



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1642/222/2016

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, primátorem města  
Oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru  
správy realit.  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ 00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: Miroslav Příbyl, Instalatéřství  
Brněnská 50/11, 586 01 Jihlava  
zastoupený: panem Miroslavem Příbylem  
IČO: 12429651  
DIČ: CZ530406113  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 154148-681/0100
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele : Ing. Drahoslava Sedlářová - technik bytového oddělení OSR  
Miroslav Zvěřina – správce bytového oddělení OSR  
za zhotovitele: Miroslav Příbyl

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

**Oprava bytové jednotky č. 1673/2, v domě Husova 45, Jihlava**

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.10.2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po zveřejnění smlouvy a předání staveniště zhotoviteli  
3.2 Práce budou dokončeny: 10.12.2016

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou ze dne 21.10.2016 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami ( v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha ) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

cena činí: **123 589,- Kč bez DPH**

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla předložený v nabídce.
- 4.3 Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.2 Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla
- 5.3 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Zhotovitel při předání zhotoveného díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- 6.5 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan **Miroslav Zvěřina**, jako smluvní správce nemovitosti, který je oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel je seznámen s podmínkami objektu a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 4.11..2016

Za objednatele:

.....  
Ing. Dana Kratochvílová  
vedoucí OSR



Miroslav Příbyl  
INSTALATÉŘSKÝ  
Brněnské SÚO 1, 580 01 Jihlava  
IČ: 15429651, IČO: 15429651

Za zhotovitele:

.....  
Miroslav Příbyl

V Jihlavě dne 27. října 2016

**Nabídka na opravy ve volném bytě I. NP, Husova 45 v Jihlavě**

					Cena bez DPH
<b>1) demontáž plynových topidel v koupelně a pokojích, části plynového rozvodu</b>					
	režijní materiál	250 Kč	•	1,0 soub	250,0
	práce instalo	2 000 Kč	•	1,0 soub	2 000,0
	přesun hmot	150 Kč	•	1,0 soub	150,0
					<b>2 400,0</b>
<b>2) vyložkování komínového tělesa v koupelně, nová revize</b>					
	nerez komínová vložka DN80	600 Kč	•	4,0 m	2 400,0
	spona	180 Kč	•	1,0 ks	180,0
	límeč	370 Kč	•	1,0 ks	370,0
	přechod F / P	480 Kč	•	1,0 ks	480,0
	přechod p / F	275 Kč	•	1,0 ks	275,0
	montáž, stavební práce	3 000 Kč	•	1,0 soub	3 000,0
	R.Z. plynu	900 Kč	•	1,0 soub	900,0
					<b>7 605,0</b>
<b>3) průrazy, bourání části podlahy pod vanou</b>					
	práce pomocné - bourání, sekání	2 250 Kč	•	1,0 soub	2 250,0
	přesun hmot	150 Kč	•	1,0 soub	150,0
					<b>2 400,0</b>
<b>4) montáž kotle ET, otopných deskových těles, napojení na stávající rozvod SV, TV, plynu</b>					
	kotel BAXI PRIME TURBO kondenzační	28 290 Kč	•	1,0 ks	28 290,0
	sestava odkouření	3 600 Kč	•	1,0 soub	3 600,0
	dopojovací sestava armatur	1 900 Kč	•	1,0 soub	1 900,0
	VERAFIX-VKE roh. 1/2"př.šrou.	473 Kč	•	5,0 ks	2 365,0
	sada svěrné šroubení 3/4"15mm	98 Kč	•	5,0 ks	490,0
	PURMO typ VK 21-50x50 578W	2 303 Kč	•	1,0 ks	2 303,2
	PURMO typ VK 21-50x80 925W	2 694 Kč	•	5,0 ks	13 468,0
	PURMO typ VK 22-50x80 1176W	3 166 Kč	•	2,0 ks	6 332,8
	PURMO typ VK 21-50x90 1040W	2 832 Kč	•	1,0 ks	2 832,0
	hlavice termostatická	299 Kč	•	7,0 ks	2 093,0
	ruční hlavice	105 Kč	•	2,0 ks	210,0
	práce instalatérské - napojení na rozvod SV, TV	750 Kč	•	1,0 soub	750,0
	práce plynoinstalatérské - úpravy plynu	1 000 Kč	•	1,0 soub	1 000,0
	práce topenářské - montáž kotle, těles	6 250 Kč	•	1,0 soub	6 250,0
	přesun hmot	400 Kč	•	1,0 soub	400,0
					<b>72 284,0</b>

5) montáž rozvodu potrubí ET, tlaková a topná zkouška

CU-trubka 15x1mm	97 Kč	*	10,0	m	970,0
CU-trubka 18x1mm	120 Kč	*	4,0	m	480,0
CU-trubka 22x1mm	145 Kč	*	46,0	m	6 670,0
dopojovací materiál CU	1 600 Kč	*	1,0	soub	1 600,0
spojovací materiál CU	1 900 Kč	*	1,0	soub	1 900,0
pájecí souprava - spolfeba	1 400 Kč	*	1,0	soub	1 400,0
kotevní materiál	350 Kč	*	1,0	soub	350,0
materiál armatury	2 200 Kč	*	1,0	soub	2 200,0
řezijní materiál	400 Kč	*	1,0	soub	400,0
práce topenářské - montáž potrubí ET	15 250 Kč	*	1,0	soub	15 250,0
práce topenářské - tlaková zkouška	1 500 Kč	*	1,0	soub	1 500,0
práce topenářské - topná zkouška	1 200 Kč	*	1,0	soub	1 200,0
přesun hmot	400 Kč	*	1,0	soub	400,0

34 320,0

6) R.Z. plynu, servis a uvedení plynového kotle

R.Z. plynu	1 400 Kč	*	1,0	soub	1 400,0
servis - uvedení do provozu + termostat	2 980 Kč	*	1,0	soub	2 980,0
přesun hmot	200 Kč	*	1,0	soub	200,0

4 580,0

Celkem bez DPH **123 589,0**

*rubka servis*

*T - 10.12.2011*

