetně podílu na společných

částech Budovy a podílu na Pozemku:

- **bytová jednotka č. 353/7** se způsobem využití byt, umístěná v 3. nadzemním podlaží Budovy, vč. spoluvlastnického podílu ve výši **722/6751** na společných částech Pozemku a budovy, jež je jeho součástí,

a to vše nacházející se v katastrálním území 732257 Vršovice, v obci Praha, část obce Vršovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (předmět převodu je označován též jako „**Nemovitost**“).

- 2.2 Celková podlahová plocha Bytové jednotky s příslušenstvím činí **72,20 m²**. Půdorys všech podlaží, umístění a podlahová plocha Bytové jednotky jsou znázorněny v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.3 Specifikace Bytové jednotky je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.4 Vybavení Bytové jednotky tvoří ke dni podpisu této Smlouvy obvyklé zařizovací předměty.
- 2.5 K vlastnictví Bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř Bytové jednotky. Součástí Bytové jednotky jsou dále veškerá vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 2.6 Mezi společné části Budovy patří základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek a domácí telefon), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, světlíky, výtah. Další specifikace společných částí je uvedena v Prohlášení vlastníka, jehož příslušná část tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.7 Spoluvlastnické podíly na Budově a Pozemku uvedené výše jsou tvořeny poměrem podlahové plochy převáděné Bytové jednotky k celkové podlahové ploše všech bytových a nebytových jednotek v Budově.

III. Převod

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitosti, jak je specifikována v článku II. této Smlouvy, včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující touto Smlouvou Nemovitost včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost Kupní cenu v souladu s článkem IV. této Smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitost a Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

IV.

Kupní cena a její vypořádání

- 4.1 Kupní cena za převod Nemovitosti specifikované v článku II. této Smlouvy byla mezi Prodávajícím a Kupujícím stanovena v celkové výši **3.625.000,- Kč** (slovy: tři milióny šest set dvacet pět tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Stanovená Kupní cena, kterou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost, odpovídá ceně nabídnuté Kupujícím v elektronické aukci v rámci Výběrového řízení na prodej Bytové jednotky, na základě které se Kupující stal vítězem.
- 4.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem **1570008242** a konstantním symbolem **7911**
- 4.3 Kupní cena bude kupujícím hrazena z hypotečního úvěru poskytnutého kupujícím Českou Spořitelnou, a.s.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 4.5 V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to článkem X. odst. 4 a 5, kdy vzniká Prodávajícímu a poskytovateli Výběrového řízení vůči Kupujícím nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **195.100,- Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc sto korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči kauci složené Kupujícím u poskytovatele Výběrového řízení dle článku X. odst. 5 podmínek Výběrového řízení.
- 4.6 Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se vítězství Kupujícího ve Výběrovém řízení, a to v souladu s čl. X odst. 4 podmínek Výběrového řízení, čímž zaniká tato Smlouva, a to k poslednímu dni lhůty stanovené k úhradě Kupní ceny dle tohoto článku Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

V.


Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní či

faktické vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí a/nebo v Prohlášení vlastníka. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Nemovitost byla předmětem jakéhokoli exekučního, insolvenčního, soudního či rozhodčího řízení.

- 5.2 Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči příslušnému finančnímu úřadu neexistují žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti.
- 5.4 Prodávající prodává Nemovitost ve stavu obvyklém jejímu stáří a účelu.
- 5.5 Společenství vlastníků jednotek bylo založeno dne 19. 2. 2016 (Společenství vlastníků Charkovská 353/13, Praha 10, IČ: 04758714, se sídlem Charkovská 353/13, 101 00 Praha 10).

