

Dne 28.6.2018 převzal

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, 115 68

IČ: 00 06 34 10

zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1  
(pronajímatel)

bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]  
(jako Pronajímatel)

a

RUDOLF JELÍNEK a. s.

IČ: 499 71 361

Razov 472, 763 12 Vizovice

zastoupená Ing. Pavlem Dvořáčkem, předsedou představenstva  
(jako Nájemce)

uzavírají

na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 č. UR18\_0669 ze dne 5. 6. 2018  
a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

## Dodatek. č. 1 ke smlouvě č. 2017/1790

### O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

(dále jen Dodatek)

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu pozemku č. CES 2017/1790 ze dne 14. 12. 2017, na jejímž základě Nájemce užívá část pozemku parc. č. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vyznačenou v Příloze č. 1 smlouvy, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_0669 ze dne 5. 6. 2018 mění následujícím způsobem:

I.

Článek V. smlouvy „Doba nájmu“ se mění a nově od 1. 7. 2018 zní takto:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a prodlužuje se do 30. 11. 2018.

II.

Článek IV. smlouvy „Nájemné a platební podmínky“ se v odst. 1. a v odst. 2. mění a nově od 1. 7. 2018 zní takto:

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den. Nájemné od 1. 7. 2018 do 30. 11. 2018 činí 27.540 Kč (10 Kč x 153 dní x 18 m<sup>2</sup>).
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dohodnuté v odst. 1. tohoto Článku do 10. 7. 2018.

III.

**Článek VII. Smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 9. ve znění:**

9. Nájemce je povinen Předmět nájmu řádně užívat a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty, a to včetně okolí Předmětu nájmu (dále též Území). Území je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce. V bezdeštném dni bude zajištěno kropení Území, aby bylo zabráněno zvýšené prašnosti v důsledku Stavby.

IV.

**Článek VIII. Smlouvy „Majetkové sankce“ se doplňuje o odst. 4. ve znění:**

4. Za porušení Čl. VII. odst. 2., odst. 8. a odst. 9. smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.

V.

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2018.
4. Tímto Pronajímatel osvědčuje v souladu s ust. §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a schváleno Radou MČ Praha 1 dne 5. 6. 2018 pod č. UR18\_0669.

Příloha č. 1: schéma pronájmu + usnesení RMČ č. UR18\_0669 z 5. 6. 2018

Příloha č. 2: výpis z OR Nájemce

15 -06- 2018

V Praze dne .....

**Pronajímatel:**

**Nájemce: 28 -06- 2018**

.....  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ Praha 1

.....  
Ing. Pavel Dvořáček  
předseda představenstva





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 17. schůze

číslo UR18\_0669

ze dne 05.06.2018

**Prodloužení doby nájmu části pozemku parc. č. 710/1 a části pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (U Lužického semináře)**

Rada městské části

#### 1. schvaluje

**změnu nájemní smlouvy CES 2017/1790** uzavřené dne 14.12.2017 mezi pronajímatelem: Městská část Praha 1 a nájemcem: RUDOLF JELÍNEK a.s. IČ: 49971361, se sídlem Razov 472, 763 12 Vizovice, která spočívá **v prodloužení doby nájmu části pozemku parc. č. 710/1, k.ú. Malá Strana, U Lužického semináře, Praha 1, o výměře 18 m<sup>2</sup>, od 01.07.2018 do 30.11.2018, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den**

a

**změnu nájemní smlouvy CES 2017/1838** uzavřené dne 07.02.2018 mezi pronajímatelem: Městská část Praha 1 a nájemcem: RUDOLF JELÍNEK a.s. IČ: 49971361, se sídlem Razov 472, 763 12 Vizovice, která spočívá **v prodloužení doby nájmu části pozemku parc. č. 710/6, k.ú. Malá Strana, U Lužického semináře, Praha 1, o výměře 5,6 m<sup>2</sup>, od 01.07.2018 do 30.11.2018, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den**

## 2. ukládá

uzavřít Dodatky ke smlouvám v souladu s odst. 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 29.06.2018

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník  
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS  
bod jednání: BJ2018/0982

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1253

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 1994
<b>Spisová značka:</b>	B 1253 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	RUDOLF JELÍNEK a.s.
<b>Sídlo:</b>	Razov 472, 763 12 Vizovice
<b>Identifikační číslo:</b>	499 71 361
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	hostinská činnost Výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelským pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Předmět činnosti:</b>	zemědělství včetně nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>Předseda představenstva:</b>	Ing. PAVEL DVOŘÁČEK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 10. června 2015 Den vzniku členství: 10. června 2015
<b>Místopředseda představenstva:</b>	Ing. ZDENĚK CHROMÝ, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 10. června 2015 Den vzniku členství: 10. června 2015
<b>Člen představenstva:</b>	Ing. MARKÉTA MATĚJČNÁ, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 10. června 2015
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva nebo dva členové představenstva společně nebo jeden člen představenstva, který byl představenstvem písemně zmocněn. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis osoba oprávněná za ni jednat.

**Prokura:**

Ing. VLADIMÍR DAREBNÍK, [redacted]  
[redacted]

Prokurista je zmocněn k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu. Prokurista není oprávněn zcizovat nebo zatěžovat nemovité věci. Prokurista se podepisuje tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. MIROSLAV RYCHNA [REDACTED]

Den vzniku funkce: 10. června 2015

Den vzniku členství: 10. června 2015

**Člen dozorčí rady:**

Ing. PETR MAREČEK, [REDACTED]

Den vzniku členství: 10. června 2015

**Člen dozorčí rady:**

ANDRÉ STEPHAN LENARD, [REDACTED]

Den vzniku členství: 10. června 2015

**Počet členů:**

3

**Akcie:**

4 671 130 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,50Kč

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

13 329 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 041,- Kč

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

40 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 050 000,- Kč

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

19 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 9 000 000,- Kč

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

**Základní kapitál:**

233 882 184,- Kč

**Splaceno: 100%**

**Ostatní skutečnosti:**

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů společnosti MORAVIA holding, a.s., IČ: 25512935, se sídlem Kroměříž, Jožky Silného 2684, PSČ 767 01, která byla zrušena bez likvidace.

Došlo k odštěpení části jmění společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., IČ: 499 71 361, sídlem Vizovice, Razov 472, 763 12, uvedené v projektu rozdělení ze dne 10.05.2010, která přešla na nástupnickou společnost R. JELINEK GROUP SE, IČ: 289 60 858, sídlem Vizovice, Razov 472, 763 12.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.