

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla:

## Oprava ocelového komínu od plynového kotle K9

číslo zhotovitele : 14/019  
číslo objednatele : 2014 /0129/2110

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Teplárna České Budějovice, a.s. (dále jen „objednatel“)  
**Sídlo:** Novohradská 32, 372 15, České Budějovice  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,  
**Zastoupena:** Ing. Miroslav Houfek, předseda představenstva  
Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva  
**Osoby oprávněné jednat:**  
ve věcech technických: Miroslav Brabec, vedoucí výroby tepla a elektřiny  
**IČ:** 60826835  
**DIČ:** CZ60826835  
**Bankovní spojení:**

a

**Zhotovitel:** (dále jen „zhotovitel“)

**Sídlo:**

**Zastoupena:**

**Osoby oprávněné jednat:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**IČ:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

uzavírají, s odkazem na ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku (dále též „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“ nebo „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje

provést kompletní dílo specifikované v článku I. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku III. této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí smlouvy o dílo a to za podmínek dále uvedených.

## Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je řádné provedení díla:

### **„Oprava ocelového komínu od plynového kotle K9 v areálu Teplárny České Budějovice, a.s.“**

v rozsahu uvedeném v nabídce uchazeče zn. N/14/093 z 16.04.2014 upřesněném touto smlouvou. Nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.

1.2 Předmět smlouvy zahrnuje:

- zbudování pomocného železobetonového základu,
- dodávku potřebného materiálu a provedení kompletace objednatelem opatřených a poskytnutých částí ocelového komínu od plynového kotle K9 se zhotovitelem dodanou částí komínu pro provoz v náhradním (provizorním) režimu,
- likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních.

1.4 Pokud se ukáže v rámci hranic rozsahu této SoD – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.

## Článek II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

2.2 Časové termíny díla:

- |       |  |               |
|-------|--|---------------|
| 2.2.1 | Zahájení do 10 dnů od podpisu SoD, ne později než 10.06.2014 |               |
| 2.2.2 | Dokončení železobetonového základu                           | do 18.06.2014 |
| 2.2.3 | Dokončení základní montáže                                   | 09.07.2014    |
| 2.2.4 | Dokončení a předání díla                                     | do 15.10.2014 |

2.3 Zhotovitel je povinen dokončit kompletní dílo v souladu s příslušnými ČSN normami, obecně závaznými právními předpisy a v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo.

2.4 Místem plnění je sídlo objednatele:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

### Článek III. CENA ZA DÍLO

3.1 Cena za dílo je cenou smluvní, stanovená v souladu s ustanoveními Zákona o cenách v platném znění, je sjednána jako cena pevná a činí celkem:

Kč

(slovy : ..... korun českých)

- 3.2 Smluvní cena dle odstavce 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Zhotovitel ve smyslu § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty použije režim přenesení daňové povinnosti.
- 3.3 Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předání díla objednateli a uvedení do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
- 3.4 Cena je pevná a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu

### Článek IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.2 Na základě vzájemné dohody bude celková smluvní cena díla zaplacena objednatelem ve třech dílčích plněních takto:
- po zbudování pomocného železobetonového základu (bod 2.2.2) ve výši ..... ,-Kč bez DPH
  - po dokončení základní montáže (bod 2.2.3) ve výši ..... -Kč bez DPH
  - po dokončení opravy komínu, vyklizení staveniště a předání celého díla objednateli (bod 2.2.4) ve výši ..... Kč bez DPH
- 4.3 Platby budou provedeny do 21 dnů počínaje následujícím dnem doručení faktury/daňového dokladu zhotovitele na adresu objednatele, přičemž datem zaplacení se rozumí den odepsání částky smluvní ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura vydaná zhotovitelem se bude skládat z 1 originálu + 1 kopie.
- 4.4 Faktury/daňové doklady budou obsahovat veškerá data, která jsou nezbytná pro daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, či v souladu s platnou legislativou. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti dle bodu 3.2.
- 4.5 Objednatel má právo vrátit zhotoviteli bez zaplacení před datem splatnosti fakturu, pokud doručená faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Zhotovitel bude povinen takovou fakturu opravit, nebo vystavit fakturu novou, v

souladu s touto smlouvou. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

- 4.6 Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoli jeho částí objednatelem.

