

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

ČESKÉ FARMY s.r.o., IČ: 28120931, se sídlem: Pražská tř. 563 / 99, 37004 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 18436 zastoupena Pavlem Klimešem, jednatelem společnosti, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj
jako prodávající

a

Město Soběslav, IČ: 00252921, se sídlem: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav zastoupeno Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj
jako kupující

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto: ***Kupní smlouvu***

I.

Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné nemovité věci vedené jako:
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **2734 / 25** o výměře 198 m², trvalý travní porost,
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **2744 / 2** o výměře 3.290 m², trvalý travní porost,
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **2751 / 10** o výměře 39 m², trvalý travní porost,
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **2754 / 21** o výměře 1.875 m², trvalý travní porost,
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **2756 / 148** o výměře 150 m², ostatní plocha,
: Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **3931 / 6** o výměře 809 m², ostatní plocha,
když tyto nemovité věci jsou zapsány takto v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, pro obec **Soběslav**, katastrální území **Soběslav** (k. ú. 751707), na listu vlastnictví č. **5284**.

dále také jen jako „předmět prodeje“, „nemovitost“ nebo „nemovitosti“

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi zákonnými součástmi, když za součásti pozemků se považují m. j. i dřeviny rostoucí na předmětu prodeje, a veškerým příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu **223.000,- Kč** (slovy: dvě sta dvacet tři tisíce korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu, jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- předmět prodeje není zatížen omezením převodu nemovitostí ani na něm nevázne žádné jiné smluvní, zákonné či soudcovské zástavní právo, a že mu není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro jejich vznik.
- jeho vlastnické právo k předmětu prodeje není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést.
- k předmětu prodeje se nevztahují věcná práva jiných subjektů, nevztahuje se na něj věcné či osobní předkupní právo a ani na něm nevázne právo odpovídající věcnému břemeni či k němu není dohodnuto jiné obdobné závazkové právo (vyjma nájemní smlouvy uzavřené s hospodařícím subjektem REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí. Kupující byl před podpisem této kupní smlouvy seznámen s nájemní smlouvou, která byla uzavřena mezi nájemcem a tehdejším pronajímatelem jako původním vlastníkem předmětu prodeje panem Milanem Nerudou. Předmětem nájemní smlouvy je přenechání nemovitosti nájemci do užívání na dobu určitou 7 let. Dále

vyjma nájemní smlouvy uzavřené se subjektem Aeroklub Soběslav, spolek, se sídlem Jiráskova 463/24, Soběslav II, 392 01 Soběslav. Kupující byl před podpisem této kupní smlouvy seznámen s nájemní smlouvou, která byla uzavřena mezi nájemcem a tehdejší pronajímatelem jako původním vlastníkem předmětu prodeje panem Milanem Nerudou. Předmětem nájemní smlouvy je přenechání nemovitosti nájemci do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Kopie těchto smluv převzal kupující před uzavřením této kupní smlouvy. Závazky vyplývající z výše uvedených nájemních smluv kupující bere na vědomí a přejímá je).

- mu není známo, že by na něho byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit oprávnění nakládat s předmětem prodeje (např. návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu prodeje, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by vedly ke změně stavu uvedeného v tomto článku kupní smlouvy.

Pravdivost těchto prohlášení, učiněných výše prodávajícím je pro uzavření kupní smlouvy pro kupujícího rozhodující.

Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav nemovitostí znám, když tyto si osobně prohlédl a právní stav prověřil. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že nákup nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví společnosti ČESKÉ FARMY s.r.o. byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav č.18/151/2018, ze dne 19. 6. 2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Kupní cenu za předmět prodeje ve výši **223.000,- Kč** (slovy „dvě sta dvacet tři tisíce korun českých“) zaplatí kupující ze svých zdrojů na bankovní účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu: 236350461/0300 pod var. symbolem 00252921 nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předloženo potvrzení, resp. vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s ustanoveními kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Všichni účastníci této smlouvy s tímto vypořádáním kupní ceny výslovně souhlasí. V předchozím odstavci tohoto článku uvedený bankovní účet je kupujícím určen jako jediné platební místo.

V.

Pokud kupující nesplní řádně a v dohodnutých lhůtách svou povinnost k úhradě kupní ceny, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody, která by mu tím vznikla. Odstoupením od smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex. tunc).

VI.

Prodávající a kupující shodně potvrzují, že provedením zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, budou předmětné nemovitosti automaticky stranou prodávající předány do držby kupujícího.

VII.

Veškeré daně a poplatky vyplývající z této smlouvy zaplatí účastníci smlouvy následujícím způsobem:
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.
- správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí prodávající.

VIII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných nemovitostí žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jejich převod.

IX.

Vlastnická práva k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy přejdou na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Po povolení vkladu provede se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy zápis práva vlastnického – vlastnictví pro **Město Soběslav**, IČ: 00252921.

X.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupujícího podle kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě předmětnou kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

XI.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost dohody obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

Tato smlouva, obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení. Účastníci prohlašují, že smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozuměli a stvrzují vlastnoručními podpisy, že byla sepsána podle jejich pravé, určité, svobodné a vážné vůle.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti kupujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

Tato smlouva, je vyhotovena ve **3 vyhotoveních**, z nichž **2** vyhotovení si ponechá prodávající (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem prodávajícího i kupujícího pro potřebu vkladového řízení dle této kupní smlouvy) a **1** vyhotovení si ponechá strana kupující.

V Soběslavi dne2018

V Soběslavi dne2018

.....
ČESKÉ FARMY s.r.o.

Pavel Klimeš – jednatel společnosti

.....
Město Soběslav

Ing. Jindřich Bláha – starosta města