

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Smluvní strany

Pronajímatel : Nemocnice Jaroměř, IČO 62728903
zastoupená [redacted], správcem
bankovní spojení- KB Náchod, ezp. Jaroměř
č. u. 31432-551/0100

Nájemce : Ing arch. Jan Slavík
bydliště - [redacted]
DIČ 245-410607003

uzavřeli níže uvedeného dne smlouvu o nájmu nebytových prostor

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově polikliniky ul. dr. Ed. Beneše čp. 191 v Jaroměři, specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Učel nájmu, využití

Nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy bude nájemce užívat k provozování

p r o j e k č n í a t e l i e r

IV. Doba užívání

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Nájemce se zavazuje, že po uplynutí výpovědní lhůty pronajaté prostory vyklidí a odevzdá ve stavu přiměřené době opotřebení.

V. Nájemné

1. Výše nájemného je stanoveno podle "Zásad cen pronájmu nebytových prostor v majetku města Jaroměř" takto :

plocha pro zdravotnictví, kanceláře a další prostory podobných vlastností

265,- Kč za m²/za rok

plocha pro výrobu, skladování, garáže a další prostory podobných vlastností

230,- Kč za m²/za rok

společenské, kulturní a další prostory podobných vlastností

182,- Kč za m²/za rok

ostatní prostory

135,- Kč za m²/za rok

2. Výše nájemného za pronajaté prostory je stanoveno dle odst. V. čl. 1.1 této smlouvy v příloze č. 1

3. Nájemné bude nájemce hradit měsíčně, vždy do 15. dne daného měsíce na účet :

č. u. 31432-551/0100 u KB Náchod, exp. Jaroměř

V případě prodloužení s placením nájmu je nájemce povinen platit poplatek z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení. Poplatek je splatný společně s nájmem.

4. Nájemce se zavazuje přistoupit na přiměřenou změnu nájemného vlivem inflace a při změně koeficientu "U", které stanoví rada MZ, nebo městské zastupitelstvo.

VI.

Uhrada dalších nákladů

Kromě nájemného stanoveného dle odst. V., je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně zálohy za poskytnuté služby a náklady a to :

záloha na spotřebovanou elektrickou energii

zálohu na topení a ohřev TUV

zálohu za vodné stočné

zálohu za likvidace domovního odpadu

další prokazatelné náklady (revize, prohlídky a pod.)

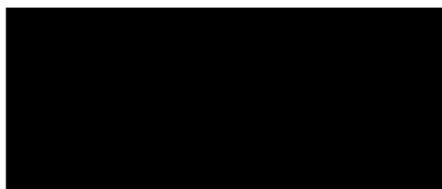
VII.
Podmínky užívání

1. Nájemce se zavazuje zacházet s prostorami šetrně a nahradit pronajímateli škody an nich způsobené. Jakákoliv úprava staveb. charakteru může být provedena pouze a předchozím schválením pronajímatele a na náklady nájemce za dozoru pronajímatele.
2. Pronajímatel neručí za nájemci za škody, které by mu vznikly v době užívání.
3. Za bezpečnost všech osob pracujících, nebo zdržujících se v pronajatém prostoru, ručí nájemce v plném rozsahu. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní obecně právní předpisy.
4. Nájemce není oprávněn zapůjčovat, nebo pronajímat pronajaté prostory bez předchozího souhlasu pronajímatele.

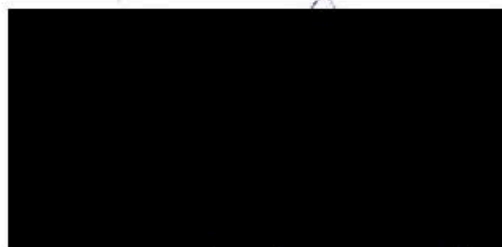
VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy jsou pro obě strany závazné, jen pokud budou mít písemnou formu podepsanou zástupci zučastněných stran
2. Smlouva nabývá platnosti dne 1. dubna 2000
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jaroměři dne 24. III. 2000



pronajímatel Nemocnice Jaroměř



nájemce

Příloha č.1

Nájemce : ing.arch.Jan Slavík

	m2	Kč/m2	Kč/měsíc	Kč/rok
místnost	21,64	265,00	477,90	5.734,60
místnost	20,53	265,00	453,40	5.440,50
chodba,WC	2,50	135,00	28,10	337,50
chodba	2,20	135,00	24,80	297,00
celkem	46,87		984,80	11.809,60

Služby

	Kč/měsíc	Kč/rok
topení	937,00	11.244,00
TUV	250,00	3.000,00
st.voda	75,00	900,00
elektr.energie	450,00	5.400,00
komun.odpad	25,00	300,00
ostatní náklady	100,00	1.200,00
celkem	1.837,00	22.044,00
nájemné	984,20	11.809,60
celkem měsíční úhrada	2.821,20	33.853,60
zaokr.	2.821,00	33.854,00

Platnost od 1.4.2000