

Kupní smlouva

- Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

- Pan
Ing. František Hanzal, nar. 1938, r. č.
bytem _____, Soběslav _____, 392 01 Soběslav

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění.*

I. Předmět koupě

- Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. **3850** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 669 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3426-2018026/2018 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 30.4.2018 pod č. 42/2018 (stejnopis ověřen dne 7.5.2018 pod č. 44/2018), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 7.5.2018, č. PGP-638/2018-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl pozemek parc. č. **3850** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 669 m², blíže označený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, rozdělen na pozemek parc. č. **3850/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 345 m² a na pozemek parc. č. **3850/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 324 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je pozemek označený v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **3850/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 324 m².

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 2 a 3 shora, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **3850/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 324 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám, a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětnému pozemku řádně nabyl vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s tímto pozemkem;
- b) jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětném pozemku neváznou žádná zástavní práva, jiná věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných nájemních, pachtovních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku či jeho částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětnému pozemku;
- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej pozemku podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 15.5.2018, usnesením č. 9/151/2018.
- g) prodej pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 18/147/2018 ze dne 19.6.2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- h) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 14.5.2018 do 29.5.2018. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **81.000,- Kč**, tj. za cenu 250,- Kč/m² za pozemek, označený v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy. Celková výměra pozemku, označeného v čl. I. odst. 2 a 3, činí 324 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 81.000,- Kč prodávajícímu kupujícímu zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 81.000,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícímu příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, nepropachtuje ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Stejně tak nese prodávající i náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka ve výši 1.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, prodávajícímu kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VI. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere kupující na vědomí, že prodávající tuto smlouvu postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Ing. František Hanzal