

# PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 3

<b>Stavba:</b>	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
<b>Objekt:</b>	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	IMOS Brno, a.s.
<b>TDI:</b>	INVESTINŽENÝRING a.s.
<b>Generální projektant</b>	INTAR a.s.

**Popis změny:**

**Bourání omítek - skutečný rozsah.**

**GD:** Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla viz zápisy ve stavebním deníku ze dne: 12.1.2018, 18.1.2018 a zápisy z KD č.3, 4, 5, 6, 7. Při místním šetření bylo GD zjištěno, že omítky v 1NP a 2NP jsou nesoudržné a projektem navržený rozsah oprav v 50% ploch neodpovídá skutečnosti. Dále by došlo k dalšímu oddělení a odpadnutí většiny ploch při drážkování pro nové rozvody řemesel.

**AD:** Při místním šetření bylo GD zjištěno, že omítky v 1NP a 2NP jsou nesoudržné a projektem navržený rozsah oprav v 50% ploch neodpovídá skutečnosti. Dále by došlo k dalšímu oddělení a odpadnutí většiny ploch při drážkování pro nové rozvody řemesel.

Průzkumy prováděl projektant v rámci projekčních prací na PD a to za plného provozu objektu. Některé plochy nebylo možno zhodnotit z důvodů toho, že u stěn v místnostech byly umístěny vysoké plně obsazené knihovny, popř dřevěný obklad na chodbách. Jeho návrh oprav omítek vycházel z ploch, ke kterým mu byl umožněn přístup. AD doporučuje ZL č. 3 schválit.

<b>Údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	GD			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané, nezbytné práce a další práce			x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn) dodatek k PD zpracováno do DPS			x

<b>Náklady v Kč</b>	Ocenění změny předložil:	IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	173 504,99
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	36 436,05 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	209 941,04 Kč

<b>Termíny</b>	Termín přijetí změny:	15.3.2018
	Termín realizace změny:	03/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

<b>Odsouhlasení změny</b>	Změnu odsouhlasil:	Datum	P
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba): [REDACTED]		
	Zhotovitel (vedoucí projektu): [REDACTED]		
	TDI (kontaktní osoba): [REDACTED]		
	Projektant (v technických záležitostech): [REDACTED]		
	Objednatel (kontaktní osoba): [REDACTED]		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

**Přílohy:** krycí listy a rozpočet - 9str., vyjádření TDI - 1str., návrh řešení GP - 2str., kopie SD - 4str.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **041\_2017** **MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**

ZL03\_Bourání omítek - skutečný rozsah.

Zadavatel **Masarykova univerzita** IČO: **00216224**  
**Žerotínovo náměstí 617/9** DIČ: **CZ00216224**  
**60200 Brno-Bmo-město**


Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.** IČO: **25322257**  
**Olomoucká 174, 627 00 Brno** DIČ: **CZ25322257**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	173 504,99
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>173 504,99</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	173 504,99 CZK
Základní DPH	21 %	36 436,00 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

**Cena celkem s DPH** **209 941,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **29.3.2018**

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01 + P</b>	<b>REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA</b>	<b>0</b>	<b>173 505</b>	<b>36 436</b>	<b>209 941</b>	<b>100</b>
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební úpravy	0	173 505	36 436	209 941	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduchotechnika	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	173 505	36 436	209 941	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0
611	Sanační systém - interiér ( skladba SI 1 )	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér ( skladba SI 2 )	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér ( skladba SI 3 )	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér ( ostatní )	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva ( 2x cyklus )	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér ( skladba SE 1 - SE 3 )	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér ( skladba SE 4 )	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			117 730,72	68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protitřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 774,27	32
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					173 504,99	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

#### ZL03 Bourání omítek - skutečný rozsah.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>0,00</b>
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ke	1,00000		0,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		Dopracování dokumentace pro provádění stavby 1		1		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Uzemní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	041 2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
	SO 01	P R N K B U T 1
:	D.1.1 D.1.3	Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení

