

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 6

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Bmo
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Bmo, a.s.
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny: **Nové omítky - skutečný rozsah.**

GD: Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla viz zápisy ve stavebním deníku ze dne: 12.1.2018, 18.1.2018 a zápisy z KD č.3, 4, 5, 6, 7. Při místním šetření bylo GD zjištěno, že omítky v 1NP a 2NP jsou nesoudržné a projektem navržený rozsah oprav v 50% ploch neodpovídá skutečnosti, proto tento ZL č.6 řeší nové omítky v rozsahu dle skutečnosti.

AD: Při místním šetření bylo GD zjištěno, že omítky v 1NP a 2NP jsou nesoudržné a projektem navržený rozsah oprav v 50%, který vycházel z průzkumů prováděných v rámci projekčních prací na PD a to za plného provozu objektu. Některé plochy nebylo možno zhodnotit z důvodů toho, že u stěn v místnostech byly umístěny vysoké plně obsazené knihovny, popř dřevěný obklad na chodbách. Jeho návrh oprav omítek vycházel z ploch, ke kterým mu byl umožněn přístup. AD doporučuje ZL č. 6 schválit.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla			
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané, nezbytné práce a další práce			x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn) dodatek k PD zpracováno do DPS			x

Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:	IMOS Bmo, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	103 720,34
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	21 781,27 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	125 501,61 Kč

Termíny	Termín přijetí změny:	15.3.2018
	Termín realizace změny:	06-10/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podp
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba):		
	Zhotovitel (vedoucí projektu):		
	TDI (kontaktní osoba):		
	Projektant (v technických záležitostech):		
	Objednatel (kontaktní osoba):		
	Objednatel (kontaktní osoba):		
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA			

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 8str., vyjádření TDI - 1str., návrh řešení GP - 2str., kopie SD - 4str., odůvodnění podrobnávký omítek - 3str.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **041_2017 MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**

ZL06_Nové omítky - skutečný rozsah.

Zadavatel **Masarykova univerzita** IČO: **00216224**
Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: **CZ00216224**
60200 Brno-Brno-město


Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.** IČO: **25322257**
Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: **CZ25322257**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	103 720,34
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	103 720,34

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	103 720,34 CZK
Základní DPH	21 %	21 781,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

Cena celkem s DPH **125 501,00 CZK**

v _____ dne **29.3.2018**



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 + P	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA	0	103 720	21 781	125 502	100
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	103 720	21 781	125 502	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	103 720	21 781	125 502	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			113 491,76	109
611	Sanační systém - interiér (skladba SI 1)	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér (skladba SI 2)	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér (skladba SI 3)	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér (ostatní)	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9 771,42	-9
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					103 720,34	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

ZL06_Nově omítky - skutečný rozsah.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ks	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		Dopracování dokumentace pro provádění stavby : 1		1		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Územní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebné konstrukční řešení, Požární bezpečnostní řešení	

