

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1518100039

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Se sídlem: Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Zastoupený : Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE]
MČ Brno-Komín
Pověření zaměstnanci: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Izolservis, spol.s.r.o.
Se sídlem: Srbská 2741/53/ 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Romanem Musilem, jednatelem společnosti
IČ: 44016832
DIČ: CZ44016832
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

se dohodli na tomto dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené dne 5. 3. 2018:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Objednatel se zhotovitelem uzavřeli dne 5. 3. 2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce bytů č. 29 a č. 2 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno. Po dokončení bouracích a demontážních prací zhotovitel zjistil odchylky od navrhovaného řešení v projektové dokumentaci zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno a skutečným stavem předmětu plnění smlouvy o dílo. Změna rozsahu prováděných prací po započtení méně a víceprací zvyšuje celkovou cenu díla o 94 705,04 Kč bez DPH.
- 1.2 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně rozsahu prováděných prací díla a změně ceny za jeho provedení dle rozdílových rozpočtů k bytům č. 2 a č. 29.

2 ZMĚNA ROZSAHU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 2.1 Rozsah změn prováděných prací je specifikován rozdílovými rozpočty, které jsou nedílnou přílohou č.1 a č.2 tohoto dodatku.

3 ZMĚNA CENY DÍLA A PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 3.1 Celková cena za včasné a řádné provedení díla podle Smlouvy o dílo a po započtení zvýšení ceny díla v důsledku změny rozsahu prováděného díla činí 1 278 099,60 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 Dodatku č.1 jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 3.3 DPH odvede Objednatel.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 5. 3. 2018 zůstávají nedotčeny.
- 4.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 a č. 2.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její
19. schůzi konané dne 20.5.2018 usnesením číslo RMČ/2018/13/04



Za objednatele Mgr. Milada Blatná
starostka



Za zhotovitele

Přílohy:

Příloha č. 1 – rozdílový rozpočet Díla Řezáčova 58, byt č. 2

Příloha č. 2 – rozdílový rozpočet Díla Řezáčova 58, byt č. 29

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 171013 Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín

Objekt: 01 Rekonstrukce bytů

Rozpočet: 02 Byt č.29 - Změny

Objednatel: Statutární město Brno - městská část Brno - Komín IČO: 44992785
 Vavřínecká 733/15 DIČ: CZ44992785
 62400 Brno - Komín

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o. IČO: 44016832
 Srbská 2741/53 DIČ: CZ44016832
 61200 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			39 932,86
PSV			-1 515,80
MON			9 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 717,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		47 717,06 CZK
Snížená DPH	15 %		7 158,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,06 CZK

Cena celkem s DPH 54 875,00 CZK

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 549,27	5
5	Komunikace	HSV			845,38	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 287,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 056,15	29
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-1 054,31	-2
64	Výplně otvorů	HSV			5 917,62	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 331,75	34
713	Izolace tepelné	PSV			-11 431,38	-24
733	Rozvod potrubí	PSV			7 720,00	16
734	Armatury	PSV			1 777,60	4
735	Otopná tělesa	PSV			4 668,00	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-5 275,50	-11
783	Nátěry	PSV			1 025,48	2
M21	Elektromontáže	MON			11 600,00	24
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-2 300,00	-5
Cena celkem					47 717,06	100

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	01	Rekonstrukce bytů
R:	29/02	Byt č.29 - Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Sváslé a kompletní konstrukce						
1	34225020	Příčky z desek porobetonových tl. 5 cm	m2	4,16000	301,70	1 255,07
2	34225028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	1,80000	719,00	1 294,20
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	610991002	Zašifovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 9 mm	m	18,00000	37,90	682,20
Díl: 735 Otopná tělesa						
4	735151821	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	4,00000	115,00	460,00
5	735159523	Montáž panel těles 2řadých, s odvoduš., 1200 mm	soubor	4,00000	552,00	2 208,00
Díl: 734 Armatury						
6	734266222	Šroubení reg.přímé, vnitř.z. Heimelex Regulux DN 15	kus	4,00000	301,00	1 204,00
7	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závit. G 1/2	kus	8,00000	71,70	573,60
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
8	602016113	Omítky stěn jádrová PROFi Putz, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	4,68000	275,00	1 287,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
9	612481211	Montáž výztužné sítě(perinky)do stěrky-vnitř.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit	m2	40,00000	210,00	8 400,00
Díl: 713 Izolace tepelné						
10	210020911	Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	m2	-0,90000	2 500,00	-2 250,00
11	713571113	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 75 mm, ZTI	kus	-2,00000	1 045,01	-2 090,02
12	713571115	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm, ZTI	kus	-2,00000	1 287,00	-2 574,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
13	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	22,50000	623,00	14 017,50
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
14	63761501	Liapor 1 - 4/500 VL, keramické kamenivo pro stavební účely	m3	2,00000	2 892,00	5 784,00
Díl: 5 Komunikace						
15	564531111	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 10 cm	m2	63,08810	13,40	845,38
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
16	632411105	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka	m2	-63,08810	100,00	-6 308,81
17	632411108	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.8 mm, samonivelační polymercementová stěrka	m2	-3,53000	150,00	-529,50
Díl: 64 Výplně otvorů						
18	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 171,62	1 171,62
19	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	1 694,00	1 694,00
20	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 526,00	3 052,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
21	766-T7P	Dveře vnitřní 700/1970, vč.kování kompletní, dodávka, montáž, dle výpisu prvků	kus	-1,00000	2 637,50	-2 637,50
22	766-T8P	Dveře vnitřní 800/1970, vč.kování kompletní, dodávka, montáž, dle výpisu prvků	kus	-1,00000	2 638,00	-2 638,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
23	612473182	Omítky vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	4,68000	249,99	1 169,95