**ZL03 Bourání omítek - skutečný rozsah.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				0,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00
Díl: 43		Schodiště				0,00
Díl: 5		Komunikace				0,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
Díl: 611		Sanační systém - Interiér ( skladba SI 1 )				0,00
Díl: 612		Sanační systém - Interiér ( skladba SI 2 )				0,00
Díl: 613		Sanační systém - Interiér ( skladba SI 3 )				0,00
Díl: 614		Sanační systém - Interiér ( ostatní )				0,00
Díl: 615		Sanační systém - Interiér - proprařování zdiva ( 2x cyklus )				0,00
Díl: 616		Sanační systém - chemická injekce				0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00
Díl: 621-3		Sanační systém - exteriér ( skladba SE 1 - SE 3 )				0,00
Díl: 624		Sanační systém - exteriér ( skladba SE 4 )				0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				0,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				117 730,72
274	978013161R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	-5 100,82865		-153 024,88
		1NP a 2NP Položka pořadí 110: 5100,82865				
275	978013191R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	4 922,82865	55,00	270 755,58
		omítky v 1NP a 2NP kde se dle rozpočtu mělo bourat v rozsahu 50%, ale dle skutečnosti v rozsahu téměř 100%				
		100% bourání položky pořadí 110:		5100,82865		
		nebybourané omítky v 1NP: 63,6		-63,6		
		nebybourané omítky v 2NP: 114,4		-114,4		
		celkový rozsah bouraných omítek v 1NP a 2NP: 4922,82865		4922,82865		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
Díl: 714		Izolace akustické a protitřesové				0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
Díl: 773		Podlahy teracové				0,00
Díl: 775		Podlahy výškové a parketové				0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
Díl: 784		Malby				0,00
Díl: 786		Čalounické úpravy				0,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				55 774,27
726	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	99,64140	40,00	3 985,66
		99,64140		99,64140165		
727	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	99,64140	170,00	16 939,04
		celkem sutí: 99,64140165		99,64140165		
734	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	99,64140	60,00	5 978,48
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-274,275:				
		Součet: 99,64140165		99,64140165		
735	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	99,64140	65,00	6 476,69
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-274,275:				
		Součet: 99,64140165		99,64140165		
736	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	895,77620	13,00	11 645,09
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				

viz záložka omítky  
viz záložka omítky

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení	

ZL03 Bourání omítek skutečný rozsah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		-274,275; Součet : 885,7762008		885,7762008		
737	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : -274,275; Součet : 99,64140165	t	99,64140	50,00	5 978,48
738	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : -274,275; Součet : 397,5691326	t	397,56919	12,00	4 770,83
<b>Celkem</b>						<b>173 504,99</b>
odpočty						153 024,86
přípočty						326 529,85



## MU-FF Joštova 13 - výkaz výměr bouraných omítek, vztaženo k původní polžce pořadí 110

1.NP :

N01021 - 8,48 m<sup>2</sup>

N01007 - 9,1 m<sup>2</sup>

N01024 - 12,8 m<sup>2</sup>

N01025 - 12,9 m<sup>2</sup>

schodiště N01001 - 20,32 m<sup>2</sup>

**celkem zůstalo v 1.NP omítek: 63,6 m<sup>2</sup>**

2.NP :

N02015 - 6,5 m<sup>2</sup>

N02016 - 42,3 m<sup>2</sup>

N02017 - 52,2 m<sup>2</sup>

schodiště N02001 - 13,4 m<sup>2</sup>

**celkem zůstalo v 2.NP omítek: 114,4 m<sup>2</sup>**

100% bourání položky pořadí 110:

5100,82865 m<sup>2</sup>

nebylo vybouráno - omítky v 1NP:

-63,6 m<sup>2</sup>

nebylo vybouráno - omítky v 2NP:

-114,4 m<sup>2</sup>

**celkový rozsah bouraných omítek v 1NP a 2NP:**

**4922,82865 m<sup>2</sup>**



Vyjádření TDI :

ZL č. 3 Bourání omítek

Nové skutečnosti, nesoudržné stávající omítky stěn v celém objektu, zjištěné při odstraňování omítek, nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 5.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 2.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 3 schválit.

Akce: **MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13**

## **Zápis z jednání – Upřesnění požadavků na provedení stavby**

Datum konání: 13. 2. 2018

Místo konání: stavba, Joštova 13, Brno

Přítomni:



Přílohy:

### **Program schůzky**

Upřesnění požadavků na provedení vybraných částí stavby, které vyplynuly v průběhu realizace stavby.

