

Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před akvizicí

uzavřená

mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem na adrese Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČO 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, č. vložky 174 (dále jen "Fond"), zastoupeným panem Ing. Petrem Čermákem, 1. místopředsedou Výkonného výboru Fondu a panem Ing. Tomášem Polákem, členem Výkonného výboru Fondu

a

2. **LET, a. s.**, společností založenou a existující v souladu se zákony České republiky, se sídlem na adrese Kunovice 1177, PSČ 686 04, IČO 00010553, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 238 (dále jen "Společnost"), zastoupenou Ing. Zdeňkem Pernicou, předsedou představenstva Společnosti a Ing. Janem Bartoněm, členem představenstva Společnosti;

Úvodní ustanovení

(A) Tato smlouva o úhradě nákladů na vypořádání ekologických závazků vzniklých před akvizicí (dále jen "Smlouva") je uzavřena podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usneseními vlády č. 123/93 a č. 393/94, ve znění usnesení vlády č. 810 ze dne 17. prosince 1997 a na základě usnesení vlády č. 279/98 ze dne 22. dubna 1998.

(B) Na základě smlouvy o převodu cenných papírů ze dne 17. března 1998 (dále jen "Akviziční smlouva"), uzavřené mezi AYRES Corporation, korporací založenou a existující v souladu se zákony státu Georgia, se sídlem na adrese One Ayres Way, Albany, Georgia, U.S.A., 32301 (dále jen "Nabyvatel") na jedné straně, a AERO HOLDING a.s., akciovou společností založenou a existující v souladu se zákony České republiky, IČO 00002127, se sídlem na adrese Beranových 130, Praha 9, a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú., státním peněžním ústavem založeným a existujícím v souladu se zákony České republiky, IČO 48118672, se sídlem na adrese Janovského 438/2, Praha 7, 170 06 na straně druhé, se Nabyvatel stane 93,3% akcionářem Společnosti.

ČLÁNEK I

Výklad pojmů

1.1 Pro účely této Smlouvy mají výrazy uváděné s velkým počátečním písmenem následující význam, pokud z kontextu jasně nevyplývá nějaký jiný význam, přičemž příslušný význam se bude ve stejné míře vztahovat na plurál i singulár zde definovaného termínu:

Výrazem "Smlouva" se rozumí tato smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před Akvizicí v platném znění;

"Průzkum" (eventuálně "Dodatečný průzkum") znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí;

"Analýza rizik" znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí podle příslušných předpisů vydaných Ministerstvem životního prostředí České republiky, které je způsobeno nebo může být způsobeno:

- znečištěním podzemních vod,
- znečištěním horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existencí skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí;

"Den účinnosti" znamená datum Akvizice;

"Ekologická závada" znamená znečištění životního prostředí Nebezpečnými látkami způsobené činností Společnosti nebo činností jejich předchůdců před Akvizicí, a to výlučně:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existenci skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit zdraví nebo životní prostředí;

"Ekologické vyhodnocení" znamená vyhodnocení závazků Společnosti z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu §6a zákona č. 92/91 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vypracované přede Dnem uzavření transakce, zejména Vyhodnocení závazků akciové společnosti LET Kunovice z hlediska ochrany

životního prostředí (ekologický audit) zpracované společností GEOtest Brno, a.s. v červenci 1993, aktualizován v lednu 1998 resp. v březnu 1998 (ekologický audit "starého závodu") a posouzené společností EnviCon s.r.o. v březnu 1998;

"Nebezpečnými látkami" se rozumí jakákoli hmota, látka nebo věc, která může být podle platných právních předpisů České republiky klasifikovaná nebo na základě Ekologického nároku označená jako toxická, nebezpečná, škodlivá, znečišťující nebo riskantní, nebo bude tak klasifikovaná na základě případných budoucích předpisů;