VI. Prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující prohlašuje, že se se stavem Nemovitosti důkladně obeznámil její fyzickou prohlídkou na místě samém a Nemovitost kupuje ve stavu, jak stojí a leží, tj. úhrnkem. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl, a to včetně vybavení, součástí a příslušenství, a je mu znám jejich současný faktický a technický stav. Kupující dále prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem Prohlášení vlastníka.
- 6.2 Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při konání právních úkonů a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.
- 6.3 Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je dobře seznámen s obsahem podmínek Výběrového řízení.
- 6.4 Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy mu byl předán Prodávajícím příkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný dne 14.04.2015  ČO: 894, v souladu s §7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Další ujednání

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujícího zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
- Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto Smlouvou; a
 - Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího, a to s výjimkou vyhotovení určeného pro Českou Spořitelnu, a.s. označeného

„NEVKLADOVÁ LISTINA:

Tento výtisk kupní smlouvy je určen pouze pro Českou Spořitelnu, a.s. (nikoliv pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha).“, která bude zaslána nebo předána kupujícímu nejpozději s výzvou k zaplacení kupní ceny.

- 7.3 Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, a náklady s tím související hradí Prodávající.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 7.6 Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.

Předání Bytové jednotky a správa Budovy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Bytovou jednotku a Kupující Bytovou jednotku převezme nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
- a. doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Vyrozumění**“), pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je Vyrozumění doručeno alespoň jedné Smluvní straně a pokud

tato předloží druhé Smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii Vyrozumění; a

b. doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu k předání Bytové Jednotky.

V případě, že Kupující nepřevzme Bytovou jednotku ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se Bytová jednotka za předanou a převzatou v poslední den této lhůty.

- 8.2 O předání a převzetí Bytové jednotky bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, kde bude mj. zachycen stav měřičů energií a médií dodávaných do Bytové jednotky k datu předání.
- 8.3 Na Kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení Nemovitosti ode dne převzetí Bytové jednotky dle odst. 1 a 2 výše. Kupující bere na vědomí, že Bytová jednotka není pojištěná a že si pojištění Bytové jednotky musí zajistit na své náklady.
- 8.4 Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a práva k Pozemku, přejdou na Kupujícího s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž mezi tyto práva a povinnosti patří zejména práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o správě Budovy, včetně případného domovního řádu. Kupující tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Nemovitosti.
- 8.5 Kupující se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Nemovitostí, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Budovy a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Bytové jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.6 Kupující bere výslovně na vědomí skutečnost, že byly odpojeny měřiče měřící dodávku elektrické energie a plynu do Bytové jednotky a že si bude muset zajistit obnovení dodávky elektrické energie a plynu do Bytové jednotky na své vlastní náklady.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Nemovitosti přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavateli služeb, týkajících se Budovy a Pozemku, a to zejména právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el. energie, právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- 8.8 Veškeré platby za služby a další úhrady, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětné Bytové jednotky přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zejména platby za odběr energií (voda, elektřina apod.), hradí Prodávající; Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky těchto úhrad, vzniklé v souvislosti s užíváním Bytové jednotky, vztahující se k tomuto období, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytové jednotky

vztahující se k období přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, které mu budou případně vyplaceny.

IX. Oznámení

- 9.1 Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenu Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.
- 9.2 Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za řádně doručené:
- a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou:
 - a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 10.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro banku a zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 10.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
- 10.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Umístění Bytové jednotky a Příloha č. 2 – popis Bytové jednotky a Příloha č. 3 – specifikace společných částí.
- 10.7 Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 21-07-2016

V Praze dne 14. 07. 2016

Prodávající:



Městská část Praha 10
zástupce 
pověřený vedením majetkoprávního odboru

Kupující:



Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem:-----



Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 012576-049/2016/V-----

Níže podepsaný JUDr. Miroslav Mika, advokát, se sídlem v Praze 1, Staré Město, Národní 43, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 0414, prohlašují, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsal:-----

V Praze dne 14. 07. 2016

JUDr. Miroslav Mika, advokát

Advokátní kancelář Praha 1, Staré Město, Národní 365/43



MIKA
ADVOKÁT
reg. 0414
Staré Město, Národní



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



- 2 -08- 2016



V Praze dne

Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.353 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 353

