

## DODATEK č. 2

číslo smlouvy objednatele: 315 990 / 05 / 2017

číslo smlouvy zhotovitele: 2011/2017

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

**nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo**

### I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. František Barák – předseda představenstva

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové

č. účtu: 4304-511/0100

telefon: 491 512 740

e-mail: [vakhk@vakhk.cz](mailto:vakhk@vakhk.cz)

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Petr Keindl - technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

vedoucí společník

**DOMIS spol. s r.o.**

Sídlo : Tř. ČSA 329, 500 03 Hradec Králové

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1401

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Chmelař – jednatel společnosti

IČ: 44444028

DIČ: CZ 44444028

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 105109416/0300

telefon: 495 515 012

e-mail: [domis@domis.cz](mailto:domis@domis.cz)

a

společník  
**REGIONSTAR spol. s r.o.**  
Sídlo : Ječná 510/30, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18430

jejímž jménem jedná: Jiří Hubáček – jednatel společnosti

IČ: 25976982  
DIČ: CZ 25976982  
telefon: 602 438 865  
e-mail: regionstar@tiscali.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:  
Ing. Pavel Chmelař – vedoucí společník

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele  
jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Chmelař – DOMIS spol. s r.o. – vedoucí společník  
Jiří Hubáček – Regionstar spol. s r.o. – společník

## II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

*1/ Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.*

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnového listu (ZL č. 2) který obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tento změnový list je nedílnou součástí Nabídky k zakázce „**Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla**“. Výše uvedené změny jsou zpracovány do změnového rozpočtu, který je rovněž součástí nabídky a bude sloužit pro fakturaci prací. Smluvní strany považují položkový rozpočet, který je přiložen u změnového listu č. 2, za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

3/ Cena díla, která je uvedena ve článku č. IV. smlouvy o dílo, se ve smyslu tohoto dodatku mění následujícím způsobem:

<b>Cena díla dle základní SOD</b>	<b>11.343.985,- Kč</b>
<i>Dodatečné stavební práce celkem dle dodatku č. 1</i>	<i>1.326.324,- Kč</i>
<i>Dodatečné stavební práce celkem dle dodatku č. 2</i>	<i>655.151,- Kč</i>
<b>Cena díla dle dodatku č. 2 celkem</b>	<b>13.325.460,- Kč</b>

**Ceny jsou uvedeny bez DPH**

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

3/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dní od podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezahájí žádné plnění dle tohoto dodatku před jeho uveřejněním v registru smluv. V případě, že byla některá plnění tohoto dodatku již zahájena, musí být prokazatelně odsouhlasena smluvními stranami.

Příloha č. 1: rekapitulace víceprací a méněprací na akci „Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“ (změnový list č. 2)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Hradec  
Králové, a.s.

.....  
Ing. Pavel Chmelař  
jednatel společnosti DOMIS spol. s r.o.  
Jiří Hubáček  
jednatel společnosti Regionstar spol s r.o.

<i>KNIHA VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN</i>				
<b>NÁVRH ZMĚNY</b>				číslo : 2
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.				
Zhotovitel: Sdružení „VAK , administrativní budova Pouchov“				
Navrhovatel:		Sdružení „VAK administrativní budova Pouchov“		
Příjemce návrhu:		VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 4.6.2018	
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poštem	e-mailem	osobně
<b>Odkazy</b> specifikaci:	na	-		
	na výkresy:	-		
	na rozpočtové podklady:	-		
	na jinou část smlouvy:	-		
<b>POPIS ZMĚNY ČÁSTI:</b> „Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“				
<b>Změna č. 18 – Zateplení špalet oken</b>				
Navrhujeme zateplit horní venkovní špalety oken, do kterých budou osazeny venkovní žaluzie. Zateplení bude z extrudovaného polystyrenu.				
Objednatel má záměr v budoucnu zateplit obvodový plášť budovy a po osazení venkovních žaluzií by už zateplení horních špalet oken nebylo možné.				
V PD se zateplením nebylo počítáno, potřeba zateplit obvodový plášť vznikla až v průběhu realizace stavby.				
V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodlužování termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 19 – Úprava vnitřního plastového portálu</b>				
Navrhujeme upravit a zkrátit stávající plastové zádveří pod schodištěm.				
Na základě konzultace s bezpečnostním technikem bylo zjištěno, že stávající zádveří nespĺňuje podmínky pro bezpečný pohyb zaměstnanců na pracovišti a je nutné ho upravit.				
V PD s úpravou nebylo počítáno.				
V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodlužování termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 20 – Výměna vnitřních parapetů</b>				
Navrhujeme nahradit stávající interiérové parapety.				
Stávající parapety bylo nutné z důvodu rekonstrukce demontovat, plastové parapety jsou vlivem času degradované a poškozené a není možné je použít zpět.				
V PD s výměnou počítáno nebylo, je to dodatečný návrh provozovatele budovy.				
V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 21 – Rekonstrukce vnitřních omítek v levé části a ve vstupní hale</b>				
Navrhujeme provést odstranění stávajících nánosů barev, nutné opravy a srovnání podkladu stávajících stěn a natažení nové štukové omítky v levé části budovy a ve vstupní hale budovy. Stávající omítky jsou křivé a malby popraskané.				
V PD bylo počítáno pouze s výmalbou, je to dodatečný návrh provozovatele budovy.				
V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 22 – Obklady dle skutečnosti</b>				
Na základě skutečné výměry obkladů navrhujeme navýšení jejich plochy.				
Obklady byly provedeny na základě architektem navržených spárořezů. Jejich celková výměra				