"Ekologické závazky" znamenají závazky vyplývající ze správních rozhodnutí vydaných podle platných právních předpisů správním orgánem k nápravě Ekologických závad vzniklých z činnosti Společnosti nebo jejich předchůdců před Akvizicí, zejména na podkladě zpracované Analýzy rizik a případného Dodatečného průzkumu; mezi Ekologické závazky rovněž patří závazek zabezpečit (i) provedení Průzkumu (případně Dodatečného průzkumu), (ii) vypracování Analýzy rizik, (iii) vypracování návrhu Projektu nápravných opatření a (iv) úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem supervizního dohledu prováděného Supervizní organizací v souladu s touto Smlouvou;

"Ekologický nárok" znamená jakoukoli stížnost, žalobu, řízení, soudní spor, uplatněné pohledávky, pokuty, předběžné opatření nebo soudní rozhodnutí (včetně rozhodnutí České inspekce životního prostředí) zahájená, uložená nebo uplatňovaná (i) státním orgánem nebo orgánem s podobnou působností, správním orgánem, soudem nebo orgány s podobnou působností v souvislosti s přítomností, užíváním nebo uvolňováním Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců před Akvizicí, nebo (ii) jakoukoli třetí stranou v souvislosti s přítomností, užíváním nebo uvolňováním Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců před Akvizicí, a zejména znamená nároky vztahující se k poškození majetku, zdraví nebo k usmrcení zaviněné přinejmenším nedbalostí;

"Dodavatel nápravných opatření" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejvhodnějšího návrhu ve Výběrovém řízení, provádějící opatření k nápravě Ekologických závad;

"Projekt nápravných opatření" znamená technickou dokumentaci popisující postup při provádění Nápravných opatření a rozpočet nákladů pro realizaci těchto opatření, která je odsouhlasená nebo jinak schválená Fondem a Ministerstvem životního prostředí České republiky;

"Areál" znamená veškeré pozemky, budovy a další zařízení používané, vlastněné, provozované nebo kontrolované Společností k datu Akvizice;

"Obchodní zákoník" znamená zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

"Výběrové řízení" znamená řízení, které vyhlašuje Společnost na výběr dodavatele na zpracování Průzkumu (případně Dodatečného průzkumu), Analýzy rizik a Nápravných opatření (zpracování Projektu nápravných opatření a jeho provedení Dodavatelem nápravných opatření), jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže dle §§ 281 až 288 Obchodního zákoníka, ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy dle §§ 276 až 280 Obchodního zákoníka, ani jinou formu veřejného příslibu. Podmínky vlastního Výběrového

řízení budou upraveny zvláštní metodikou zpracovanou Fondem a Ministerstvem životního prostředí České republiky;

“Nápravná opatření” znamenají soubor odborných činností, které vedou k nápravě Ekologických závad a jsou prováděny v souladu s Projektem nápravných opatření (eventuálně s jeho dodatky);

“Akvizice” znamená Den uzavření transakce;

“Den uzavření transakce” znamená Den uzavření transakce, jak je tento definován v Akviziční smlouvě;

“Akviziční smlouva” má význam uvedený v úvodním ustanovení B této Smlouvy;

“Supervizní organizace” znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem provádění Nápravných opatření;

“Strana” znamená Fond a Společnost, a jejich příslušní právní následovníci a postupníci;

“Kryté strany” znamená Společnost a Nabyvatel nebo jakýkoliv jejich akcionáři, členové představenstva nebo dozorčí rady, vedoucí pracovníci nebo zaměstnanci;

“Fond” znamená Fond národního majetku České republiky, se sídlem na adrese Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČO 41692918, zapsaný v obchodním rejstříku vedený Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, č. vložky 174;

“Společnost” znamená LET, a. s., společnost založenou a existující v souladu se zákony České republiky, se sídlem na adrese Kunovice 1177, PSČ 686 04, IČO 00010553, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, č. vložka 238;

“Nabyvatel” znamená AYRES Corporation, korporaci založenou a existující v souladu se zákony státu Georgia, se sídlem na adrese One Ayres Way, Albany, Georgia, U.S.A., 32301, nebo její postupník podle Akviziční smlouvy.

