

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:



## 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor města

Osoba oprávněná ve věcech technických: Eva Duschanková, Odbor správy majetku, tel. 312 604 184

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kladno, číslo účtu [REDACTED]

## 2, Zhotovitel: První kročehlavská s.r.o

Se sídlem: Dlouhá 33, 272 01 Kladno

Zastoupená: Vladislavem Tesárkem

IČ: 24313831, DIČ: CZ24313831

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. [REDACTED]

### Úvodní ustanovení

- Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla

bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

#### I.

##### Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Odstranění nevyhovujících herních prvků na vybraných DH, výměna za nové**, dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

#### II.

##### Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, **zahájit dílo bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a dílo dokončit nejpozději do 3 měsíců.**
- 2.2. Místem plnění je: **Kladno**

#### III.

##### Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

1 652 796,- ..... Kč bez DPH  
347 087,- ..... Kč DPH 21%  
1 999 883,- ..... Kč celková cena vč. DPH

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

#### IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na cenu plnění.

#### V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaným nároků je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

#### VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píše do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o

této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.



## IX.

### Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

## X.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



11.5 Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne:

29. 6. 2018

V Kladně dne:

27. 7. 2018

Zhotovitel:

Objednatel:

První kročehlavská spol. s r.o.  
Dlouhá 33, 272 01 Kladno  
IČ: 243 13 831  
DIČ: CZ24313831

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf,  
primátor města



# NABÍDKOVÝ ROZPOČET č. 18002\_07

Objekt : Rekonstrukce a výměna  
nevyhovujících herních prvků  
Objednavatel: Statutární město Klášno



00 1732711 00 021324301420

**TESÁREK VLADISLAV**  
STAVEBNÍ FIRMA  
777333592

P.C.	ČÍSLO	MONTÁŽE včetně dodávky NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
	<b>323 630 Kč</b>	<b>DH Moskevská</b>				
		Odstranění nevyhovující herních prvků				
		Oc. Herní sestava ocelová	ks	1	12500	12500,00
		Pískoviště	ks	1	2500	2500,00
		Úprava terénu	kol	1	15000	15000,00
						0,00
	4U227D	Herní sestava dřevěná 1x věž se střechou a podestou, se skluzavkou šikmý výlez s madly, šikmá lezecká stěna, propojovací lávka	ks	1	104990	104990,00
		Montáž	ks	1	31990	31990,00
		Zóna pro utlumení nárazu	m2	80	550	44000,00
	TESI - 005	Pískoviště 3x3	ks	1	11500	11500,00
		Montáž	kpl	1	2250	2250,00
		Písek	kpl	1	3600	3600,00
	TESI - 010	Přelézačka A	ks	1	12500	12500,00
		Montáž	kpl	1	2500	2500,00
	TESI - 014	Pružinové houpadlo čtyřlístek	ks	1	8900	8900,00
		Montáž	kpl	1	2000	2000,00
	TESI - 0071	Dvounoupačka závěsná	ks	1	18500	18500,00
		Montáž	kpl	1	3700	3700,00
		Zóna pro utlumení nárazu	m2	24	550	13200,00
		Přesun herních prvků (pružinové houpadlo, vahadlová houpačka)	kpl	1	3500	3500,00
		Přesun laviček	kpl	1	2500	2500,00
		Oplození	bm	14	2000	28000,00
	<b>80 700 Kč</b>	<b>DH Bažantnice 3</b>				
		Odstranění nevyhovující dvounoupačky	ks	1	4000	4000,00
		Odstranění trojhrázdy	ks	1	3000	3000,00
		Odstranění pružinového houpadla	ks	1	1500	1500,00
		Odstranění laviček	ks	3	1000	3000,00
		Odstranění odpadkových košů	ks	2	1000	2000,00
	TESI - 001	Vahadlová houpačka	ks	1	8500	8500,00
		Montáž	kpl	1	1700	1700,00
	TESI - 010	Přelézačka A	ks	1	12500	12500,00
		Montáž	kpl	1	2800	2800,00
	TESI - 014	Pružinové houpadlo čtyřlístek	ks	1	8900	8900,00
		Montáž	kpl	1	2000	2000,00
	TESI 015	Pružinové houpadlo pesek	ks	1	8200	8200,00
		Montáž	kpl	1	2000	2000,00
		Lavička parková oc/dřevo	ks	2	4800	9600,00
		Odpadkový koš	ks	1	3500	3500,00
		Inf. cedule	ks	1	2500	2500,00
		Úprava povrchu	kpl	1	5000	5000,00
	<b>290 060 Kč</b>	<b>DH U Hvězdy Průmstav</b>				
	4U240D	Herní sestava Věž se střechou, lanový most, lezecká stěna šikmá, skluzavka, žebřík a síť	ks	1	83990	83990,00
		Montáž	kpl	1	26990	26990,00
		Zóna pro utlumení nárazu	m2	70	550	38500,00





	Odstranění lanové dráhy	kpl	1	10500	10500,00
LD020 K	Lanová dráha ocelová montáž	ks kpl	1 1	74990 49990	74990,00 49990,00
NP001K	Nástup k lanové dráze montáž	ks kpl	1 1	10990 3990	10990,00 3990,00
	Terenní úpravy	kpl	1	8000	8000,00

**Celkem bez DPH** **Kč** **1 652 796 Kč**

**Celkem s DPH 21%** **Kč** **1 999 883 Kč**



První kročehlavská spol. s r.o.  
 Husova 22, 272 01 Kladno  
 [Redacted signature]