



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**D O D A T E K   Č . 2**  
**K E S M L O U V Ě   O   D Í L O   Z E   D N E**  
**3 . 8 . 2 0 1 7** uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními  
stranami:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**I.1. Objednatel: Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: xxx

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města  
V technických věcech jedná za objednatele: xxx  
Technický dozor objednatele: Ing. Martin Antoňů

**I.2. Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.**

Se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav  
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, C 1363  
Zastoupený: Ladislavem Spilkou – jednatelem společnosti  
IČO: 45021309  
DIČ: CZ45021309  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: xxx

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Ladislav Spilka            tel.: xxx  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Václav Říha            tel.: xxx

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

- a) Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 3. 8. 2017 o provedení úplného a funkčního díla - stavby: „**Každý má právo na vzdělání - Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností Spilka a Říha s.r.o. (dále jen „smlouva“).
- b) Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu smlouvy o položky, které objednatel vyžaduje nad rámec původně smluveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, nebo které nebyly realizovány, a s tím související změna ceny díla.

### III.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. III.2 a odst. III.3 smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, že odstavec III.2 a III.3 nově zní:

*III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:*

- a) Projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby pod názvem **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice** zpracovanou firmou **DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, IČO: 25160150, zak. č. 07 04/2015 z 04-2016 a, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb. Projektové dokumentace jsou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.***
- b) Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/3268-16 z 12. 2. 2016, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.*
- c) Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.***
- d) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou **STAVONA Tender, spol. s r.o. z 1. 6. 2017.***
- e) Nabídkou zhotovitele z 11. července 2017.*
- f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.*
- g) **Dodatkem č. 1, včetně změnových listů 1 - 9***
- g) **Změnovými listy č. 10 až 18, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smlouveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, nebo nebyly realizovány.***

*III.3. Předmětem díla je demolice stávajícího objektu mateřské školy, novostavba mateřské školy, novostavba parkoviště s 27 parkovacími stáními, zpevněných ploch, chodníků, oplocení, přípojek, přeložka kanalizačního řádu a úprava zahrady. Novostavba mateřské školy bude připojena na nově budovanou elektrickou a plynovou přípojku. Novostavba mateřské školy (dále též MŠ) bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s nepřímým ohříváním zásobníkem teplé vody. Novostavba mateřské školy je dvoupodlažní objekt, ve kterém budou vytvořeny čtyři samostatné třídy MŠ – dvě v přízemí a dvě v patře. Jednotlivá podlaží MŠ budou propojena prostřednictvím dvou jednoramenných schodišť situovaných v západní a východní části budovy. Bezbariérové propojení obou podlaží bude zprostředkováno výtahem situovaným v ose hlavního vstupu. Materiálově se novostavba skládá především z železobetonových základových pasů, obvodových stěn z masivních*



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*dřevěných panelů doplněných o tepelný izolant, vnitřních nosných stěny z masivních dřevěných panelů doplněných dřevěným obkladem, železobetonových stěn chráněných únikových cest, sádkartonových příček, dřevěných velkoplošných žebrových elementů stropních konstrukcí z vícevrstevných masivních dřevěných desek, z železobetonových stropních konstrukcí a z dalších materiálů a konstrukcí, viz PD. Dále jsou předmětem díla stavební práce obsažené ve změnových listech č. 1 - 18 .*

#### **IV.**

Článek V. CENA ZA DÍLO odst. V.1 smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, že odstavec V.1 nově zní:

V.1. **Celková cena díla bez DPH činí: 42 421 687,71 Kč**

*Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 (kde byl chybně uveden celkový součet staveb – správný součet je 42.252.973,40 Kč) a Dodatku č. 2 jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1, a změnovými listy č. 1 – 9. Cena díla je navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 10 až 18, které jsou vyjádřeny oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.*

#### **Celková cena díla v Kč bez DPH se člení dle staveb:**

**Stavba „Každý má právo na vzdělání - Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“**

<b>SO-00 Vedlejší a ostatní náklady:</b>	<b>1 062 368,- Kč</b>
<b>Demolice:</b>	<b>3 257 852,- Kč</b>
<b>SO-01 Novostavba mateřské školy:</b>	<b>35 147 035,97 Kč</b>
<b>SO-02 a 03 Parkoviště, zpevněné plochy a chodníky:</b>	<b>913 166,- Kč</b>
<b>SO-04 Oplocení:</b>	<b>202 110,- Kč</b>
<b>SO-05 Kanalizační přípojka:</b>	<b>992 415,- Kč</b>
<b>SO-06 Plynovodní přípojka:</b>	<b>79 468,- Kč</b>
<b>SO 07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka:</b>	<b>327 253,74 Kč</b>
<b>SO 08 Úprava zahrady MŠ:</b>	<b>440 019,- Kč</b>



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.*

## V.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 3. 8. 2017 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 116. schůzi konané dne 27. 6. 2018 pod č. usn. 2710/116/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, včetně původního znění smlouvy ze dne 3. 8. 2017, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 10 až 18

V Dačicích dne .....2018.

Za objednatele:

Za město Dačice

Ing. Karel Macků, starosta

V ..... dne .....2018.

Za zhotovitele:

Za společnost Spilka a Říha s.r.o.

Ladislav Spilka