

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 4

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTIŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny: Nové úpravy ve vyzdívkách.

GD: Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla viz zápisy ve stavebním deníku ze dne: 5.2.2018 - chybějící překlad nad dveřmi N01029, 5.2.2018 - zazdívky otvorů a drážek, 10.2.2018 - příčka do N02015. Vlivem odstranění omítek téměř ve 100% se projeví skryté skutečnosti - niky, zazděné otvory, staré drážky s původními rozvody, staticky nestabilní příčky, chybějící překlady nad otvory či nehomogenní přízdívky ostění otvorů, tj. přízdění ostění N01029, podezdění jalových schod.stupňů, přízdívka špalety dveří N01016/N01017, zazdívání drážek po demontáži prvorepublikových rozvodů ÚT, zazdění niky P01026-P01029, zazdění dveří N01029-N01028, překlad v nové příčce mezi místnostmi N01023 a N01024, doplnění překladů N02011, N02012, N02018, P01034, vyztužení nové příčky mezi místnostmi N01023 a N01024, nová příčka mezi místnostmi N01023 a N01024; příčku znovu vyzdít a to vč. nových dveří, kotvení a těsnění nových příček, podbetonování příčky N02015 m, odpočet za původní repasy dv. N01023/N1024 a přípočet za nové dveře vč. obložky.

AD: Při provádění prací GD byl zjištěn po obnažení konstrukcí chybějící překlad nad dveřmi N01029, po osekání omítek stěn zazdívky otvorů a drážek, po vybourání podlah ztrouchnivělý vynášecí nosník příčky m.č.N02015, po odstranění ve 100% omítek se projeví skryté skutečnosti - niky, zazděné otvory, staré drážky s původními rozvody, staticky nestabilní příčky, chybějící překlady nad otvory či nehomogenní přízdívky ostění otvorů. Průzkumy prováděl projektant v rámci projekčních prací na PD a to za plného provozu objektu, proto, některé skutečnosti nebylo možné ověřit, ani předpokládat. AD doporučuje ZL č. 4 schválit.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
	dodatek k PD		
	zpracováno do DPS		x
Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:		IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH		202 119,85
	Sazba DPH		21%
	Výše DPH		42 445,17 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		244 565,02 Kč
Termíny	Termín přijetí změny:		15.3.2018
	Termín realizace změny:		03-04/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podp.
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba):		
	Zhotovitel (vedoucí projektu):		
	TDI (kontaktní osoba):		
	Projektant (v technických záležitostech):		
	Objednatel (kontaktní osoba):		
	Objednatel (kontaktní osoba):		
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA			

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 8str., vyjádření TDI - 1str., návrh řešení GP - 3str., kopie SD - 11str.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **041_2017** **MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**

ZL04_Nové úpravy ve vyzdívkách.

Zadavatel **Masarykova univerzita** IČO: **00216224**
Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: **CZ00216224**
60200 Brno-Brno-město


Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.** IČO: **25322257**
Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: **CZ25322257**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	180 204,49
PSV	21 915,36
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	202 119,85

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	202 119,85 CZK
Základní DPH	21 %	42 445,00 CZK
Zaokrouhlení		0,15 CZK

Cena celkem s DPH **244 565,00 CZK**

v _____ dne **29.3.2018**



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 + P	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA	0	202 120	42 445	244 565	100
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	202 120	42 445	244 565	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	202 120	42 336	243 938	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			167 525,91	83
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0
611	Sanační systém - interiér (skladba SI 1)	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér (skladba SI 2)	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér (skladba SI 3)	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér (ostatní)	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 678,58	6
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 915,36	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					202 119,85	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041 2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

ZL04 Nové úpravy ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ks	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		Dopracování dokumentace pro provádění stavby 1		1		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Uzemní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041 2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO01 + PS 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13
R:	D.1.1 - D.1.3	Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení

ZLD4 Nové úpravy ve vyzdívkách:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 1		Zemní práce				0,00	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				167 525,91	
27	310238211R11	Zacizňka otvorů o ploše přes 0,25 m ² do 1 m ² ve zdivu nadzákladovým chlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápencementovou z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, N01029 : 2,1*0,15*0,5 4*1,75*0,23*0,2 N01010-N01017 : 0,5*2,7*0,15	m ³	0,82200	4 250,00	3 493,50	přizdílení ostění N01029 podszdílení jakových schod.stupňů přizdílení dveří dvořl N01016/N01017
28	310239211R12	Zacizňka otvorů o ploše přes 1 m ² do 4 m ² ve zdivu nadzákladovým chlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápencementovou z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, drážky do rozvodných ÚT a JPP: 0,16m ³ , drážky v 1NP: 0,53m ³ , drážky v 2NP: 12,653m ³ PDI 026-P01029 : 1*2,1*0,55 N01029-NR1028 : 1,0*2,7*0,6	m ³	34,41200	3 900,00	135 027,40	zacizdílení drážek po demontáži prvotepu bitko vyzdívkových ÚT zaizdílení nky P01026-P01029 zaizdílení dvořl N01028-N01029
34	317108112R00	Překladky kamenné montáž s dodávka nesené, délky 1250 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	1,00000	275,00	275,00	překlad v nové přičce mezi místnostmi N01023 a N01024
37	317234410R12	Vyzdívká mezi nosnými cementovou jakýmkoliv chlami pálenými na jakoukoliv maltu, 3*0,25*0,1*1,35*0,1*0,15*1,2	m ³	0,11825	4 250,00	502,81	doplnění překladů N02011, N02012, N02016, P01034
38	317314125R00	Podbetonování zvl. tv. nosníků zdivu šířky 250 mm betonem prostým C 18/20. Počet je 1 kusů 50 mm a délky 200 mm.	kus	10,00000	56,00	560,00	doplnění překladů N02011, N02012, N02016, P01034
40	317941121R00	Osazení ocelových vřícovných nosníků na zdivu bez dodávky materiálů, výšky do 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L	t	0,08755	4 900,00	430,10	doplnění překladů N02011, N02012, N02016
44	332301821R00	Výztuž obíhých sloupů z betonářské oceli 10 505(R) přítlč, rámových stojek, vzpěr, vřícůvek nebo táhel svislých nebo šikmých, vyzdívení přítlčů oceli přítlč PR10, Zs. každá část spáře 0,0000007	t	0,08808	21 300,00	1 510,86	vyztužení nové přítlčky mezi místnostmi N01023 a N01024
45	342248141R00	Příčka zdivnic pálených PŘČ ky z tvárnopálených tloušťky 115 mm, z dírovaných příčkových, P 10, zdivných na lanko vřícovnou maltu jednoduché nebo příčky zdivné do svislé úroveň, chleby, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápencementovou (MVC) nebo cementovou (MC), N01023-N01028 : (7,35*5,11) - (0,9*1,97) 35,90000	m ²	35,99000	563,00	18 534,85	nová příčka mezi místnostmi N01023 a N01024; příčka znovu vyzdívat a to ve nových dvořl
48	342681111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	7,35000	7,60	55,125	tlasnění příčky mezi místnostmi N01023 a N01024
49	342048111R00	Kování příček ke konstrukcím kování na trnožičky 10,022 10,22 4*2,7*2*2,1 10	m	25,22000	120,00	3 026,40	N01023 a N01024 N01017, P01028
60	13360515R	lyč ocelová profilová vřícovná za tepla 11373 (S 235JR) průřez I; výšky 100 mm	t	0,08755	39 500,00	1 925,29	doplnění překladů N02011, N02012, N02016
x01	311311912R00	beton nadzákladových zdl prostý C20/25	m ³	0,08400	2 700,00	228,42	RTS2018 podbetonování příčky N02015
x02	311351105R11	bednění nadzákladových zdl oboustranné - zřizení	m ²	0,58400	7 16,00	403,82	RTS2018 podbetonování příčky N02015
x03	311351108R00	bednění nadzákladových zdl oboustranné - odstředění	m ²	0,58400	203,80	114,21	RTS2018 podbetonování příčky N02015
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00	
Díl: 43		Schodiště				0,00	
Díl: 5		Komunikace				0,00	
Díl: 6		Úpravy povrchu podlahy				0,00	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00	
Díl: 611		Sanační systém - Interiér (skladba SI 1)				0,00	
Díl: 612		Sanační systém - Interiér (skladba SI 2)				0,00	
Díl: 613		Sanační systém - Interiér (skladba SI 3)				0,00	
Díl: 614		Sanační systém - Interiér (ostatní)				0,00	
Díl: 615		Sanační systém - Interiér - propařování zdiva (2x cyklus)				0,00	
Díl: 616		Sanační systém - chemická injekce				0,00	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00	
Díl: 621-3		Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)				0,00	
Díl: 624		Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)				0,00	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00	
Díl: 91		Doplnující práce na komunikaci				0,00	
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				0,00	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00	
Díl: 97		Prorážení otvorů				0,00	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 678,58	
283	990281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnost z položek s pořadovými čísly: 27,28,34,37,38,40,44,45,46,49,80,801,802,803: Součet : 81 000,0007 81,7973187	t	81,79732	156,00	12 678,58	
Díl: 711		izolace proti vodě				0,00	
Díl: 712		Povlakové krytiny				0,00	
Díl: 713		izolace tepelné				0,00	
Díl: 714		izolace akustické a protiohřevové				0,00	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00	
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00	
Díl: 728		Vzduchotechnika				0,00	
Díl: 762		Konstrukce tesarské				0,00	
Díl: 764		Konstrukce klem příčkové				0,00	
Díl: 765		Krytiny tvrdé				0,00	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 915,36	
440	76602012R00	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva, s výměnou dílč. díl. prvků nebo kování	m ²	1,36000	16 150,00	21 915,36	odpočet za provedení opravy dv. N01023/N01024
x04	0770	Dveře vnitřní, plátě 116, 80x197 cm, vč. zárubně a příslušenství le výplně dvořl, D+M	kus	1,00000	24 752,00	24 752,00	CH dodavatele
543	896780103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,80000	600,00	300,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení	

ZL04 Nové úpravy ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
Díl:	773	Podlahy teracové				0,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				0,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				0,00
Díl:	781	Obklady keramické				0,00
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				0,00
Díl:	783	Nátěry				0,00
Díl:	784	Malby				0,00
Díl:	786	Čalounické úpravy				0,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				0,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00
Celkem						202 119,85
odpočty						-3 136,64
připočty						205 256,49



Vyjádření TDI :

ZL č. 4 Nové úpravy ve vyzdívkách

Nové práce, zazdívky otvorů, osazení překladů, nové příčky, podbetonování příček, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 4.1, 5.1, 6.1, 8.1, 8.2

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu, dle ceníku RTS a cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 5.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 4 schválit.