### **Zápis**

#### **Kanalizace**

Projektant ZTI upraví trasy ležaté kanalizace v úrovni 2.PP dle domluvy do 19.2.2018. Část kanalizace bude vedena prostorem pod atriem, kde zohlední polohu základových patek sloupů a založení výtahu. Návrh kanalizace bude projektant ZTI konzultovat se statikem.

#### **Sanace 1.PP**

V místnostech do kterých zasahuje chodbička v úrovni 2.PP (m.č.P01016, P01025) budou v místě klenby chodbičky vynechány provětrávané tvarovky ze skladby podlahy. Případné výškové rozdíly nad klenbou chodbiček budou vyrovnány štěrkovou vrstvou.

V základu pod příčkou mezi m.č. P01024 a P01022 budou provedeny prostupy pomocí KG trubek tak, aby byla zajištěna funkčnost provětrávání podlah. Rozteče a profil trubky definuje stavbě dodavatel sanací (ESOX).

#### **M.č. P01025**

Posuvný regál Z/28 bude zrcadlově otočen k podélné ose místnosti v rámci místnosti (regály budou vlevo od vstupu, chodbička vpravo). Dveře do místnosti D/18 budou otočeny (levé na pravé). Kolečnice posuvného regálu nad chodbičkou v 2.pp bude vynesena pomocí žb. desky tl. min. 200mm (spodní lic desky v úrovni paty stávající klenby). Deska bude realizována v rozsahu stanoveném pozici kolečnice, na místo stávající klenby, která bude v tomto rozsahu odstraněna. Uložení desky bude na jedné straně na stěnu chodbičky a druhé do drážky ve stěně. Stavební úpravou musí být zachován přístup k větrací šachtě a jeho funkčnost.

Projektant prověří výškové poměry v případě, že by musely být vodící kolečnice provedeny nad úrovní podlahy.

#### **M.č. P01034, P01035**

V místnostech budou vybourány novodobé stěnové (cihelná a betonová obezdívka) a stropní (vložený montovaný strop z žb. Prefabrikátů a válcovaných profilů) konstrukce tak, aby se vytvořil co největší prostor (požadavek uživatele). Pokud tímto dojde k vybourání celé dělicí stěny mezi místnostmi, bude nahrazena keramickou příčkou tl. 150mm na „perforovaném“ základu po provedení sanačních prací.

#### **Otvor mezi m.č.N01026 a N01029**

Otvor bude proveden v rozsahu po stávající cihelnou klenbu. Šířka otvoru bude v rozsahu stávající klenby. V případě, že po odstranění stávající obložkové zárubně bude zjištěno, že ostění je mimo uložení klenby, bude ostění doplněno.

#### **Podlahy v chodbách 2.NP**

Úrovně podlah chodby budou respektovat stávající úrovně podlah. Podlahy budou výškově přizpůsobeny (podélně nakloněny). Povrch podlah pod nášlapnou vrstvu bude proveden z litého potěru (např.CEMEX) v tl. 45mm, podklad (mezi klenbou a roznášecí vrstvou) z polystyrenbetonu ( max 650kg/m<sup>3</sup>), tato vrstva bude provedena ve spádu dle potřeby.

#### **Chodba m.č.N02002 u m.č. N02022**

Zhlaví stěnových pilířů bude obnoveno dle původních včetně doplnění paty klenbového oblouku.

#### **Okno v m.č.N02002 u m.č. N02022**

Stávající okno bude vybouráno a nahrazeno novým dřevěným oknem stejného vzhledu a členění, které bude mít šířku 1000 mm. Levé ostění okna (při pohledu z chodby) bude dozděno z plných cihel o cca 200 mm (pro statické zajištění paty klenbového překladu okna).

#### **Okno Ok/17**

Nové požární okno v 1.NP bude provedeno ve stejné šířce a pozici jako okno nad ním (v 2.NP). Bude zde doplněno ostění z plných cihel.

#### **Vnitřní trhlíny ve zdivu**

Překrytí trhlín ve zdivu bude provedeno dle technologických zásad provádění – vyztužení omítky armovací síťovinou.

Zapsal: [REDACTED]