

**Smlouva o dílo č. 574/2018 o provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek
(dále i „smlouva“)**

uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu
práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad
Labem
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí
nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Ústí nad Labem (kontaktní osoba ve věci úpravy smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxx)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: KLIMAdesign s.r.o.
se sídlem: Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice
Zastoupená: Milošem Razákem – jednatel
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 11425
Doručovací adresa: Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice
ID datové schránky: afiqu5
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Teplice
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 25010859
DIČ: CZ25010859
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
Smluvních: Miloš Razák – jednatel
technických: Miloš Razák - jednatel
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné servisní prohlídky klimatizačních jednotek (dále jen „KJ“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za zhotovené dílo. Přehled KJ je uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.1. Pravidelné servisní prohlídky KJ poskytované Zhotovitelem obsahují:
 - kontrolu napojení potrubí a těsnosti spojů na chladícím okruhu,
 - kontrolu napojení a správné funkce komunikačních kabelů,
 - kontrolu celkového stavu, nastavení a průběhu provozu jednotky,
 - kontrolu stavu a čištění kondenzátoru venkovní jednotky,
 - kontrolu tlaků sacího a výtlačného potrubí v klidu a za provozu,
 - celkové vyčištění a desinfekce vnitřních jednotek,
 - čištění a desinfekce filtrů,
 - celkovou kontrolu,
 - dopravu do místa plnění.
2. Předmětem plnění je rovněž odstraňování vzniklých závad a opravy klimatizací (dále i „opravy KJ“) a v rámci pravidelné servisní prohlídky KJ, v případě potřeby, doplnění chladiva do chladícího okruhu a případná výměna filtrů.
3. Předmětem plnění je i oštitkování KJ v souladu s Nařízením EU č. 517/2014, a to pouze u KJ, které ještě nejsou oštitkovány. Oštitkování bude provedeno v rámci pravidelné servisní prohlídky.
4. Jednotlivé KJ uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy se mohou v průběhu doby plnění této smlouvy změnit. V případě, že Objednatel bude disponovat dalšími typy KJ, zavazuje se Objednatel a Zhotovitel ke sjednání dodatku k této smlouvě.

II. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí a provádět plnění této smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahujícími se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí, atd.,
 - 1.2. sledovat a navrhovat termíny pravidelných servisních prohlídek v intervalech daných touto smlouvou, viz čl. 7, odst. 2,
 - 1.3. navrhnout (prostřednictvím emailu/telefonu) kontaktním osobám Objednatele, na jednotlivých kontaktních pracovištích uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, termín pravidelných servisních prohlídek KJ, a to minimálně s 14ti denním předstihem,
 - 1.4. při provádění pravidelných servisních prohlídek KJ zhotovit na jednotlivých kontaktních pracovištích záznam o stavu KJ, který předloží Objednateli k potvrzení. Tento záznam bude přílohou faktury,
 - 1.5. provést záznam do „Evidenční knihy zařízení“ u KJ, kde je tato povinnost dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014,
 - 1.6. v případě nahlášení poruchy KJ (prostřednictvím emailu/telefonu) nastoupit na opravu KJ, na určené místo plnění, do 48 hodin od oznámení (počítáno v pracovních dnech) pokud Objednatel nestanoví dobu delší. Před započatím opravy sdělí Zhotovitel Objednateli předpokládanou hodnotu opravy. V případě,

- že částku Objednatel odsouhlasí, může Zhotovitel zahájit opravu KJ,
- 1.7. provádět na své náklady a nebezpečí ekologickou likvidaci opotřeбенých a vadných náhradních dílů,
 - 1.8. dodávat nové originální náhradní díly a materiál,
 - 1.9. v případě, že u starších modelů KJ nelze dodat originální náhradní díly, možnost dodání repasovaných náhradních dílů, ale pouze po předchozím odsouhlasení Objednatele,
 - 1.10. **při zjištění skryté závady**, jejíž výskyt se v rámci předmětu plnění nepředpokládal, **neprodleně informovat písemnou formou Objednatele** (kontaktní osobu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy) o zjištěné závadě, s informací o celkové výši předpokládané ceny. Do doby odsouhlasení Objednatele opravu skryté **závady neprovádět**.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - 1.1. zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění dle této smlouvy,
 - 1.2. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy,
 - 1.3. elektronicky potvrdit termín provedení servisní prohlídky, případně domluvit jiný, a to na základě navrhnutého termínu Zhotovitele, viz. čl. II., odst. 1, bod 1.3.
 - 1.4. nahlásit poruchu KJ na emailovou adresu/telefon zhotovitele:
[xxxxxxxxxxxxxx](#), tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