je oproti PD o 13 m2 vyšší.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

### **Změna č. 23 – Výměna schodišťového zábradlí**

Navrhujeme výměnu stávajícího schodišťového zábradlí ve vstupní hale.

Stávající zábradlí nevyhovuje současným normovým požadavkům, které stanovují maximální rozteče příček. Stávající stav byl konzultován s bezpečnostním technikem a zábradlí je nutné vyměnit.

PD neřešila rekonstrukci schodiště, požadavek vznikl až na základě prověrek BOZP v průběhu stavby.

Z důvodu trvání záručních podmínek není možné, aby rozšíření centrálního systému klimatizace realizoval jiný zhotovitel.

### **Změna č. 24 – Úprava pravé části budovy v 2.NP**

Navrhujeme provést oškrábání malby, opravu omítek, nanesení štukové omítky, dále zapravení elektrických rozvodů do zdí, instalaci ventilů na stávající topná tělesa a pokládku nové podlahové krytiny, a to v pravé části v 2.NP.

Všechny tyto navrhované práce jsou navrženy v souladu se sjednocením stavebních úprav se standardy, které jsou použity ve zbývající části budovy.

V PD s úpravami nebylo počítáno.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodloužení termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

*Počet připojených listů specifikací:*

*Počet připojených výkresů:*

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
---------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Jméno a podpis navrhovatele: *Ing. Pavel Chmelař*

**Stanovisko objednatele:**

**Stanovisko zhotovitele:**

**Stanovisko projektanta:**

**Stanovisko provozovatele:**

*Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.*

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

**KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN****NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**

Číslo: 2

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

Navrhovatel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s. Datum: 4.6.2018

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poslem	e-mailem	osobně
------------------------------------	--------	--------	----------	--------

**V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny****Rekapitulace víceprací: „Areál Pouchov , administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“**

číslo změny	popis	cena (Kč bez DPH)
18	Zateplení špalet oken	24 494
19	Úprava vnitřního plastového portálu	29 790
20	Výměna vnitřních parapetů	33 010
21	Rekonstrukce vnitřních omítek v levé části a ve vstupní hale	146 413
22	Obklady dle skutečnosti	30 967
23	Výměna schodišťového zábradlí	52 196
24	Úprava pravé části budovy v 2.NP	338 281
<b>změna ceny dle dodatku č. 2</b>		<b>655 151</b>

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

**655.151,- Kč bez DPH**

(šestsetpadesátpěttisícstopadesátjedna korun českých)

Zpracoval:

Ing. Pavel Chmelař  
za zhotovitele (jméno/podpis)

Datum: 4.6.2018

Převzal:

Ing. Petr Keindl  
za objednatele (jméno/podpis)

Datum: 4.6.2018

## KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

**ODSOUHLASENÍ ZMĚNY**

Číslo: 2

**Objednatel:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**Zhotovitel:** Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“**Navrhovatel:** Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“**Příjemce návrhu:** VAK Hradec Králové, a.s.**Datum:** 5.6.2018

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	<u>emailem</u>	faxem	osobně
------------------------------------	--------	----------------	-------	--------

Vyjádření projektanta:

Vyjádření provozovatele:

Vyjádření ostatních účastníků:

Vyjádření objednatele

ANO

NE (vysvětlení)

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

**655.151,- Kč bez DPH**

(šestsetpadesátpěttisícstopadesátjedna korun českých)

Nová cena díla bude uvedena v dodatku ke smlouvě o dílo

Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Pavel Chmelař  
za zhotovitele (jméno/podpis)

Podpis zmocněnce objednatele:

Ing. Pavel Loskot  
(jméno/podpis)

Datum: 5.6.2018

Datum: 5.6.2018