



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800, VS: 6318170283

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,

IČO: 46347275, zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783.

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

1. Manželé Josef Babák, r.č. [redacted] a Anna Babáková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
2. Karel Batůšek, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
3. Manželé Miloš Chytka, r.č. [redacted] a Iva Chytková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
4. Manželé Pavel Dočekal, r.č. [redacted] a Lenka Dočekalová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
5. Manželé Jiří Dohnal, r.č. [redacted] a Jana Dohnalová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
6. Manželé Jaroslav Drábek, r.č. [redacted] a Alena Drábková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
7. DRUŽBA, stavební bytové družstvo, se sídlem Kapucínské náměstí 100/6, Brno-město, 60200 Brno, zapsané v OR vedeném u KS v Brně, oddíl DrXXXIV vložka 6, IČO: 00 04 77 08, zastoupené Ing. Liborem Benátským - předseda představenstva a Ing. Jaroslavem Dokulilem - člen představenstva
8. Eva Dvořáková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
9. Šárka Grünwaldová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
10. Manželé Ján Haba, r.č. [redacted] a Jana Habová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Nové Město nad Váhom [redacted]
11. Manželé Lubomír Hanuš, r.č. [redacted] a Iveta Hanušová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
12. Manželé Tomáš Havetta, r.č. [redacted] a Kamila Havettová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
13. Lenka Hlaváčková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
14. Jiří Holáň, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
15. Petra Horáková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

16. Manželé Luboš Ingršt, r.č. [redacted] a Hana Ingrštová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
17. Manželé [redacted] Jiří Juza, r.č. [redacted] a Alena Juzová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
18. Manželé Josef Konečný, r.č. [redacted] a Jana Konečná, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
19. [redacted] Karel Král, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
20. Petr Kubíček, [redacted] bytem [redacted] Brno
21. Nikol Laurová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
22. Libor Maňák, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
23. [redacted] Roman Mudra, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
24. Manželé Milan Nedorost, r.č. [redacted] a Jana Nedorostová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
25. Ivan Němec, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
26. Manželé Filip Nippert, r.č. [redacted] a Pavla Nippertová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
27. Blanka Novotná, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
28. Manželé Luboš Pešák, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno a Martina Pešáková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
29. Martin Petrželka, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
30. Jana Schmiedová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
31. Jitka Setínská, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
32. Manželé Petr Šnajdar, r.č. [redacted] a [redacted] Leona Šnajdarová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
33. Manželé [redacted] Jiří Švec, r.č. [redacted] a [redacted] Anita Švecová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
34. Manželé Radek Tomášek, r.č. [redacted] a [redacted] Lenka Tomášková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
35. Alena Vyhánková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
36. Magda Zajíčková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
37. Manželé Jan Žák, r.č. [redacted] a Jana Žáková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
38. [redacted] Dagmar Králová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

jako kupující a povinní ze služebnosti

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň, výměra 16 m²
- p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň, výměra 6741 m²
- p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 375 m²
- p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m²
- p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 30 m²
- p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostat. komunikace, výměra 594 m²
- p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, výměra 100 m², vše k.ú. Nový Lískovec

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Oblá 420/20, 421/22, Brno postaveném na pozemcích p.č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú. Nový Lískovec.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou následující pozemky (dále v kupní smlouvě jen jako předmět prodeje):

- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m², k.ú. Nový Lískovec
 - část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 1926/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², k.ú. Nový Lískovec
 - část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², část pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², vše k.ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178-250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku v uvedeném GP označeném jako pozemek p.č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Nový Lískovec
 - část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 2676/128 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², k.ú. Nový Lískovec
 - část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m², k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 2676/127 ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m², k.ú. Nový Lískovec.
- Geometrický plán č. 1178-250/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujících předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu 432.200,-Kč (slovy : čtyři sta třicet dva tisíce dvě sta korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 1512, k.ú. Nový Lískovec):

Kupující velikost nabývaného podílu:

1. Manželé [redacted] Josef Babák a Anna Babáková	59/4060
2. Karel Batůšek	59/4060
3. Manželé Miloš Chytka a Iva Chytková	779/32480
4. Manželé Pavel Dočekal a Lenka Dočekalová	779/32480
5. Manželé [redacted] Jiří Dohnal a Jana Dohnalová	779/32480
6. Manželé Jaroslav Drábek a Alena Drábková	59/4060
7. DRUŽBA, stavební bytové družstvo	961/4640
8. Eva Dvořáková	779/32480
9. Šárka Grünwaldová	779/32480
10. Manželé [redacted] Ján Haba a [redacted] Jana Habová	779/32480
11. Manželé Lubomír Hanuš a Iveta Hanušová	779/32480
12. Manželé Tomáš Havetta a Kamila Havettová	779/32480
13. Lenka Hlaváčková	779/32480
14. Jiří Holář	779/32480
15. Petra Horáková	779/32480
16. Manželé Luboš Ingršt a Hana Ingrštová	779/32480
17. Manželé [redacted] Jiří Juza a Alena Juzová	779/32480

