

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
odbor majetkový

§ 658 2018

11.11.2018

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen **budoucí povinný**

a

OVANET a.s.
Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

IČ: 258 57 568
DIČ: CZ25857568

zastoupena členem představenstva **Ing. Michalem Hrotíkem**

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLASTNÍ ÚŘED
OSTRAVA-JIH

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou a pozemků p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést v rámci stavby pod názvem „MDKS – změna pohledů Plzeňská x Horní“ přeložení a rozšíření stávajícího kamerového systému a jeho napojení na stávající optickou síť včetně umístění nového stožáru pro kameru v předpokládané délce cca 283 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku (příloha č. 1), která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, a znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, vyhotovené na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou a pozemků p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu kamerového systému napojeného na optickou síť včetně stožáru pro kameru - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování kamerového systému napojeného na optickou síť včetně stožáru pro kameru v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6776/167 ze dne 24.5.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **stanovené znaleckým posudkem** na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.*

Celková částka, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.“

čl. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – přeložení a rozšíření stávajícího kamerového systému a jeho napojení na stávající optickou síť včetně umístění nového stožáru pro kameru pod názvem stavby „MDKS – změna pohledů Plzeňská x Horní“ v předpokládané délce cca 283 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1), vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6776/167 ze dne 24.5.2018.

čl. VIII.

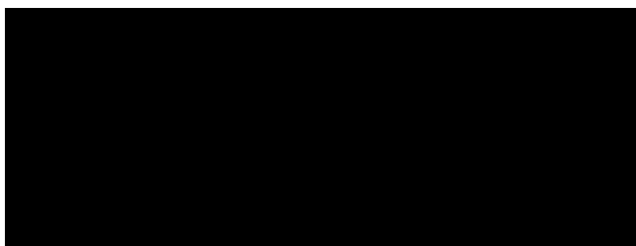
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.5.2020. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

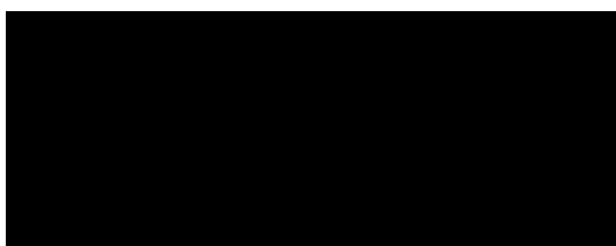
Příloha č. 1: situační snímek se zákresem stavby

Za budoucího povinného

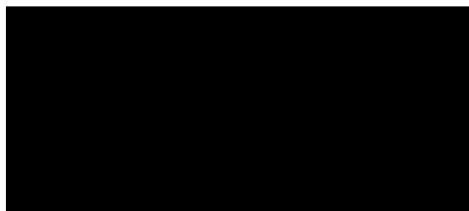


Bc. Martin Bednář
starosta

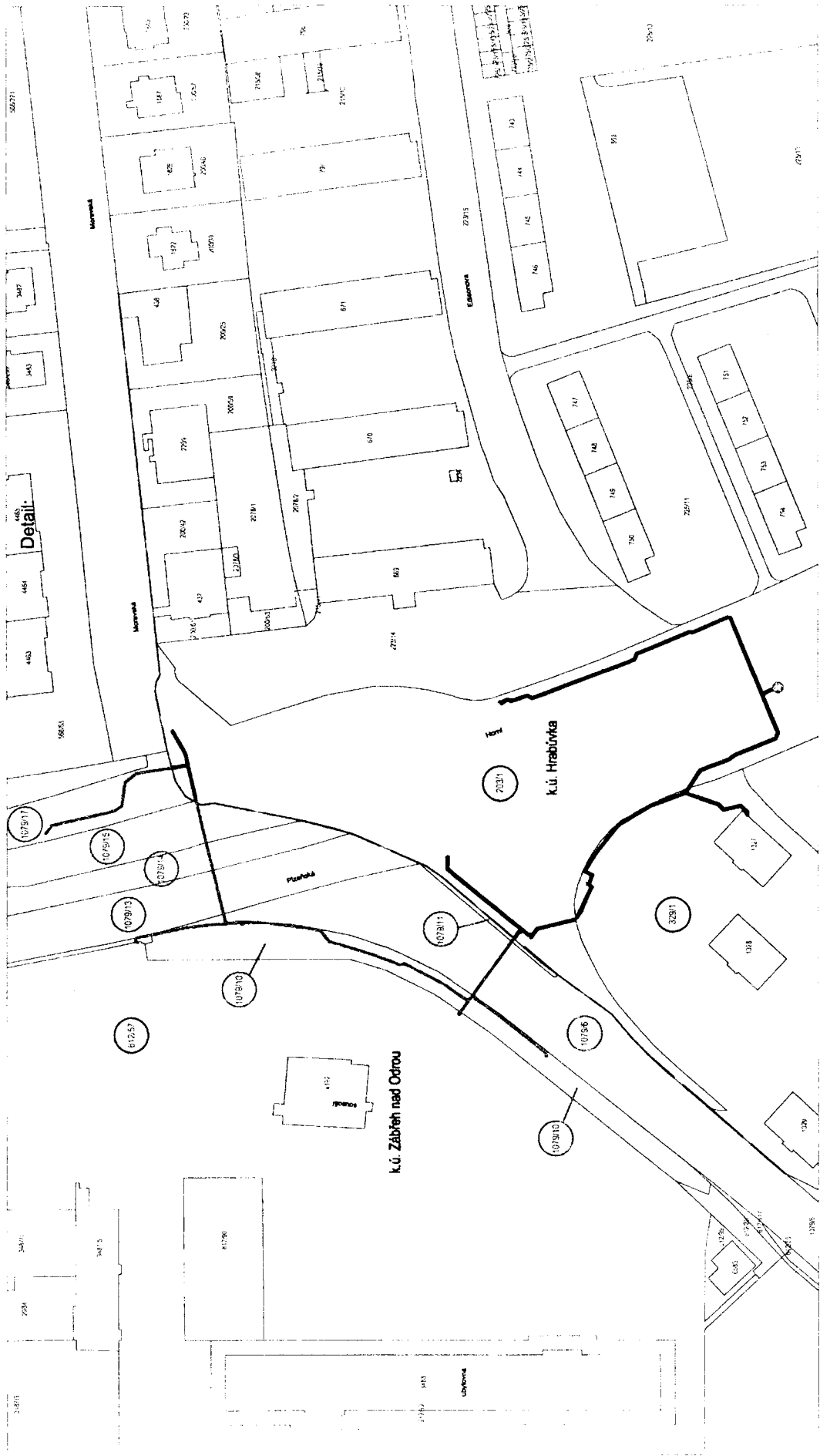
Za budoucího oprávněného



Ing. Michal Hrotík
člen představenstva



Příloha č. 1 – situační snímek se zákresem stavby



KONTROLOVAL: KRESLIL: INVESTOR: MÍSTO STAVBY: AKCE:	OVANET a.s. Hájkova 1100/13 702 00 Ostrava, Pivov OVANET a.s. k.ú. Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka MDKS - změna pohledu 2018 Pízeňská x Horní	OVANET a.s. Hájkova 1100/13 702 00 Ostrava, Pivov FORMÁT: A3 MÉRITKO: 1:1000 STUPEŇ: DJR DATUM: 01/2018 Č. ZAKÁZKY: 1820002
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres		ČÍSLO VÝKRESU: C2