

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v
platném znění

mezi kupujícími:

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

se sídlem: Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01

IČ: 49451723, DIČ: CZ49451723

zastoupená:

předsedou představenstva [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

a místopředsedou představenstva [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen kupující)

a

prodávajícími:

TAURUS, družstvo, IČ 49446321, se sídlem, Prostějovská 175, 79848 Protivanov

předseda představenstva [REDACTED]

(dále jen prodávající)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 1102/2, trvalý travní porost o výměře 300 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/35, trvalý travní porost o výměře 593 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/36, trvalý travní porost o výměře 955 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/37, trvalý travní porost o výměře 545 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/38, trvalý travní porost o výměře 377 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/42, trvalý travní porost o výměře 145 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1081/47, trvalý travní porost o výměře 156 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

- pozemek p.č. 1081/48, trvalý travní porost o výměře 21 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek p.č. 1087/2, trvalý travní porost o výměře 143 m², ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území a obec Malé Hradisko, okres Prostějov, na LV 530

2. Nemovité věci, shora uvedené, jsou prodávány prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupující a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého **výlučného vlastnictví** shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, kterou se prodávající zavazuje uhradit.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1) Kupní cena je sjednána dohodou a činí: 64.700,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisíce sedmset korun českých).

2) Kupní cena bude uhrazena kupující na účet prodávající vedený u Moneta, a. s., [REDAKCE] a to nejpozději tři dny po té, co bude proveden zápis vlastnických práv k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ČR.

3) Účastníci této smlouvy si dohodli právo pro prodávající od této smlouvy odstoupit v případě, že celková kupní cena nebude uhrazena v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku a účastníci jsou povinni vrátit si vzájemně přijatá plnění.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédla. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna předmět smlouvy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že není v insolventi, a že není na ni podán návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

2) Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.

3) Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Prostějov podán ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.

4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a poskytnout si vzájemnou součinnost.

5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

6) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinna vydat kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

7) Správní poplatky a daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.

8) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

9) Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupující a kupující převezme převáděné nemovité věci nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupující náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich.

Čl. V.

Odpovědnost za vady předmětu převodu a smluvní sankce

1) Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady převáděných nemovitých věcí spočívající v odchylné faktické výměře oproti výměře uvedené v této smlouvě, se řídí ust. § 2129 odst. 1) NOZ.

2) Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov s úředně ověřenými podpisy.

4) Tato smlouva byla uzavřena svobodně vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 21.6.2018

kupující:

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

[Redacted signature]

V Protivanově dne 21.6.2018

prodávající:

[Redacted signature]

TAURUS družstvo
Prostějovská 175
798 02 Protivanov

[Redacted stamp]

TAURUS, družstvo

[Redacted signature]