ČLÁNEK II

Předmět Smlouvy a závazky Fondu

- 2.1. V souladu s podmínkami této Smlouvy se Fond zavazuje uhradit Společnosti náklady na provádění Nápravných opatření, včetně finančních prostředků vynaložených Společností k vypořádání jakýchkoliv Ekologických závazků.
- 2.2. Úhrada podle odstavce 2.1 této Smlouvy může být poskytnuta maximálně do výše 1.561.053.000,- Kč, slovy jedna miliarda pětsetšedesátjeden milión padesátřítisíc Korun českých. Překročí-li náklady na provádění Nápravných opatření tuto výši, bude rozdíl hrazen Společností.

- 2.3 Vedle závazků uvedených v odstavci 2.1 této Smlouvy Fond přebírá neomezenou odpovědnost (i) za uspokojení Ekologických nároků vznesených proti Společnosti, Nabyvateli nebo jakýmkoliv jejich akcionářům, členům představenstva nebo dozorčí rady, jejich vedoucím pracovníkům nebo zaměstnancům (dále jen "Kryté strany") na náhradu škody, pokud se tyto vztahují k poškození pozemků, majetku a zdraví třetích osob, prokazatelně vzniklému v důsledku s přítomnosti, užívání nebo uvolňování Nebezpečných látek jakéhokoli druhu, které mají původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců před Akvizicí, a (ii) za obhajobu Krytých stran proti veškerým Ekologickým nárokům a snášení souvisejících ztrát a nákladů (včetně honorářů právních zástupců a odborných konzultantů).

Toto převzetí odpovědnosti platí zejména pro případ, že by budoucí právní předpisy České republiky, nebo předpisy orgánů státní správy v oblasti životního prostředí odvolávající se na takové právní předpisy, kladly na sanaci škod na životním prostředí požadavky přísnější, než jsou požadavky stávajících předpisů a stávající požadavky vyplývající z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti životního prostředí, a dále platí i v tom případě, že by jiné třetí osoby nebo jiná opatření státu jakéhokoli druhu způsobila v sousední oblasti změny přípustného užívání, včetně změny nebo rozšíření ochranných pásem pitné vody.

- 2.4 Pokud se Krytá strana v dobré víře domnívá, že byl vůči ní uplatněn Ekologický nárok, vyrozumí o tom písemně Fond a předloží mu veškeré podpůrné doklady, které Krytá strana obdržela od osoby uplatňující nárok, včetně veškerých dodatečných dokladů, které se vztahují k Ekologickému nároku. Pokud právní předpisy nevyžadují jinak, další řízení s osobou uplatňující Ekologický nárok vede již jen Fond.

ČLÁNEK III

Závazky Smluvních Stran

- 3.1 Společnost je povinna splnit Ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím příslušného správního orgánu a podmínkami tohoto článku této Smlouvy.
- 3.2 Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- do 60 dní po uzavření této Smlouvy Společnost určí svého odborně způsobilého zástupce pro provádění dohledu nad prováděním Nápravných opatření a jako kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami.
 - Společnost zajistí za podmínek dále stanovených vypracování Analýzy rizik (eventuálně zpracování Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu).
 - Společnost vyhlásí Výběrové řízení na výběr dodavatele na zpracování Analýzy rizik, případně zpracování Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu. Při výši předpokládaných nákladů na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu) nad jeden milión Kč Společnost

vyhlásí Výběrové řízení veřejně inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí s odhadovanými náklady pod 1 milión Kč Společnost může po předchozím souhlasu Fondu vyzvat 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky.