18. Manželé Josef Konečný a Jana Konečná	779/32480
19. [redacted] Karel Král	779/32480
20. Petr Kubíček	59/4060
21. Nikol Laurová	779/32480
22. Libor Maňák	779/32480
23. [redacted] Roman Mudra	779/32480
24. Manželé Milan Nedorost a Jana Nedorostová	779/32480
25. Ivan Němec	59/4060
26. Manželé Filip Nippert a Pavla Nippertová	779/32480
27. Blanka Novotná	59/4060
28. Manželé Luboš Pešák a Martina Pešáková	59/4060
29. Martin Petrželka	59/4060
30. Jana Schmiedová	779/32480
31. Jitka Setínská	59/4060
32. Manželé Petr Šnajdar a [redacted] Leona Šnajdarová	779/32480
33. Manželé [redacted] Jiří Švec a [redacted] Anita Švecová	779/32480
34. Manželé Radek Tomášek a [redacted] Lenka Tomášková	779/32480
35. Alena Vyhnánková	59/4060
36. Magda Zajíčková	779/32480
37. Manželé Jan Žák a Jana Žáková	779/32480
38. [redacted] Dagmar Králová	779/32480

IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena 432 200,- Kč byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2. Kupující dále uhradili před podpisem této smlouvy kompenzaci za užívání pozemků pod stávajícími lodžiiemi za tři roky zpětně ve výši 100,-Kč/m²/rok, tj. při celkové výměře 12 m² částka 3.600,-Kč.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

3. Kupující berou na vědomí:

-vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

-vyjádření Tepláren Brno, a.s., ze dne 22.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví uvedené společnosti. Jedná se o teplovod 2 x DN80 uložený na pozemku p.č. 1926/1 v kolektoru a krátkou přípojkou zaústěný do obvodové zdi objektu Oblá 20, odkud dále pokračuje technickými podlažími objektů Oblá 22 a 24 až k objektu Oblá 26. Součástí tohoto teplovodního rozvodu je svazek kabelových chrániček metalických kabelů uložených taktéž v kolektoru.

Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno zřízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

-vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, ze dne 29.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena stavbou sekundárního kolektoru.

-vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 25.9.2017, že se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.

Uvedená vyjádření včetně grafických příloh jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

VI.

Služebnost

- Služebné pozemky:

- Část pozemku p.č. 2676/104, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek **p.č. 2676/127** je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400, uložením splaškové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložením dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- Část pozemku p.č. 2676/102, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek **p.č. 2676/128** je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300.

- Část pozemku p.č. 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek **p.č. 1926/5** je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, uložením splaškové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložením dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- Obsah služebnosti:

Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemků označených v geometrickém plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemky p.č. 2676/127, 2676/128 a 1926/5, k.ú. Nový Lískovec, bezplatně zřizují na těchto pozemcích ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti, jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti, jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 a pachtýře splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec, trpět umístění a vedení splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

2. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127, p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, které je pro každou jednotlivě 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojek na každou stranu.
3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p.č. 2676/128 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu jednotlivě pro každou kanalizační stoku.
4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti lze v ochranném území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a v ochranných pásmech dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 :
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k splaškové a dešťové kanalizační přípojce inventární číslo 12836 a k dešťové kanalizační stoce DN 400 a k splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
5. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu kanalizačních stok.
6. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec mít a vést splaškovou a dešťovou kanalizační přípojku inventární číslo 12836, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako pachtýř splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec za účelem provádění údržby a oprav splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836
8. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2676/128 v k.ú. Nový Lískovec mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.
9. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2676/128

v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.

Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky služebných pozemků, jsou povinni trpět na těchto pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VII.

a právo služebnosti

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje[✓] vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

X.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově

uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

XI.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.1.2018.
2. Prodej pozemků uvedených v čl. II byl schválen Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 30.1.2018, bod usnesení č. 60.

V Brně dne: 22 -06- 2018

Prodávající:



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne: 29 -05- 2018

Oprávněný ze služebnosti:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Brno, 603 00 Brno



generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Kupující a povinní ze služebnosti:

[Redacted]
Josef Babák

[Redacted]

Anna Babáková

[Redacted]

Karel Batůšek

[Redacted]

Miloš Chytka

[Redacted]

Iva Chytková

[Redacted]

Pavel Dočekal

[Redacted]

Lenka Dočekalová

[Redacted]

Jiří Dohnal

[Redacted]

Jana Dohnalová

[Redacted]

Jaroslav Drábek

[Redacted]

Alena Drábková

[Handwritten marks]

[REDACTED]

DRUŽBA, stavební bytové družstvo
Ing. Libor Benátský-předseda
představenstva

[REDACTED]

DRUŽBA, stavební bytové družstvo
Ing. Jaroslav Dokulil-člen představenstva

[REDACTED]