ULICE: CHARKOVSKÁ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



- SPOLEČNÉ PROSTORY



- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY



- NEBYTOVÝ PROSTOR

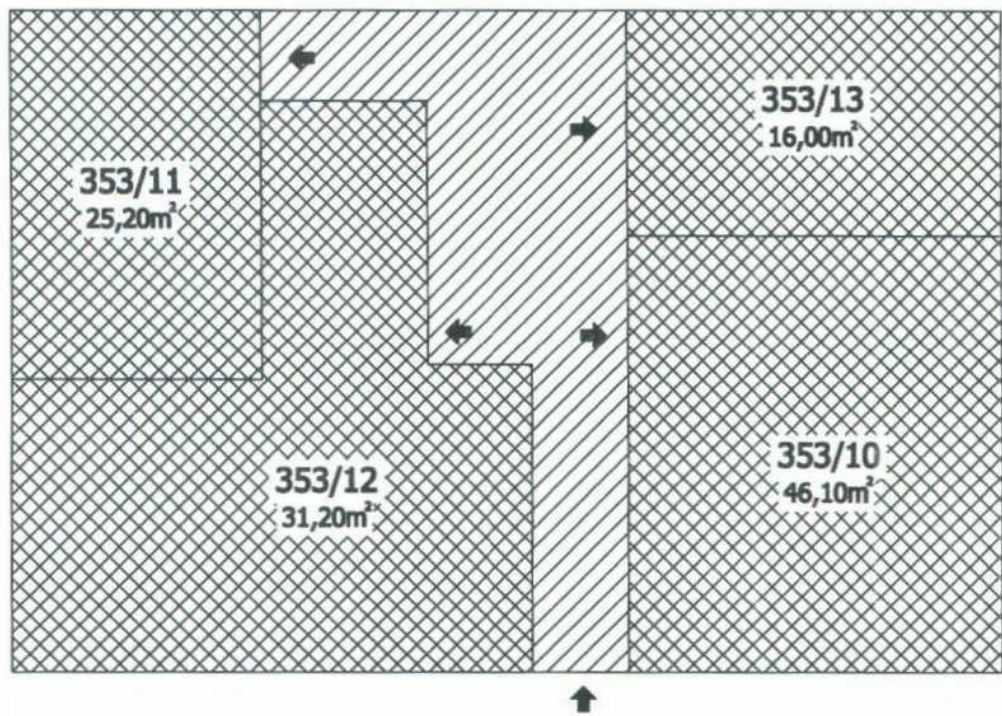


- BALKONY, TERASY

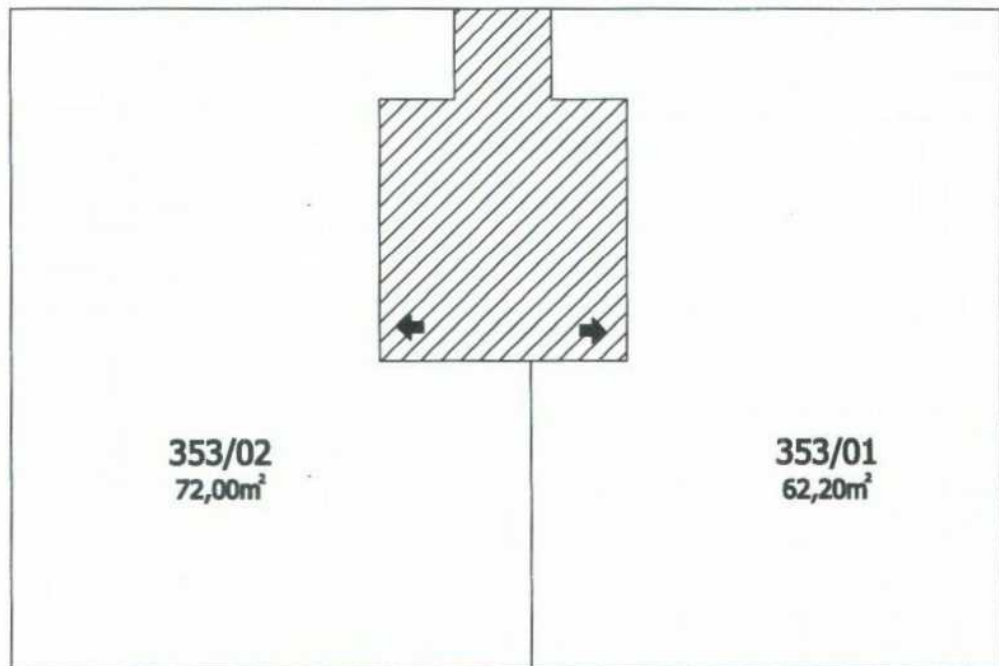


- SPOLEČNÉ PRO DANÉ JEDNOTKY

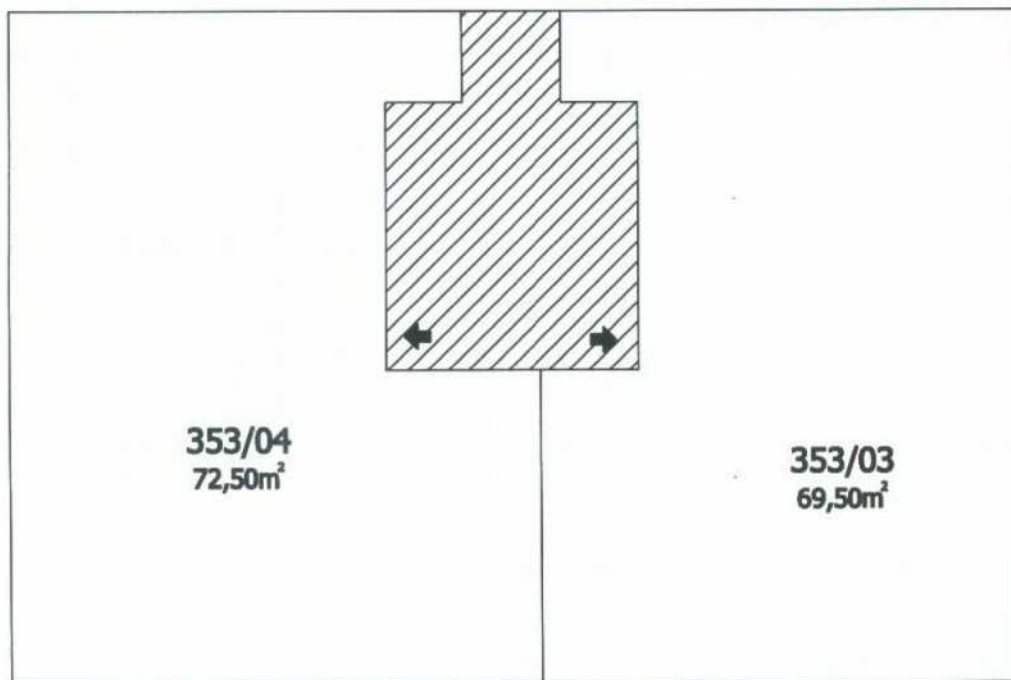
1.P.P.
Charkovská 13



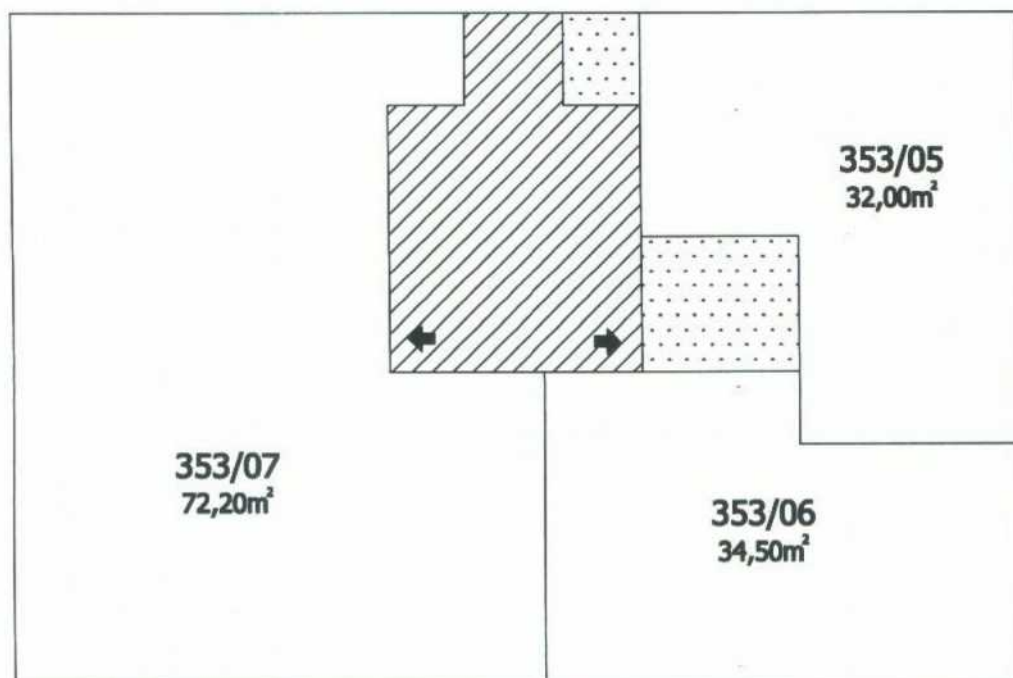
1.N.P.
Charkovská 13



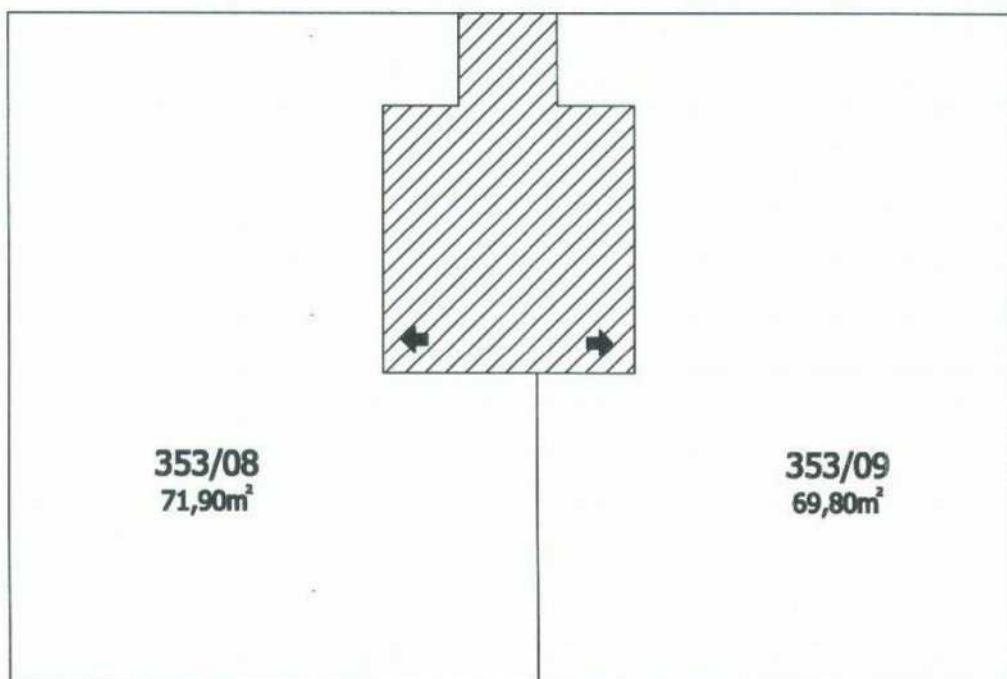
2.N.P.
Charkovská 13



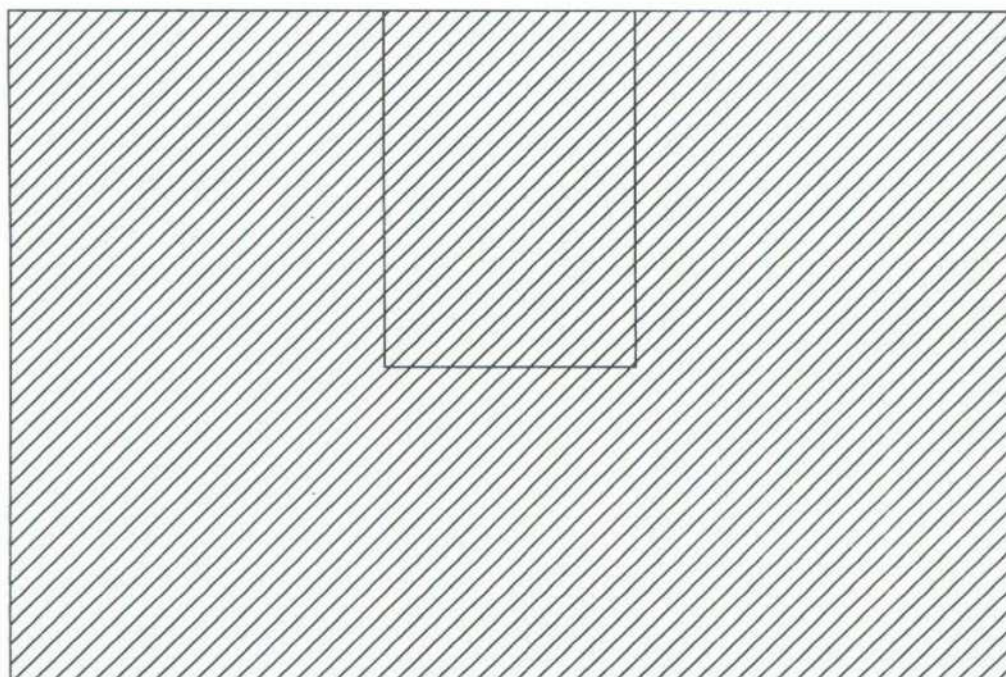
3.N.P.
Charkovská 13



4.N.P.
Charkovská 13



5.N.P.
Charkovská 13



Příloha č. 2 – Specifikace jednotky

7. Jednotka č. 353/7 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží Budovy.

Jednotka se skládá z:

druh místnosti	výměra