- d) Společnost pro výběr dodavatele na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu) ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců Společnosti budou také účastní zástupci Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky. Výběrová komise vybere nejvhodnější nabídku. O formě Výběrového řízení rozhodne výběrová komise. Hlasuje zástupce Společnosti, Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Stanovením vítězné nabídky členy výběrové komise plyne 30-ti denní lhůta, ve které má Fond i Ministerstvo životního prostředí České republiky možnost závěry komise přezkoumat. O výsledku přezkumu musí být Společnost informována ve výše uvedeném termínu dopisem člena Výkonného výboru Fondu. Teprve poté je Výběrové řízení ukončeno. V případě, že se prokáže závažné porušení podmínek Výběrového řízení, Společnost Výběrové řízení zruší a Výběrové řízení bude opakováno.
- e) Společnost odpovídá za účelnost a efektivnost vynaložení finančních prostředků na zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu). V tomto smyslu uzavře smlouvu s vybranou firmou - dodavatelem provedení zpracování Analýzy rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečného průzkumu).
- f) Společnost zabezpečí, aby Analýza rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečný průzkum) odpovídala rozsahu, členění a podmínkám uvedeným v metodických pokynech vydaných Ministerstvem životního prostředí České republiky. Analýza rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečný průzkum) musí zejména časově odlišit ekologické závady vzniklé před a po Akvizici.
- g) Společnost si zajistí písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu ke zpracované Analýze rizik (případně Průzkumu nebo Dodatečnému průzkumu).
- h) Společnost je povinna poskytnout veškeré relevantní jí známé a dostupné informace a podklady dodavateli (dodavatelům).
- i) V návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu o nevyhnutelnosti nápravy Ekologických závad vyhlásí Společnost Výběrové řízení na výběr Dodavatele nápravných opatření. U Nápravných opatření s předpokládanými náklady přesahujícími deset miliónů korun českých Společnost vyhlásí Výběrové řízení inzerátem v Hospodářských novinách, u Nápravných opatření s předpokládanými náklady pod deset miliónů korun českých Společnost může po předchozím souhlasu Fondu vyzvat 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky Projektu nápravných opatření.
- j) Společnost ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců Společnosti budou také účastní zástupci Ministerstva životního prostředí České republiky

a Fondu, která na základě nejvhodnější nabídky ve Výběrovém řízení vybere Dodavatele nápravných opatření. O formě Výběrového řízení rozhodne výběrová komise. Hlasuje zástupce Společnosti, Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Stanovením vítězné nabídky členy výběrové komise plyne 30-ti denní lhůta, ve které má Fond i Ministerstvo životního prostředí České republiky možnost závěry komise přezkoumat. O výsledku přezkumu musí být Společnost informována ve výše uvedeném termínu dopisem člena Výkonného výboru Fondu. Teprve poté je Výběrové řízení ukončeno. V případě, že se prokáže závažné porušení podmínek Výběrového řízení, Společnost Výběrové zřízení zruší a Výběrové řízení bude opakováno.

- k) Pokud Fond, po dohodě s Ministerstvem životního prostředí, shledá, že Výběrového řízení nesplňuje příslušné předpisy, může takové Výběrové řízení pozastavit nebo zrušit.
- l) Společnost, pokud tak nebylo učiněno v rámci Výběrového řízení na výběr Dodavatele nápravných opatření, si zajistí písemné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu k Projektu nápravných opatření.
- m) Společnost je povinna poskytovat Supervizní organizaci ustanovené Fondem veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu.
- n) do 30 dní po změně příslušné skutečnosti je Společnost povinna oznámit Fondu a fotokopii příslušných listin doložit změněné skutečnosti, které se týkají osoby pověřené pro provádění dohledu a jako kontaktní osoby podle písmena a) tohoto odstavce, změn ve složení statutárního orgánu Společnosti, které mají vliv na jednání za Společnost, a dále též změny týkající se akcionářů, uzavření smlouvy o prodeji Společnosti, vstupu Společnosti do likvidace, případné prohlášení konkurzu na majetek Společnosti.

