

# Smlouva o dílo

Kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle Nového občanského  
Zákona č. 89/2012, platného od 1.1.2014

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: 15. základní škola, Terezie Brzkové 33-35 příspěvková organizace  
Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň  
zastoupená: Mgr. Soňou Pavelkovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: IČO: 68784619 DIČ: CZ68784619

na straně jedné jako objednatel (dále též „objednatel“)

2. Zhotovitel: František Kopačka, Pecháčkova 957/13, 318 00 Plzeň  
zastoupená: panem Františkem Kopačkou  
bankovní spojení: IČO: 14712253 DIČ: CZ5410112763  
Na straně druh jako zhotovitel (dále též „zhotovitel“)

Doplňující informace:

1. osoby zastupující objednatele
  - ve věcech smluvních: Mgr. Soňa Pavelková, ředitelka školy
  - ve věcech správních a technických: Jaroslav Matiaska, správce budov
2. osoby zastupující zhotovitele
  - ve věcech smluvních: František Kopačka, zhotovitel
  - ve věcech technických: František Kopačka, zhotovitel

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

**„Stavební práce spojené s výměnou poškozených obkladů a dlažeb stávajícího sociálního zařízení a WC hochů,  
dívek a učitelů v I. a II. N. P. v pavilonu školní kuchyně a ZUŠ 15. ZŠ v Plzni, Terezie Brzkové 33 - 35.**

- I. 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenové nabídky ze dne 16. a 27. 4. 2018, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazná pro obě strany.
- I. 2. Objednatel se zavazuje dle článku č. III. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- I. 3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- I. 4. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- I. 5. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení. Součástí fakturace instalovaného zařízení bude revizní správa a prohlášení o shodě.

## II.

### Doba plnění

- II. 1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději dne 2. 7. 2018
- II. 2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do 27. 7. 2018
- II. 3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

### III. Cena za dílo

- III. 1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
- III. 2. **Cena za dílo bez DPH činí 478 466,-Kč**
- II. 3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
- III. 4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započítání až do úplného předání a převzetí díla.
- III. 5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti. Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník „ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c.)

### IV. Platební podmínky

- III. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy
- IV. 2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelům a po odstranění škod třetím osobám.
- IV. 3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou předány osobně proti podpisu nebo poštou doporučeně doručené. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.
- IV. 4. Faktura doručená v termínu od 27. 7. do 3. 8. 2018 bude mít prodlouženou splatnost na 21 dnů (prázdninový režim školy).

### V. Sankce

- V. 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- IV. 2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- IV. 3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

### VI. Práva a povinnosti objednatele

- V. 1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TD1) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
- VI. 2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 - ti dnů po podpisu smlouvy v rozsahu dohodnutém před zahájením stavby. O předání a převzetí staveniště, bude-li to povaha díla vyžadovat, proveden zápis do stavebního deníku.
- V. 3. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
- VI. 4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
- VI. 5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla. Toto přerušení nemá vliv na ustanovení článku II. této smlouvy.
- VI. 6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x neplnění smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
- VI. 7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
- VI. 8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

## VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- VI. 1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymeze jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
- VII. 2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.
- VI. 3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- V. 4. Zhotovitel zajišťuje případné vytyčení a ochranu inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese plnou odpovědnost. Před zahájením prací, označí a vytyčí prostor staveniště a označí informačními tabulemi s uvedením názvu firmy a jménem zodpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucího atd.)
- VII. 5. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
- dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady, odvést a uložit na skládku všechen odpad vzniklý při provádění díla.
  - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního nářadí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
  - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrozit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
  - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení
  - po ukončení díla staveniště uklidit a použité plochy uvést do původního stavu.
  - veškeré škody způsobené na stavbě a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.
  - za materiály a výrobky potřebné pro zhotovení díla dle stavebního zákona a nařízení o technických požadavcích na výrobky
  - předání kopie prohlášení o shodě, nebo čestného prohlášení o shodě u použitých výrobců a to před jejich zabudováním.
- VII. 6. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem
- změny subdodavatelských firem
  - změny osoby pověřené vedením stavby
- VII. 7. Za účelem plynulosti výstavby je zhotovitel, nebude-li stanoveno jinak, povinen jedenkrát týdně svolávat kontrolní dny stavby, na které přizve zástupce objednatele.

## VIII.

### Předání díla

- VIII. 1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončením díla písemně oznámí objednateli dokončení díla a možnost jeho předání.
- VI. 2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - TDI a správce objektu 15. ZS v Plzni, Terezie Brzkové 33-35.
- VII. 2. Zhotovitel vypracuje předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.
- VIII. 3. Před předáním stavby zpracuje a předá (bude-li to povaha díla nebo jeho části vyžadovat) zhotovitel objednateli:
- originál stavebního deníku bude-li veden
  - \* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách dodaného zařízení a prohlášení o shodě
  - doklad o likvidaci a třídění odpadu
  - ostatní doklady zhotovitele pro převjímací řízení (pasparty, návody...)

## IX.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

- VIII. 1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 60 měsíců - 5 let a počíná běžet dnem předání díla.
- VII. 2. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
- IX. 3. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat IX. 4. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla, které je stanoveno touto smlouvou nejpozději 27. 7. 2018.
- IX. 5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

**X.  
Řešení sporů**

- IX. 1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

- VIII. 1. Tato smlouvaje vyhotovena v rozsahu 4 stran jednostranně tištěných se 3 přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu. Příloha č. 1 — Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. a 27. 4. 2018; příloha č. 2 - Objednávka objednatele ze dne 4. 6. 2018; příloha č. 3 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
- XI. 3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- XI. 4. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
- XI. 5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**XII.  
Lhůta přijetí**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne:

*G.G. 2018*

V Plzni dne:

Mgr. Soňa Pavelková  
ředitelka 15. ZŠ školy  
zadavatel

zhotovitel