kuchyň	13,20 m ²
pokoj	15,80 m ²
pokoj	17,80 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	4,90 m ²
WC	1,50 m ²
celkem	72,20 m²

Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky je 72,20 m².

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi k jednotce, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky.

Vybavení jednotky: bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 722/6751.

Příloha č. 3 – Specifikace společných částí

III. Určení a popis společných částí (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona)

Společnými částmi jsou pozemek specifikovaný v čl. I. tohoto prohlášení a dále:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny
- b) střecha, včetně klempířských prvků
- c) nosné svíslé a vodorovné konstrukce
- d) vchod do Budovy a chodby v jednotlivých podlažích
- e) schodiště
- f) dveře přímo přístupné ze společných částí; v případě vstupních dveří do jednotky pouze v rozsahu její vnější strany
- g) společná technická zařízení / domovní jističe, hlavní uzávěry, klimatizační zařízení apod./
- h) rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny
- i) komíny
- j) světlíky

Vlastník dále v nemovitosti specifikované v čl. I. tohoto prohlášení vymezuje relativně společné části, tzn. společné části určené k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek.

Těmito relativně společnými částmi jsou:

- 1) předsíň o velikosti 2,50m², ve třetím nadzemním podlaží Domu, kterou budou mít společnou a budou ji užívat pouze vlastníci jednotky č. 353/05 a 353/06. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni na svůj náklad o předsíň pečovat a svým nákladem ji udržovat, a to dle velikosti svých podílů na relativně společných částech. Podíly na této relativně společné části jsou následující:
podíl vlastníka jednotky č. 353/05 činí 320/665
podíl vlastníka jednotky č. 353/06 činí 345/665
- 2) WC o velikosti 1,50m², ve třetím nadzemním podlaží Domu, které budou mít společné a budou je užívat pouze vlastníci jednotky č. 353/05 a 353/06. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni na svůj náklad o WC pečovat a svým nákladem je udržovat, a to dle velikosti svých podílů na relativně společných částech. Podíly na této relativně společné části jsou následující:
podíl vlastníka jednotky č. 353/05 činí 320/665
podíl vlastníka jednotky č. 353/06 činí 345/665