- 3.3 Společnost jako investor provádění Nápravných opatření odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této Smlouvy.
- 3.4 Společnost zajistí organizování čtvrtletních kontrolních dnů dle zásad stanovených Fondem.
- 3.5 Nápravná opatření budou považována za splněna ze strany Společnosti předložením písemného prohlášení správního orgánu na Fond, že Ekologické závazky dle odstavce 3.1 této Smlouvy byly splněny.
- 3.6 V Ekologickém vyhodnocení uvedené Nebezpečné látky budou přesvědčivě a nezvratně považovány za Ekologické závady. Pokud budou při rozvoji Areálu, jeho monitorování, výstavbě nebo při realizaci Nápravných opatření zjištěny jakékoli další Nebezpečné látky, mající původ v činnosti Společnosti nebo v činnosti jejich předchůdců před Akvizicí, pak se ustanovení tohoto článku a této Smlouvy obecně budou rovněž vztahovat na nápravu takovéto Ekologické závady. Společnost neprodleně Fondu oznámí a doloží zjištění takovýchto Nebezpečných látek. Fond uhradí náklady takové nápravy podle odstavce 2.1 této Smlouvy.

3.7 Nastane-li spor mezi Stranami ohledně rozsahu zařazení Nebezpečných látek zjištěných podle odstavce 3.6 mezi Ekologické závady, Strany:

- a) se pokusí dosáhnout dohody v rozporných otázkách; a
- b) nedosáhnou-li dohody do třiceti (30) dní od oznámení, Strany jmenují nezávislého experta, který rozhodne o míře, v jaké byly Nebezpečné látky způsobeny činnostmi Společnosti nebo jejich předchůdců před Akvizicí.

Pokud Strany nedosáhnou dohody ohledně osoby nezávislého experta, požádají ředitele Českého ekologického manažerského centra, Jevanská 12, P.O. Box 161, Praha 10, aby jmenoval nezávislého experta ze seznamu kandidátů předloženého každou Stranou.

Veškeré náklady související s nezávislým expertem ponесou Strany rovným dílem.

ČLÁNEK IV

Úhrada finančních prostředků

- 4.1 V průběhu provádění Nápravných opatření může Fond a Ministerstvo životního prostředí České republiky nebo jejich zmocněnec či smluvní zástupci provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto Smlouvou, Projektem nápravných opatření a stanoviskem Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu k tomuto projektu. Pokud Fond (po dohodě s Ministerstvem životního prostředí) zjistí, že Dodavatel nápravných opatření neplní schválený Projekt nápravných opatření, může vyzvat Společnost, aby vypsala nové Výběrové řízení.
- 4.2 Společnost bude pravidelně měsíčně překládat Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur Dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatele se rovná úhradě fakturované vůči Fondu Společnosti) a se soupisem prací provedených za uplynulý měsíc. Tuto fakturu doloží ujištěním nebo potvrzením Společnosti, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně v souladu s Projektem nápravných opatření a stanoviskem Ministerstva životního prostředí České republiky a Fondu k tomuto projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také písemné souhlasné stanovisko Supervizní organizace.
- 4.3 Pokud Fond nebude mít během třiceti (30) dnů od doručení posledního z dokladů předkládaných podle odstavce 4.2 této Smlouvy jakékoliv námitky z důvodů porušení ustanovení této Smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících patnácti (15) kalendářních dnů zaplatit fakturovanou částku Společnosti.
- 4.4 Společnost je povinna respektovat případné požadavky Fondu na systém a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.