#### **Článek V. ZMĚNA CENY DÍLA**

- 5.1 Cena může být změněna:
- změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - nerealizováním částí díla na základě požadavku objednatele,
  - požadovanými vícepracemi objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu.
- 5.2 Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **Článek VI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 6.1 Záruční doba předmětu díla po jeho řádném provedení a předání činí 36 měsíců.
- 6.2 Záruční doba se nevztahuje na:
- části ocelových konstrukcí komína od plynového kotle K9 opatřených objednatelem k plnění díla podle této smlouvy,
  - vady způsobené neodborně provedenou údržbou a poškození způsobená vyšší mocí,
  - zařízení / vybavení mimo rozsah hranic předmětu této smlouvy.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet podpisem konečného protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

#### **Článek VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel provede dílo řádně dle této smlouvy. Zavazuje se zejména, že dílo dodané podle této smlouvy bude prosto závad a chyb. Dodávky, služby a práce budou poskytnuty na kompetentní profesionální úrovni znalostí a dílo bude provedeno na úrovni a v kvalitě, jak je definováno ve smlouvě.
- 7.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v záruční době písemně a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odstraní vadu na své náklady buď opravou nebo nahrazením poškozených částí, nebo v případě reklamace služeb zhotovitel znovu provede vadnou část služby nebo v případě neodstranitelných vad, které nebrání v řádném užívání díla, poskytne přiměřenou slevu ze smluvní ceny díla, dle znaleckého posudku. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží objednateli.
- 7.3 Jakákoliv záruka zde uvedená je podmíněna správným používáním, skladováním a údržbou v souladu s instrukcemi zhotovitele včetně poskytnutí nezbytného přístupu zhotoviteli ke splnění jeho záručních závazků.

- 7.4 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předat zhotoviteli písemné oznámení, udávající povahu dané vady, uvedením části konstrukce, které se vada týká spolu s veškerými důkazy, které jsou k dispozici. Současně objednatel poskytne zhotoviteli možnou a zdůvodněnou příležitost inspekce dané vady a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky tímto dané.
- 7.5 Jestliže zhotovitel nezhahájí práce potřebné na opravu vady nebo poškození díla způsobeného touto vadou do 48 hodin od vyzvání objednatele, může tuto práci provést po písemné dohodě objednatel na náklady zhotovitele, přitom se zavazuje, postupovat účelně a úsporně.
- 7.6 Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
- 7.7 Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravenou vadu převzít.

#### **Článek VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedokončení základní montáže v termínu dle bodu 2.2.3 čl. II této smlouvy, byť i jen o jeden den, bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.

#### **Článek IX. SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLUVNÍCH ZÁVAZKŮ**

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně s realizací díla dle této smlouvy probíhá v areálu objednatele realizace stavby „Odsíření spalin v Teplárně České Budějovice, a.s.“. Vzhledem k tomu, že prodlení s dokončením základní montáže může mít vliv na realizaci díla „Odsíření spalin v Teplárně České Budějovice, a.s.“, zavazuje se zhotovitel v případě jím prokazatelně zaviněného prodlení s dokončením základní montáže (bod 2.2.3 článku II smlouvy) uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel zpozdí termín pro odstranění vad a nedodělků v rámci této smlouvy, nebo jakýkoliv dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý nesplněný termín.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené v této smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky. Po dobu prodlení platby může zhotovitel posunout termín svého plnění o dobu zpoždění.
- 9.4 Veškeré platby za sankce vyplývající z porušení závazků smluvních stran může oprávněná strana vyúčtovat straně povinné. Podkladem pro stanovení výše sankcí je vyúčtování oprávněné strany, v kterém je vždy uvedeno, podle jakého ustanovení smlouvy je sankce účtována a způsob výpočtu výše sankce.

- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## Článek X. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel zajistí:

- 10.1 Staveniště a jeho protokolární předání zhotoviteli.
- 10.2 Včasné předání ocelových konstrukcí komína od plynového kotle K9.
- 10.3 Dodávku elektrické energie 230/400 V, 50 Hz po dobu montáže. El. energie bude poskytnuta pouze na existujících výstupech. Zhotovitel po obdržení písemného souhlasu objednatele, a na své náklady, zavede el. energii z míst existujících výstupů do míst spotřeby. V případě použití vlastního stavebního rozvaděče doloží zhotovitel jeho funkčnost platnou revizní zprávou.
- 10.4 Objednatel zajistí vstup zaměstnancům zhotovitele i jeho subdodavatelům do areálu TČB, a.s. Vjezd vozidel bude umožněn jen na základě písemného požadavku a to pouze montážním vozidlům a vozidlům přepravujícím materiál.
- 10.5 Objednatel zajistí požární ostrahu objektu po každém skončení svářečských prací zhotovitele.
- 10.6 Objednatel zajistí a poskytne ke dni 1. 10. 2014 k plné dispozici zhotovitele komín pro jeho demontáž jako ukončení jeho provizorního provozu. Tento termín podmiňuje plnění dle bodu 2.2.4 tj. dokončení díla podle této smlouvy.

## Článek XI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel potvrzuje, že vstoupil do této smlouvy na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace předaných podkladů vztahujících se k dílu.
- 11.2 Zhotovitel bude zachovávat všechny platné zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice. Zhotovitel ochrání objednatele před všemi ručeními, škodami, reklamacemi, pokutami, penálem a výlohami, vznikajícími nebo vyplývajícími z porušení těchto zákonů zhotovitelem nebo jeho personálem, včetně subdodavatelů a jejich personálu. Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečnosti práce a požární ochrany v průběhu svých prací.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby dodržování všech hygienických, požárních a bezpečnostních norem.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, požární ochranu a zdraví všech svých pracovníků a má povinnost zabezpečit je předepsanými ochrannými pomůckami.
- 11.5 Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích objednatele.

- 11.6 Zhotovitel poučí své zaměstnance a své subdodavatele o tom, že nesmí bez souhlasu objednatele vstupovat do jeho prostorů, využívat jeho majetek a osoby k provedení práce, a na vyzvání strážní služby, vedoucího úseku a jeho odpovědných zaměstnanců a osoby odborně způsobilé v prevenci rizik, se musí prokázat např. dokladem totožnosti, umožnit kontrolu z hlediska BOZP a PO na předaném pracovišti, podrobit se dechové zkoušce na alkohol nebo jiné návykové látky. Rovněž nesmí na pracovištích objednatele kouřit, požívat alkohol či jiné návykové látky nebo pod jejich vlivem vstupovat do areálu nebo na pracoviště objednatele. Odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele, který bude zastupovat a odpovídat za všechny ostatní zaměstnance zhotovitele, včetně subdodavatelů, a též bude jednat jménem zhotovitele v otázkách BOZP a PO bude stanoven v „Zápis z předání staveniště“.
- 11.7 Zhotovitel bude na staveništi (které protokolárně převzal) po celou dobu výstavby udržovat pořádek a bude dodržovat vnitropodnikové směrnice objednatele o vstupu a pohybu svých zaměstnanců po areálu objednatele.
- 11.8 Odpady, které vzniknou při prováděných pracích dle této smlouvy, jsou odpady z této činnosti a zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s nimi a to na své náklady.
- 11.9 Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi /skladování, doprava, způsob likvidace atd./ dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

## **Článek XII. KONTROLA V PRŮBĚHU ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle potřeby. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny v průběhu realizace díla.

## **Článek XIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 13.1 Pro předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol „Zápis z předání staveniště“.
- 13.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.

## **Článek XIV. STAVEBNÍ DENÍK**

- 14.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, který bude obsahovat všechny podstatné informace, týkající se prováděného díla. Zhotovitel předkládá deník objednateli ke kontrole. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky.
- 14.2 V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 14.3 Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve třech vyhotoveních. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

- 14.4 Za objednatele je pověřen součinností se zhotovitelem p. Miroslav Brabec, který je oprávněn potvrzovat a provádět zápisy ve stavebním deníku.
- 14.5 Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, rozsahu provedených prací, počtu pracovníků a odpracovaných hodin, druhu a době použití mont. mechanismů, o povětrnostních podmínkách na staveništi, aj.
- 14.6 Zápis v deníku je považován oběma smluvními stranami za podklad pro jednání o změně nebo o doplnění této smlouvy jen pokud je takto výslovně označen.