Eva Dvořáková

[REDACTED]

[REDACTED]

Ján Haba

[REDACTED]

Jana Habová

[REDACTED]

Lubomír Hanuš

[REDACTED]

Tomáš Havetta

[REDACTED]

Kamila Havetová

[REDACTED]

Lenka Hlaváčková

[REDACTED]

Jiří Holáň



Petra Horáková




Luboš Ingršt



Hana Ingrštová




Jiří Mlýna



Alena Juzová



Josef Konečný




Jana Konečná



Karel Král



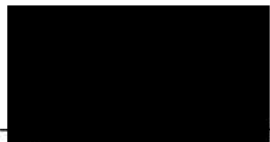
Dagmar Králová



Petr Kubíček



Iveta Hlaváčková



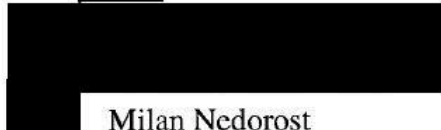
Nikol Laurová



Libor Maňák



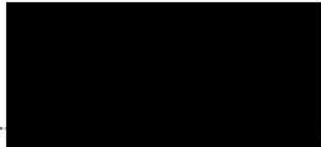
Roman Mudra



Milan Nedorost



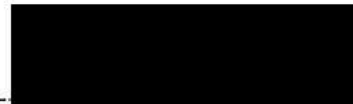
Jana Nedorostová



Ivan Němec



Blanka Novotná



Luboš Pešák



Martina Pešáková




Martin Petrželka




Jana Schmiedová

Handwritten mark




Jitka Setínská



Petr Šnajdar




Leona Šnajdarová



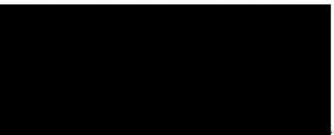
Jiří Švec



Anita Švecová




Alena Vyhánková




Magda Zajíčková



Jan Žák



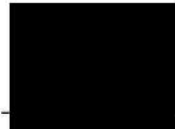
Jana Žáková



Šárka Grünwaldová



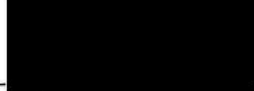
Filip Nippert



Pavla Nippertová



Radek Tomášek



Lenka Tomášková

Kd

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
1926/1	67	41	ostat.pl. zeleň	1926/1	66	80	ostat.pl. zeleň		0						
				1926/5		55	ostat.pl. zeleň		2	1926/1	10001		55		
2676/58	3	75	ostat.pl. jiná plocha	2676/58	4	78	ostat.pl. jiná plocha		2	2676/58	10001		3	67	e
										2676/59	10001			84	f
										2676/73	10001			27	g
				2676/129		24	ostat.pl. jiná plocha		2	2676/58	10001			8	a
										2676/59	10001			6	b
										2676/73	10001			3	c
										1926/1	10001			6	d
													*)	23	
2676/59	90		ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
2676/73	30		ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
2676/102	5	94	ostat.pl. ostat.komunikace	2676/102	5	43	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				2676/128		51	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2676/102	10001		51		
2676/104	1	00	ostat.pl. zeleň	2676/104		50	ostat.pl. zeleň		2						
				2676/127		50	ostat.pl. zeleň		2	2676/104	10001		50		
	79	30			*)	79	31								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle odst.14.7 b přílohy katastrální vyhlášky.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>		
	Dne: <i>14.11.2017</i> Číslo: <i>250/2017</i>		Dne: <i>20.11.2017</i> Číslo: <i>284/2017</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1178-250/2017/</i>		<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="margin: 10px 0;">KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2014/2017-702 2017.11.20 12:38:40 CET</p>			
Okres: <i>Brno-město</i>					
Obec: <i>Brno</i>					
Kat. území: <i>Nový Lískovec</i>					
Mapový list: <i>KMD</i>					
Dosevadem vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>viz. seznam souřadnic</i>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
363-419	602058.71	1162459.54	3	roh obrubníku
363-420	602064.29	1162456.88	3	roh obrubníku
363-421	602067.83	1162454.85	3	roh obrubníku
363-432	602094.16	1162441.76	3	roh obrubníku
363-511	602040.31	1162464.37	3	roh budovy
363-515	602034.80	1162453.32	3	roh budovy
363-1288	602079.57	1162444.95	3	rozhraní budovy
363-1312	602074.05	1162433.83	3	rozhraní budovy
407-414	602044.07	1162443.28	3	roh obrubníku
996-1860	602055.26	1162461.35	3	roh obrubníku
996-1861	602048.47	1162464.69	3	obrubník
996-1867	602040.32	1162468.85	3	obrubník
1	602080.98	1162448.31	3	značka na obrubníku
2	602042.09	1162467.95	3	značka na obrubníku
3	602034.48	1162452.88	3	roh dlažby
4	602073.59	1162433.44	3	značka na dlažbě
5	602045.12	1162447.59	3	značka na dlažbě

