



KUPNÍ SMLOUVA KOH/Se/173/2016

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Firma: Vamiro s. r. o.

IČ: 25001469, DIČ: CZ25001469, se sídlem v Mostě, Dělnická 209, PSČ 434 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, zastoupená Romanem Trollerem jednatelem oprávněným jednat za společnost samostatně (dále jen jako „Prodávající“)

a

I.2 Firma: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČ: 00007536, DIČ: CZ00007536, se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII 433, zastoupená Ing. Petrem Lencem, ředitelem oprávněným jednat za společnost samostatně (dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“ a každý sám dále také jako „Smluvní strana“) uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy zejména s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto kupní smlouvu.

II. DEFINICE / VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

II.1 Pro účel této Smlouvy mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

II.1.1 „Smlouvou“ se rozumí tato smlouva, a to i ve znění případných budoucích písemných dohod uzavřených mezi Smluvními stranami, jimiž bude tato Smlouva změněna a / nebo doplněna;

II.1.2 „DPH“ se rozumí daň z přidané hodnoty tak, jak je tato ke dni uzavření této Smlouvy definována v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

II.1.3 „Předmětem prodeje“ se rozumí 2ks obytného kontejneru. Předmět prodeje se ke dni uzavření této Smlouvy nachází na pozemku Lokalita Ležáky – jezero Most.

III. PREAMBULE

III.1 S ohledem na skutečnost, že je Prodávající výlučným vlastníkem Předmětu prodeje a Kupující projevil zájem o koupi Předmětu prodeje, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

IV.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět prodeje za podmínek dále uvedených a Kupující s tímto prodejem souhlasí a Předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje 2ks obytného kontejneru ID: 549 a ID: 550, (rozměr ID: 549 1ks - 2,5x6 m), (rozměr ID: 550 1ks - 2,5x6 m).

IV.2 Kupující podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu prodeje, a že byl Prodávajícím upozorněn na to, že Předmět prodeje je opotřeбенý a prodává se ve stavu jak stojí, leží. Předmět prodeje přechází z pronájmu, který je podložen nájemní smlouvou s ozn. pronajímatele 016/2016 (ozn. nájemce KOH/se/058/ 2015) platnou od 30. 11. 2015. Pronájem 2 ks kontejneru se ukončuje k 31. 7. 2016.

V. KUPNÍ CENA

V.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena za Předmět prodeje činí 230.000,-Kč/2ks bez DPH (dvěstětřicetisickorunčeských).

V.2 Kupující bere na vědomí, že v případě, že Prodávající bude ke dni uzavření této Smlouvy plátcem DPH, bude ke kupní ceně připočtena DPH v platné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Sjednaná kupní cena bude uhrazena v celkové výši takto:

VI.1.1 Kupní cena ve výši 230.000,-Kč + DPH uhradí Kupující Prodávajícímu po vystavení jednorázové faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu s 30 denní splatností od doručení kupujícímu.

VII. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

- VII.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu prodeje teprve úplným zaplacením kupní ceny.
VII.2 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje však na Kupujícího přejde již předáním Předmětu prodeje.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- VIII.1 Smluvní strany si sjednaly, že převzetí a nabytí vlastnického práva Předmětu prodeje Kupující nabyde úplným zaplacením kupní ceny v celkové výši 230.000,-Kč + DPH.
VIII.2 V případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu prodeje, náleží Kupujícímu smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
VIII.3 V případě prodlení Kupujícího s úhradou Předmětu prodeje, náleží Prodávajícímu smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
VIII.4 Smluvní strany si sjednaly, že Předmět prodeje se považuje za předaný okamžikem jeho předáním a převzetím na základě předávacího protokolu.
VIII.5 O předání a převzetí Předmětu prodeje bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Tato Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
IX.2 Každá Smluvní strana si nese své náklady, jež jí vzniknou v souvislosti s přípravou, vyhotovením a uzavřením této Smlouvy, včetně zejména, nikoli však výlučně, nákladů zapojení poradců (právních zástupců).
IX.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.
IX.4 Smluvní strany si sjednaly, že v jejich závazku se nebude přihlížet k obchodním zvyklostem dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
IX.5 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu prodeje nebyly mezi nimi uzavřeny žádné další dohody, které by měly jinou, než písemnou formu. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné z vedlejších ujednání dle ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku.
IX.6 Smluvní strany si sjednaly, že vylučují, aby byly práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části postoupeny ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

X. PODPISOVÁ STRANA

- X.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že Smlouvu uzavřely vážně a svobodně, že při jejím sepsání nebylo zneužito tísne, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti ani jedné ze Smluvních stran, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a jsou si vědomy svých závazků ze Smlouvy vyplývajících, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
X.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána mezi přítomnými osobami.

V Mostě dne

26. 7. 2016

14. 7. 2016

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno Troller Roman pozice: jednatel společnosti

Jméno Ing. Petr Lenc pozice: ředitel Palivový kombinát Ústí, s.p.