#### **Článek XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 15.1 K převzetí díla objednatelem dojde za podmínky splnění všech ustanovení této smlouvy.
- 15.2 Po ukončení svých prací předloží zhotovitel objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části. Protokol o předání a převzetí dílčí části díla bude vyhotoven po dokončení železobetonového základu a dále po dokončení základní montáže. O dokončení a předání díla bude sepsán konečný protokol o předání a převzetí díla.
- 15.3 Objednatel má povinnost přezkontrolovat předaný návrh protokolu a v případě souhlasu s tímto návrhem protokolu jej potvrdit do tří dnů od jeho obdržení nebo písemně sdělit zhotoviteli důvody, pro které odmítá návrh protokolu podepsat. Objednatel neodmítne podepsat protokol o předání a převzetí díla/jeho dílčí části, pokud dílo/jeho dílčí část bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nejsou v rozporu s bezpečnostními a požárními předpisy, a které ani ve spojení s jinými vadami a nedodělky neztíží provozování díla/jeho dílčí části objednatelem. V tomto případě objednatel dílo/jeho dílčí část převezme za předpokladu, že budou splněny i ostatní náležitosti nutné pro řádné a včasné převzetí díla/jeho dílčí části pokud zhotovitel potvrdí přijatelné termíny pro jejich odstranění.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přijímacímu řízení díla tj. konečnému protokolu o předání a převzetí díla v termínu dle bodu 2.2.4 článku II této smlouvy veškeré doklady k jím dodávaným dodávkám i materiálům, za které přijímá zhotovitel záruku, tj. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla, prohlášení o vlastnostech podle NĚP a rady EU č. 305/2011 nebo prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to k vybraným materiálům.
- 15.5 Objednatel není povinen převzít nedokončený předmět díla/jeho dílčí části, pokud vina na nedokončení leží na straně zhotovitele. V tomto případě není povinen uhradit ani adekvátní částku za provedenou část díla/jeho dílčí část.

#### **Článek XVI. UROVNÁNÍ SPORŮ**

- 16.1 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.
- 16.2 Strana, která uplatňuje návrh, jej řádně popíše, a uvede odkaz na příslušná ustanovení zákona a smlouvy. Je-li návrh ocenitelný penězi, uvede též částku, kterou svůj návrh hodnotí. Strana



uplatňující návrh tento doručí druhé straně co nejdříve poté, co nastala okolnost, o níž se domnívá, že na uplatnění návrhu vznikl nárok.

- 16.3 Strana, která uplatňuje návrh, je povinna uchovávat aktuální záznamy, které mohou být potřebné pro prokázání oprávněnosti nároku.
- 16.4 Pokud do šedesáti (60) dní od doručení návrhu druhé straně nedojde mezi smluvními stranami k vzájemné dohodě, budou všechny spory, které vzniknou při provádění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, podléhat projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu. Právo obrátit se na tento soud má kterákoli smluvní strana. Bez ohledu na probíhající spory dle tohoto článku jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění této smlouvy.

#### **Článek XVII. POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ**

- 17.1 Zhotovitel uděluje objednateli nebo jeho právnímu nástupci právo na využívání technických informací pro potřebu údržby a případných oprav zařízení.

#### **Článek XVIII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 18.1 Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy dodavatele v rámci této smlouvy.

#### **Článek XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 19.1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání díla.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy.
- 19.3. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 19.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.

- 19.6. Veškeré věci, určené k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel vyjma částí ocelových konstrukcí komína od plynového kotle K9 opatřených objednatelem podle § 2597 odst. (1) Občanského zákoníku, v platném znění, k plnění díla podle této smlouvy.
- 19.7. Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel, s výhradou částí ocelových konstrukcí komína od plynového kotle K9 opatřených objednatelem k plnění díla, u kterých bude postupováno podle § 2598 Občanského zákoníku, v platném znění.

## **Článek XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 20.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3, zákona č.262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění.
- 20.3 Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými osobami zmocněnými k podpisu smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 20.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 20.5 Jestliže jakékoli oddělitelné ustanovení nebo podmínka smlouvy je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení této smlouvy.
- 20.6 Tato smlouva obsahuje 20 chronologicky číslovaných článků.
- 20.7 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž má každé povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 20.8 Tato smlouva má jednu přílohu – nabídku zhotovitele zn. N/14/093 z 16.04.2014.

V Českých Budějovicích dne 11.6.2014

V

**Ing. Miroslav Houfek**  
Teplárna České Budějovice, a.s.

**Mgr. Martin Žalourek**  
Teplárna České Budějovice, a.s.