ZL06 Nové omítky - skutečný rozsah.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				0,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00
Díl: 43		Schodiště				0,00
Díl: 5		Komunikace				0,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				113 491,76
97	602016141R00	Omítky stěn z holových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-4 622,82865	25,00	-615 353,58
		Položka pořadí 110 : -5100,82865		-5100,82865		
		doplnění štuk om. v ploše zachovaných omítek: 5100,82865-4922,82865		178		
98	602016199R00	Omítky stěn z holových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z holových směsí hloubkové penetrace stěn ekrytlové po jednotlivých vrstvách	m2	-4 922,82865	38,00	-246 141,43
		Položka pořadí 110 : -5100,82865		-5100,82865		
		penetrace štuk om. v ploše zachovaných omítek: 5100,82865-4922,82865		178		
109	612421837R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové vzt záložka omítky: 4922,82865	m2	4 922,82865	290,00	1 279 935,45
x01	612422491R00	Připalek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl. - 50%	m2	5 100,82865	46,00	237 698,62
110	612421421R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	-5 100,82865	-199,50	-765 124,30
113	612481211RT2	Vyzružení vnitřních stěn akrotetelní síťovinou a dodávkou síťoviny a stěrčového tmelu dvojité plastování stávkových trhlin	m2	800,00000	105,00	84 000,00
x02	619442431R00	Vytažení fabonů, hran a koutů	m	558,00000	208,50	115 227,00
x03	619441221R00	Vytažení profilů o délce do 5m a nad 10cm N02002: 2,5m, N01028: 2,5m	m	5,00000	4 659,00	23 250,00
Díl: 611		Sanační systém - interiéř (skladba SI 1)				0,00
Díl: 612		Sanační systém - interiéř (skladba SI 2)				0,00
Díl: 613		Sanační systém - interiéř (skladba SI 3)				0,00
Díl: 614		Sanační systém - interiéř (ostatní)				0,00
Díl: 615		Sanační systém - interiéř - proařování zděva (2x cyklus)				0,00
Díl: 616		Sanační systém - chemické injektáž				0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00
Díl: 621-3		Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)				0,00
Díl: 624		Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)				0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				0,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				0,00
Díl: 94		Lešení a stavební vřtáky				0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-9 771,42
283	606281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosevadních objektů včetně vnějších pláštěů výšky do 25 m,	t	-63,04140	150,00	-9 771,42
		oborů 801, 803, 811 a 812				
		Hmotnost z položek s pořadovými čísly::				
		47,-98,-110		-410,5178088		-83 630,23
		109,113,x01,x02,x03		347,478205		53 668,81
		Součet: 63,04140165		-63,04140165		
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
Díl: 714		Izolace akustické a protiotřesové				0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
Díl: 726		Vzduchotechnika				0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
Díl: 764		Konstrukce klenbové				0,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
Díl: 773		Podlahy teracové				0,00
Díl: 775		Podlahy výškové a parketové				0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
Díl: 784		Malby				0,00
Díl: 786		Čalounické úpravy				0,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00
Celkem						103 720,34
odpocit						1 680 249,54
připocit						1 793 169 88

vzt záložka omítky

vzt záložka omítky

RTS2018 podrovnání - lokálně se budeme nespojovat na stáv. om. a vyrovnávat nerovnosti vyzdvak

plastování stávkových trhlin

RTS2018 napojení fabonem rákos.stropů v ZNP ozdobné filmy

MU-FF Joštova 13 - výkaz výměr nových omítek, vztaženo k položce pořadí 110

1.NP - výměra ponechávaných stávajících omítek:

N01021 - 8,48 m²

N01007 - 9,1 m²

N01024 - 12,8 m²

N01025 - 12,9 m²

schodiště N01001 - 20,32 m²

celkem zůstalo v 1.NP omítek: 63,6 m²

2.NP - výměra ponechávaných stávajících omítek :

N02015 - 6,5 m²

N02016 - 42,3 m²

N02017 - 52,2 m²

schodiště N02001 - 13,4 m²

celkem zůstalo v 2.NP omítek: 114,4 m²

celková plocha zachovaných omítek

178 m²

plocha položky pořadí 110:

5100,82865 m²

nebylo vybouráno - omítky v 1NP:

-63,6 m²

nebylo vybouráno - omítky v 2NP:

-114,4 m²

celkový rozsah nových omítek v 1NP a 2NP:

4922,82865 m²



Vyjádření TDI:

ZL č. 6 – Nové omítky

Nové práce, omítky v rozsahu 100%, fabiony, sklotextilní síťovina apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 5.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu a dle ceníku RTS.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 6.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 6 schválit.

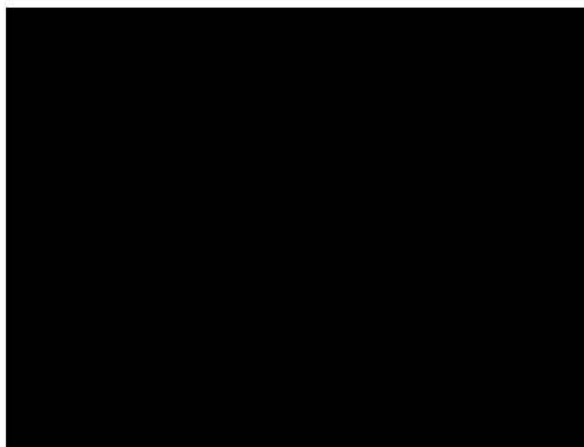
Akce: **MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13**

Zápis z jednání – Upřesnění požadavků na provedení stavby

Datum konání: 13. 2. 2018

Místo konání: stavba, Joštova 13, Brno

Přítomni:



Přílohy:

Program schůzky

Upřesnění požadavků na provedení vybraných částí stavby, které vyplynuly v průběhu realizace stavby.