IV. Zvláštní ujednání

1. V případě, že předmětem plnění budou činnosti uvedené v čl. I., odst. 2 vystaví Objednatel (kontaktní osoba uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy), samostatnou objednávku. V objednávce budou specifikovány jednotlivé KJ a místa plnění.
2. Pokud Zhotovitel provede činnosti, které nebyly odsouhlaseny Objednatelem (viz. článek II., bod 1.11. této smlouvy) nebo nebyly součástí objednávky, není Objednatel povinen za tyto činnosti zaplatit. Zhotovitel bere toto na vědomí a podpisem této smlouvy vyjadřuje s tímto souhlas.

V. Dohodnutá cena

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené pravidelné servisní prohlídky KJ dle článku I., odst. 1., bod 1.1. a odst. 2. této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.
2. Cena, uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním pravidelných servisních prohlídek KJ popsanych v čl. I., odst. 1, bod 1.1. této smlouvy, vč. Inflace. Náklady za spotřebovaný materiál v případě doplnění chladiva do chladicího okruhu a výměny filtrů budou vyúčtovány zvlášť.
3. Cena za opravu KJ obsahuje:
 - a) hodinovou zúčtovací sazbu za práci v pracovní době Zhotovitele 242,-Kč/hod/1 osobu vč. DPH nebo mimo pracovní dobu Zhotovitele 363,-Kč/hod/1 osobu vč. DPH

- b) dopravu do místa plnění (Příloha č. 2 smlouvy),
 - c) cenu materiálu a náhradních dílů. Cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly a materiál, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele.
4. Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
2. Úhrada proběhne vždy po ukončení dílčího předmětu plnění bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel má právo pouze na úhradu poskytnutého dílčího předmětu plnění, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad bude vystaven nejdříve po dokončení dílčího předmětu plnění.
4. Na daňovém dokladu uvede Zhotovitel celkovou cenu za poskytnutý předmět plnění na každou KJ zvlášť, s uvedením místa plnění, v případě „opravy KJ“ bude cena za dopravu uvedena odděleně.
5. Vystavená faktura musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – KrP ÚI – provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek a č. smlouvy 574/2018**“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodaného materiálu a poskytnutých služeb neodpovídá skutečnosti. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad se pro účely této smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.

VII. Místa, čas plnění a kontaktní osoby

1. Místem plnění se rozumí objekty jednotlivých kontaktních pracovišť, v nichž jsou umístěny KJ. Přehled jednotlivých míst plnění s uvedením kontaktních osob jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pravidelné servisní prohlídky KJ budou prováděny 1x ročně, a to v období březen – květen. V případě potřeby si Objednatel vyhrazuje právo objednat během roku další servisní prohlídku KJ mimo toto období, a to na základě objednávky odeslané elektronicky Zhotoviteli. Cena bude účtována dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
3. První pravidelné servisní prohlídky KJ budou provedeny nejpozději do 20 dní po účinnosti smlouvy.

VIII. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 9. 2020.

IX. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s poskytnutím dílčího předmětu plnění spočívající v provedení pravidelných servisních prohlídek KJ, dle čl. VII., odst. 2 této smlouvy, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s nástupem na jednotlivou opravu klimatizací, dle čl. II., odst. 1., bod 1.5. této smlouvy, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je Zhotovitel/Objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
2. Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými

dodatky, byla bez dalšího zveřejněna v Registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Přehled KJ a míst plnění
2. Ceník za nejčastěji poskytované služby

V Ústí nad Labem, dne.....

V Teplicích, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel

Ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce ČR
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Miloš Razák

jednatel KLIMAdesign s.r.o.