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	01	Rekonstrukce bytů
R:	29/02	Byt č.29 - Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 314,25
24	966072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,06200	255,38	2 314,25
Díl: 713 Izolace tepelné						-4 517,36
25	63141435	Deska z minerál.vaty lambda 0,039, tl. 50	m2	-64,34986	193,20	-12 432,39
26	63141435.1	Deska z minerál.vaty, tl. 25	m2	64,34986	123,00	7 915,03
Díl: 783 Nátěry						1 025,48
27	783222921	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr 2x, protikorozi	m2	7,46400	137,39	1 025,48
Díl: M21 Elektromontáže						11 600,00
28	21-02	Drážkování v ŽB stěnách a stropěch	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
29	21-03	Hlavní přívod elektroinstalace do bytu	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 804,00
30	611403382	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 5x5 cm maltou z SMS	m	40,00000	95,10	3 804,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						-2 300,00
31	24-01	D+M odvětrání viz samostatný rozpočet, odsevač par	soubor	-1,00000	2 300,00	-2 300,00
Díl: 735 Otopná tělesa						2 000,00
32	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,00000	10,00	2 000,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						7 720,00
33	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	10,00000	22,00	220,00
34	733000001	Připojka k otopným tělesům	kus	8,00000	937,50	7 500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 171013 Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
Objekt: 01 Rekonstrukce bytů
Rozpočet: 02 Byt č.2 - Změny

Objednatel: Statutární město Brno - městská část Brno - Komín IČO: 44992785
 Vavřínecká 733/15 DIČ: CZ44992785
 62400 Brno - Komín

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o. IČO: 44016832
 Srbská 2741/53 DIČ: CZ44016832
 61200 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			27 988,76
PSV			11 155,32
MON			7 843,90
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			46 987,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		46 987,98 CZK
Snížená DPH	15 %		7 048,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,02 CZK

Cena celkem s DPH **54 036,00 CZK**

v _____ dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 255,07	3
5	Komunikace	HSV			755,22	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 287,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 736,20	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-1 883,22	-4
64	Výplně otvorů	HSV			5 885,62	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 952,87	23
713	Izolace tepelné	PSV			-4 035,76	-9
733	Rozvod potrubí	PSV			7 720,00	16
734	Armatury	PSV			1 777,60	4
735	Otopná tělesa	PSV			4 668,00	10
783	Nátěry	PSV			1 025,48	2
M21	Elektromontáže	MON			11 600,00	25
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-3 756,10	-8
Cena celkem					46 987,98	100

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	01	Rekonstrukce bytů
R:	02/02	Byt č.2 - Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						1 255,07
1	34225020	Příčky z desek porobetonových tl. 5 cm	m2	4,16000	301,70	1 255,07
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						682,20
2	610991002	Začistovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 9 mm	m	18,00000	37,90	682,20
Díl: 735						
Otopná tělesa						2 668,00
3	735151821	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	4,00000	115,00	460,00
4	735159523	Montáž panel.těles 2řadých, s odvoduš., 1200 mm	soubor	4,00000	552,00	2 208,00
Díl: 734						
Armatury						1 777,60
5	734266222	Šroubení reg.přímé, vnitř. z. Heimeier Regulux DN 15	kus	4,00000	301,00	1 204,00
6	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	8,00000	71,70	573,60
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						1 287,00
7	602016113	Omítky stěn jádrová PROFI Putz, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	4,68000	275,00	1 287,00
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						5 250,00
8	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit	m2	25,00000	210,00	5 250,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						9 345,00
9	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	15,00000	623,00	9 345,00
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						4 338,00
10	58761501	Liapor 1 - 4/500 VL, keramické kamenivo pro stavební účely	m3	1,50000	2 892,00	4 338,00
Díl: 5						
Komunikace						755,22
11	564531111	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 10 cm	m2	56,36000	13,40	755,22
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						-6 221,22
12	632411105	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka	m2	-56,36220	100,00	-5 636,22
13	632411108	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.8 mm, samonivelační polymercementová stěrka	m2	-3,90000	150,00	-585,00
Díl: 64						
Výplně otvorů						5 885,62
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 171,62	1 171,62
15	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	1 694,00	1 694,00
16	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 526,00	1 526,00
17	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 494,00	1 494,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						1 607,87
18	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,29600	255,38	1 607,87
Díl: 713						
Izolace tepelné						-4 035,76
19	63141435	Deska z minerál.vaty lambda 0,039, tl. 50	m2	-57,48944	193,20	-11 106,96
20	63141435.1	Deska z minerál.vaty, tl. 25	m2	57,48944	123,00	7 071,20
Díl: 783						
Nátěry						1 025,48
21	783222921	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr 2x, protikorozi	m2	7,46400	137,39	1 025,48
Díl: M21						
Elektromontáže						11 600,00
22	21-02	Drážkování v ŽB stěnách a stropích	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
23	21-03	Hlavní přívod elektroinstalace do bytu	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
Díl: 61						3 804,00
Úpravy povrchů vnitřní						

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	01	Rekonstrukce bytů
R:	02/02	Byt č.2 - Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	611403382	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 5x5 cm maltou z SMS	m	40,00000	96,10	3 804,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						-3 756,10
25	24-01	D+M odvětrání viz samostatný rozpočet	soubor	-1,00000	3 756,10	-3 756,10
Díl: 735 Otopná tělesa						2 000,00
26	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,00000	10,00	2 000,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						7 720,00
27	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	10,00000	22,00	220,00
28	733000001	Přípojka k otopným tělesům	kus	8,00000	937,50	7 500,00