Zápis

Kanalizace

Projektant ZTI upraví trasy ležaté kanalizace v úrovni 2.PP dle domluvy do 19.2.2018. Část kanalizace bude vedena prostorem pod atriem, kde zohlední polohu základových patek sloupů a založení výtahu. Návrh kanalizace bude projektant ZTI konzultovat se statikem.

Sanace 1.PP

V místnostech do kterých zasahuje chodbička v úrovni 2.PP (m.č.P01016, P01025) budou v místě klenby chodbičky vynechány provětrávané tvarovky ze skladby podlahy. Případné výškové rozdíly nad klenbou chodbiček budou vyrovnány šterkovou vrstvou.

V základu pod příčkou mezi m.č. P01024 a P01022 budou provedeny prostupy pomocí KG trubek tak, aby byla zajištěna funkčnost provětrávání podlah. Rozteče a profil trubky definuje stavbě dodavatel sanací (ESOX).

M.č. P01025

Posuvný regál Z/28 bude zrcadlově otočen k podélné ose místnosti v rámci místnosti (regály budou vlevo od vstupu, chodbička vpravo). Dveře do místnosti D/18 budou otočeny (levé na pravé). Kolečnice posuvného regálu nad chodbičkou v 2.pp bude vynesena pomocí žb. desky tl. min. 200mm (spodní líc desky v úrovni paty stávající klenby). Deska bude realizována v rozsahu stanoveném pozicí kolejnice, na místo stávající klenby, která bude v tomto rozsahu odstraněna. Uložení desky bude na jedné straně na stěnu chodbičky a druhé do drážky ve stěně. Stavební úpravou musí být zachován přístup k větrací šachtě a jeho funkčnost.

Projektant prověří výškové poměry v případě, že by musely být vodící kolejnice provedeny nad úroveň podlahy.

M.č. P01034, P01035

V místnostech budou vybourány novodobé stěnové (cihelná a betonová obezdívka) a stropní (vložený montovaný strop z žb. Prefabrikátů a válcovaných profilů) konstrukce tak, aby se vytvořil co největší prostor (požadavek uživatele). Pokud tímto dojde k vybourání celé dělicí stěny mezi místnostmi, bude nahrazena keramickou přičkou tl. 150mm na „perforovaném“ základu po provedení sanačních prací.

Otvor mezi m.č.N01026 a N01029

Otvor bude proveden v rozsahu po stávající cihelnou klenbu. Šířka otvoru bude v rozsahu stávající klenby. V případě, že po odstranění stávající obložkové zárubně bude zjištěno, že ostění je mimo uložení klenby, bude ostění doplněno.

Podlahy v chodbách 2.NP

Úrovně podlah chodby budou respektovat stávající úrovně podlah. Podlahy budou výškově přizpůsobeny (podélně nakloněny). Povrch podlah pod nášlapnou vrstvou bude proveden z litého potěru (např. CEMEX) v tl. 45mm, podklad (mezi klenbou a roznášecí vrstvou) z polystyrenbetonu (max 650kg/m³), tato vrstva bude provedena ve spádu dle potřeby.

Chodba m.č.N02002 u m.č. N02022

Zhlaví stěnových pilířů bude obnoveno dle původních včetně doplnění paty klenbového oblouku.

Okno v m.č.N02002 u m.č. N02022

Stávající okno bude vybouráno a nahrazeno novým dřevěným oknem stejného vzhledu a členění, které bude mít šířku 1000 mm. Levé ostění okna (při pohledu z chodby) bude dozděno z plných cihel o cca 200 mm (pro statické zajištění paty klenbového překladu okna).

Okno Ok/17

Nové požární okno v 1.NP bude provedeno ve stejné šířce a pozici jako okno nad ním (v 2.NP). Bude zde doplněno ostění z plných cihel.

Vnitřní trhliny ve zdivu

Překrytí trhlin ve zdivu bude provedeno dle technologických zásad provádění – vyztužení omítky armovací sítovinou.

Zapsal: [REDACTED]