

# PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 1

<b>Stavba:</b>	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Bmo
<b>Objekt:</b>	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	IMOS Bmo, a.s.
<b>TDI:</b>	INVESTINŽENÝRING a.s.
<b>Generální projektant</b>	INTAR a.s.

**Popis změny:** **ZLO1 Bourání ve vyzdívkách.**

**GD:** Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla viz zápisy ve stavebním deníku ze dne: 5.2.2018 - bourání kapes pro chybějící překlad nad dveřmi N01029, bourání nestabilní příčky N01023/N01024. Vlivem odstranění omítek v téměř 100% se projevily skryté skutečnosti - niky, zazděné otvory, staré drážky s původními rozvody ÚT, staticky nestabilní příčky, chybějící překlady nad otvory či nehomogenní přízdívky ostění otvorů a tento ZL č.1 řeší jejich bourání a vyčištění, tj. bourání nestabilní příčky N01023/N01024, vybourání přízdívek v P01034, bourání zazděných dveří N01016/N01017, zarovnání u špalety dveří N01029, vybourání a vyčištění niky mezi P01026 a P01029.

**AD:** Při provádění prací GD byl zjištěn po obnažení konstrukcí chybějící překlad nad dveřmi N01029, po odstranění ve 100% omítek se projevily skryté skutečnosti - niky, zazděné otvory, staré drážky s původními rozvody, staticky nestabilní příčky m.č.N01023/N01024, chybějící překlady nad otvory či nehomogenní přízdívky ostění otvorů. Průzkumy prováděl projektant v rámci projekčních prací na PD a to za plného provozu objektu, proto některé skutečnosti nebylo možné ověřit. AD doporučuje ZL č. 1 schválit.

<b>Údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	GD			
	Jedná se o změnu: <small>(zaškrtnout)</small>	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla			
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané, nezbytné práce a další práce			x
Způsob projekčního řešení změny: <small>(zaškrtnout)</small>	zápis do SD (deníku změn)			x	
	dodatek k PD zapracováno do DPS				

<b>Náklady v Kč</b>	Ocenění změny předložil:	IMOS Bmo, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	25 289,88
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	5 310,88 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	30 600,76 Kč

<b>Termíny</b>	Termín přijetí změny:	15.3.2018
	Termín realizace změny:	03/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

<b>Odsouhlasení změny</b>	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podp.
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba): [REDAKCE]		
	Zhotovitel (vedoucí projektu): [REDAKCE]		
	TDI (kontaktní osoba): [REDAKCE]		
	Projektant (v technických záležitostech): [REDAKCE]		
	Objednatel (kontaktní osoba): [REDAKCE]		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

**Přílohy:** krycí listy a rozpočet - 10str., vyjádření TDI - 1str., podklady AD - 3str., kopie SD - 11str., fotodokumentace - 5str.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **041\_2017 MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**

**ZL01\_Bourání ve vyzdívkách.**

Zadavatel **Masarykova univerzita** IČO: 00216224  
**Žerotínovo náměstí 617/9** DIČ: CZ00216224  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.** IČO: 25322257  
**Olomoucká 174, 627 00 Brno** DIČ: CZ25322257

Rozpis ceny	Celkem
HSV	17 255,08
PSV	8 034,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>25 289,88</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>25 289,88 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>5 311,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,12 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **30 601,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **29.3.2018**



\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01 + P</b>	<b>REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA</b>	<b>0</b>	<b>25 290</b>	<b>5 311</b>	<b>30 601</b>	<b>100</b>
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	20 743	4 356	25 099	82
D.1.4.A	Vytápění	0	4 547	955	5 502	18
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	25 290	5 311	30 601	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0
611	Sanační systém - interiér ( skladba SI 1 )	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér ( skladba SI 2 )	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér ( skladba SI 3 )	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér ( ostatní )	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva ( 2x cyklus )	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér ( skladba SE 1 - SE 3 )	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér ( skladba SE 4 )	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 136,22	32
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			4 547,00	18
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 487,80	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 118,86	36
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					25 289,88	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

#### ZL01 Bourání ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>0,00</b>
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení slaveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ks	1,00000		0,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		Dopracování dokumentace pro provádění stavby : 1		1		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Uzemní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MJ - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13
R:	D.1.1 - D.1.3	Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení

ZLD1 Bourání ve vyzdívkách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				0,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00
Díl: 43		Schodiště				0,00
Díl: 5		Komunikace				0,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
Díl: 611		Sanační systém - interiéru ( skladba SI 1 )				0,00
Díl: 612		Sanační systém - interiéru ( skladba SI 2 )				0,00
Díl: 613		Sanační systém - interiéru ( skladba SI 3 )				0,00
Díl: 614		Sanační systém - interiéru ( ostatní )				0,00
Díl: 615		Sanační systém - interiéru - propařování zdiva ( 2x cyklus )				0,00
Díl: 616		Sanační systém - chemická injekce				0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00
Díl: 621-3		Sanační systém - exteriéru ( skladba SE 1 - SE 3 )				0,00
Díl: 624		Sanační systém - exteriéru ( skladba SE 4 )				0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				0,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 136,22
220	962031132R00	Bourání příchek z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plyných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m <sup>2</sup> v příchkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), N01023-N01024 : 7,38*5,11-1,3*2,6	m <sup>2</sup>	34,18000	25,00	2 905,30
221	962031133R00	Bourání příchek z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plyných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m <sup>2</sup> v příchkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), P01034 : 11,88*3 N01017-N01016 : 1,51*2,7	m <sup>2</sup>	39,63000	59,00	3 883,74
222	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m <sup>2</sup> ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), N01029 : 0,4*0,5*2,1 P01026-P01029 : 1*2,1*0,55	m <sup>3</sup>	1,57500	483,36	756,00
968062356R00	Vybourání dřevěných rámů úoken dvojitých, plochy do 4 m <sup>2</sup> včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), ZNP - N02002 : 1,2*2,95	m <sup>2</sup>	3,54000	167,00	591,18	
Díl: 97		Prorážení otvorů				0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
Díl: 714		Izolace akustické a protiohřevové				0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 487,80
433	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m <sup>2</sup> N01017-N01016 : (3*3+1,5)*0,5 N01023-N01024 : 1,3*2,6 N01029-N01028 : (3*3+1,6)*0,9	m <sup>2</sup>	13,97000	240,00	3 352,80
439	76662612R00	Demontáž dvouhřídlových dveří N01017-N01016 : 1 N01023-N01024 : 1 N01029-N01028 : 1	kus	3,00000	45,00	135,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
Díl: 773		Podlahy teracové				0,00
Díl: 775		Podlahy vlnové a parketové				0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
Díl: 784		Malby				0,00
Díl: 786		Čalounické úpravy				0,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 118,86
726	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot přístavek za každé další podlaží 16,29095	t	16,29095	40,00	651,84
727	97990001R00	Poplatek za ukládku stavební sutí odkladem sutí : 16,29095	t	16,29095	170,00	2 769,48
734	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z požárek s požadovými čistoty	t	16,29095	60,00	977,46

vybourání staticky nestabilní příčky N01023-N01024

vybourání příždivek v P01034  
bourání: zadržných dveří

zarovnání u špalety dveří N01029  
vybourání a vyčistění nily  
RTS2018

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení	

ZL01 Bourání ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		221,222; 433,439,440; Součet: 16,29095		16,29095		
735	97908111R00	<b>Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km</b> Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 221,222; 433,439,440; Součet: 16,29095	t	16,29095	65,00	1 058,91
736	97908112R00	<b>Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km</b> Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 221,222; 433,439,440; Součet: 146,4556405	t	146,45564	13,00	1 903,92
737	97908211R00	<b>Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m</b> Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 221,222; 433,439,440; Součet: 16,29095	t	16,29095	46,00	977,46
738	97908212R00	<b>Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m</b> Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 221,222; 433,439,440; Součet: 65,0008905	t	65,00089	12,00	780,01
<b>Celkem</b>						<b>20 742,88</b>
odpočty						0,00
přípočty						20 742,88



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.4.A	Vytápění

ZL01 Bourání ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>4 547,00</b>
1	1	Vytápění dle rozpočtu specialisty	ks	1,00000		4 547,00
<b>Celkem</b>						<b>4 547,00</b>

### Demontáž "prvorepublikových" rozvodů ÚT ve zdivu

Stavba :	FF MU, ÚAM JOŠTOVA 13, OP VVV EXCELENTNÍ VÝZKUM	Rozpočet:
Objekt :	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

ZL01\_Bourání ve vyzdívkách.

P.č.	Číslo pol.	název	m.j.	množství	Cena dle SOD	
					j.cena	c.cena
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
35h	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	231,00	19,00	4 389,00
59h	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	3,60	43,89	158,00
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>4 547,00</b>

<b>Demontáž "prvorepublikových" rozvodů ÚT ve zdivu celkem</b>	<b>4 547,00</b>
--	-----------------

<i>odpočty</i>	0
<i>připočty</i>	4 547,00



Vyjádření TDI :

ZL č. 1 – Bourání ve vyzdívkách

Nové skutečnosti, otvory, konstrukce, chybějící překlady, původní rozvody apod., zjištěné při odstraňování omítek, nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 8.1, 8.2

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu a dle ceníku RTS.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 2.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 1 schválit.