

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 2

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTIŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny: **Bourání ve skladbách hrubých podlah dle skutečně zjištěných stavů na stavbě.**

GD: Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla viz zápisy ve stavebním deníku ze dne: 1.2.2018 - výškové rozdíly podlah 1.PP, 5.2.2018 - finální podoba místností P01034 a P01035; 7.2.2018 - výšky podlah P01008 a P01007, skladba podlah P01025, skladba podlah N02016 a N02017, 8.2.2018 - výškové rozdíly podlah 2.NP, 9.2.2018 - skladba podlah N02002, výškové rozdíly podlah 1.NP. Při místním šetření v rámci bouracích prací bylo GD zjištěno, že skladby bouraných podlah neodpovídají zadání. Ve skladbách podlah se GD měl probourat na vrstvu škvárobetonu, která se ve skladbě nevyskytovala. Místo této vrstvy byly klenby zasypány stavební sutí a jemnou spraší, což nespĺňovalo parametry pevného a lehčeného podkladu pro budoucí skladby nových podlah. V 1PP v P01007 a P01008 byly zjištěny skryté žb.konstrukce jímek, které bylo nutné vybourat kvůli skladbám nových podlah. V 1PP byly chybně zmapovány výšky místností P01036, P01020, P01024, P01022, P01025 díky čemuž se navýšila kubatura výkopů. Ve 2PP byly nalezeny cca 2m3 sutě a odpadu, které bylo nutné vytěžit a odvézt na skládku.

AD: Při realizaci stavebních prací GD byly zjištěny po přesnějším přeměření výškové rozdíly podlah v 1PP, 1NP, 2NP, obnaženy „základní“ konstrukce v m.č.P01034 a P01035, betonáže prostupů, skladba podlah v m.č.P01007, P01008, P01025, N02002, N02016, N02017. P01025.

Průzkumy prováděl projektant v rámci projekčních prací na PD a to za plného provozu objektu, proto. některé skutečnosti nebylo možné ověřit (některé místnosti v 1PP zaskládány z větší části materiálem) a některé se nedaly předpokládat (objevené technické prostory pod m.č.P01007 a P01008 překryté žb. Konstrukcí).

Po odkrytí podlah v chodbách a jiných místnostech bylo zjištěno, že skladba stávajících podlah neodpovídá předpokládané skladbě, která byla zjištěna stavebně technickým průzkumem, z kterého projektant vycházel. S ohledem na tato zjištění provedl projektant úpravu skladeb podlah. Rozdíly byly ve zjištěném materiálu ve skladbě podlah (nebyl nalezen škvárobeton, klenby byly zasypány nevhodným materiálem) a také ve výškových diferencích vrstev podlah. AD doporučuje ZL č. 2 schválit.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		x
	dodatek k PD		
	zapracováno do DPS		

Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:	IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	201 509,57
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	42 317,01 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	243 826,58 Kč

Termíny	Termín přijetí změny:	15.3.2018
	Termín realizace změny:	03/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba):		
	Zhotovitel (vedoucí projektu):		
	TDI (kontaktní osoba):		
	Projektant (v technických záležitostech):		
	Objednatel (kontaktní osoba):		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 9str., výpočet bourání v garážích - 1str., vyjádření TDI - 1str., podklady AD - 4str., kopie SD - 5str.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **041_2017 MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**

ZL02_Bourání ve skladbách hrubých podlah dle skutečně zjištěných stavů na stavbě.

Zadavatel **Masarykova univerzita** IČO: **00216224**
Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: **CZ00216224**
60200 Brno-Brno-město


Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.** IČO: **25322257**
Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: **CZ25322257**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	201 509,57
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	201 509,57

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	201 509,57 CZK
Základní DPH	21 %	42 317,00 CZK
Zaokrouhlení		0,43 CZK

Cena celkem s DPH **243 827,00 CZK**

v _____ dne **29.3.2018**



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 + P:	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA	0	201 510	42 317	243 827	100
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	201 510	42 317	243 827	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
	Celkem za stavbu	0	201 510	42 317	243 827	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			48 968,50	24
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0
611	Sanační systém - interiér (skladba SI 1)	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér (skladba SI 2)	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér (skladba SI 3)	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér (ostatní)	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplnující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			65 570,17	33
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			86 970,90	43
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					201 509,57	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

ZL02. Bourání ve skladbách hrubých podlah dle skutečně zjištěných stavů na stavbě.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ks	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		Dopracování dokumentace pro provádění stavby : 1		1		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Územní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13
R:	D.1.1 - D.1.3	Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení

Z1.02. Bourání ve skladbách hrubých podlah dle skutečně zjištěných stavů na stavbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				48 968,50
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v homině 3 s naložením výkopku na dopravní prostředek navýšení v 2PP - 2m3 navýšení v 1PF - 38,15m3 celkem : 41,15m3	m3	41,15000	780,00	32 097,00
						viz záložka kubatury...
8	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Položka pořadí 4 - 41,15	m3	41,15000	170,00	6 995,50
9	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z hominy 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Položka pořadí 9 - 41,15	m3	82,30000	120,00	9 876,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00
Díl: 43		Schodiště				0,00
Díl: 5		Komunikace				0,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, Podlahy				0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
Díl: 611		Sanační systém - interiér (skladba SI 1)				0,00
Díl: 612		Sanační systém - interiér (skladba SI 2)				0,00
Díl: 613		Sanační systém - interiér (skladba SI 3)				0,00
Díl: 614		Sanační systém - interiér (ostatní)				0,00
Díl: 615		Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)				0,00
Díl: 616		Sanační systém - chemická injekce				0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00
Díl: 621-3		Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)				0,00
Díl: 624		Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)				0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				0,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				65 570,17
219	96104411R00	Bourání základů z betonu prostého nebo výbourní otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, staré jímky v garážích 1PP: 36,56m3	m3	36,56500	1 850,00	60 332,25
228	96504224R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 1, PP: PB4 (96 polár 10 mm + podkl. beton 60 mm + nevyztužený beton, počet 25 mm + podkladní beton 60 mm): P01007 - 23,62*0,155 0,18*6,42*0,155	m3	-3,7076	7 200,00	-26 964,08
						pův bourání v P01007
236	965082933R00	Odstranění nésypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 navýšení v 1PP - 10,151m3 navýšení v 1NP - 18,408m3 navýšení v 2NP - 15,45m3	m3	45,00900	220,00	9 901,98
Díl: 97		Prorážení otvorů				0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
Díl: 714		Izolace akustické a protitřesové				0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
Díl: 773		Podlahy teracové				0,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení	

ZL02 Bourání ve skladbách hrubých podlah dle skutečně zjištěných stavů na stavbě.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	783	Nátěry				0,00
Díl:	784	Malby				0,00
Díl:	786	Čalounické úpravy				0,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				0,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				86 970,90
726	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	155,37456	40,00	6 214,98
		-7,77344				-310,95
		163,148				6 525,92
		155,37456		155,37456		
727	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	155,37456	170,00	26 413,88
		-7,77344				-1 391,48
		163,148				27 735,16
		příplatek sutí : 155,37456		155,37456		
734	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	155,37456	60,00	9 322,47
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-238		7,77344		-466,41
		219,236		163,148		9 788,88
		Součet : 155,37456		155,37456		
735	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	155,37456	65,00	10 099,35
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-225		7,77344		-505,27
		219,236		163,148		10 604,62
		Součet : 155,37456		155,37456		
736	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 396,81729	13,00	18 158,62
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-238		86,8932256		-1 120,68
		219,236		1 468,70052		19 087,11
		Součet : 1 396,81729		1 396,81729		
737	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	155,37456	60,00	9 322,47
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-238		7,77344		-466,41
		219,236		163,148		9 788,88
		Součet : 155,37456		155,37456		
738	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	819,94449	12,00	7 439,33
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:				
		-226		31,0160256		-372,19
		219,236		690,96052		7 811,53
		Součet : 819,94449		819,94449		
Celkem						201 509,57
odpočty						-9 015,25
přípočty						210 524,82

MU-FF Joštova - výpočet kubatur odtěžených materiálů podlah

2.NP odtěžený materiál **10,151 m³**

sociálky - $17,57 \times 0,2 = 3,514 \text{ m}^3$

N02002a - $16,61 \times 0,12 = 1,993 \text{ m}^3$

N02010 - $17,44 \times 0,12 = 2,093 \text{ m}^3$

N02019 - $14,13 \times 0,12 = 1,696 \text{ m}^3$

N02002 - $43,33 \times 0,12 = 5,2 \text{ m}^3$

N02001 - $7,98 \times 0,12 = 0,958 \text{ m}^3$

celkem 2 NP = $15,45 \text{ m}^3$

1.NP odtěžený materiál **19,408 m³**

sociálky - $17,57 \times 0,2 = 3,514 \text{ m}^3$

N01006 - $7,98 \times 0,12 = 0,958 \text{ m}^3$

N01007 - $8,21 \times 0,12 = 0,985 \text{ m}^3$

N01015 - $28,95 \times 0,12 = 3,474 \text{ m}^3$

N01018 - $14,84 \times 0,12 = 1,781 \text{ m}^3$

N01022 - $18,1 \times 0,12 = 2,172 \text{ m}^3$

N01026 - $25,47 \times 0,12 = 3,056 \text{ m}^3$

N01002 - $28,9 \times 0,12 = 3,468 \text{ m}^3$

celkem 1.NP = $19,408 \text{ m}^3$

1.PP odtěžený materiál **15,45 m³**

P01001a - $9,17 \times 0,12 = 1,1 \text{ m}^3$

P01003 - $34,37 \times 0,12 = 4,124 \text{ m}^3$

P01017 + P01018 + P01021 = $41,06 \times 0,12 = 4,927$

celkem 1.PP = $10,151 \text{ m}^3$

celkem za násypy **45,009 m³**

Výkopy zeminy v 1.PP

1.PP

P01036 - zvýšená podlaha o 10 cm - $46,02 \times 0,1 = 4,6 \text{ m}^3$

P01020, P01024, P01022 - podlaha zvýšená v průměru o 25 cm - $(21,19+19,87+21,9) \times 0,25 = 15,74 \text{ m}^3$

P01025 - podlaha zvýšená v průměru o 35 cm - $26,78 \times 0,35 = 9,37 \text{ m}^3$

P01008 a P01007 - podlaha zvýšena o 20 cm - $(23,92 + 23,27) \times 0,2 = 9,44 \text{ m}^3$

1.PP celkem - 39,15 m³

2.PP celkem - 2m³ (odhad)



Vyjádření TDI :

ZL č. 2 – Bourání ve skladbách hrubých podlah

Nové skutečnosti, výškové rozdíly podlah v 1.PP, 1.NP a 2.NP, jiná skladba stávajících konstrukcí podlah, žel.bet. konstrukce jímek, apod., zjištěné při bourání stávajících podlahových konstrukcí, nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 9.2, 10.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 2.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 2 schválit.