ČLÁNEK V

Prohlášení a záruky Fondu

Fond tímto prohlašuje a zaručuje Společnosti následující:

- 5.1 Fond je právnická osoba, řádně založená a platně existující podle právního řádu České republiky.
- 5.2 Fond je plně způsobilý a oprávněný (i) uzavřít tuto Smlouvu, a (ii) plnit své závazky podle této Smlouvy. Tato Smlouva byla Fondem řádně schválena, podepsána a uzavřena a představuje právoplatný závazek Fondu vůči němu vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- 5.3 Uzavření Fondem této Smlouvy (i) neporušuje žádnou smlouvu, závazek, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je Fond stranou, nebo jímž je vázán majetek Fondu, (ii) neporušuje žádný zákon nebo předpis, který se vztahuje na Fond ani (iii) nezpůsobí nebo nebude vyžadovat jakékoli omezení nebo zatížení majetku nebo aktiv Fondu jež by podstatným a nepříznivým způsobem ovlivňovalo, nebo se dalo rozumně očekávat, že by mohlo ovlivnit, schopnost Fondu plnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že Fond zanikne nebo nebude schopen plnit své závazky z této Smlouvy, bude tato Smlouva tvořit právoplatný závazek právního nástupce Fondu a nebude-li takový právní nástupce existovat, pak vlády České republiky, a bude vůči takovému subjektu vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- 5.5 S výjimkou souhlasů a schválení, které již byly dosaženy, není třeba žádných souhlasů nebo schválení ze strany jakéhokoliv státního nebo správního orgánu k tomu, aby Fond mohl uzavřít tuto Smlouvu nebo plnit své závazky z ní.

ČLÁNEK VI

Prohlášení a záruky Společnosti

Společnost tímto prohlašuje a zaručuje Fondu následující:

- 6.1 Společnost je akciová společnost řádně založená a platně existující podle právního řádu České republiky.
- 6.2 Společnost je plně způsobilá a oprávněná (i) uzavřít tuto Smlouvu, a (ii) plnit své závazky podle této Smlouvy. Tato Smlouva byla Společností řádně schválena, podepsána a uzavřena a představuje právoplatný závazek Společnosti vůči ní vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- 6.3 Uzavření této Smlouvy Společností (i) neporušuje žádnou smlouvu, závazek, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je Společnost stranou, nebo jímž je vázán majetek Společnosti, (ii) neporušuje žádný zákon nebo předpis, který se vztahuje na Společnost

ani (iii) nezpůsobí nebo nebude vyžadovat jakékoli omezení nebo zatížení majetku nebo aktiv nyní vlastněných Společností nebo jí nabytých po datu této Smlouvy.

6.4

S výjimkou souhlasů a schválení, které již byly dosaženy, není třeba žádných souhlasů nebo schválení ze strany jakéhokoliv státního nebo správního orgánu k tomu, aby Společnost mohla uzavřít tuto Smlouvu nebo plnit své závazky z ní.

ČLÁNEK VII

Ukončení určitých závazků Fondu

7.1 Mimo případu, kdy může být platnost této Smlouvy ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, může Fond za podmínek dále uvedených jednostranně od plnění závazků dle odstavce 2.1 této Smlouvy odstoupit.

7.2 Skutečnost spočívající v:

- nevyhlášení Výběrového řízení na dodavatele zpracování Analýzy rizik nebo Dodavatele nápravných opatření dle podmínek Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky;
- nerespektování odůvodněného stanoviska Fondu k výsledkům Výběrového řízení na dodavatele Analýzy rizik nebo Dodavatele nápravných opatření;
- nerespektování odůvodněného stanoviska Fondu a Ministerstva životního prostředí České republiky k prováděcímu Projektu nápravných opatření;
- zaviněné porušení rozhodnutí příslušného správního orgánu během procesu nápravy, které způsobí:
 - neodstranitelné vady v asanačních pracích,
 - nemožnost splnit cílové parametry nápravy,
 - nepřiměřené zpoždění v dokončení nápravných prací,
- použití finančních prostředků získaných podle této Smlouvy na jiné účely, než je stanoveno touto Smlouvou;
- neproplacení faktur Dodavateli nápravných opatření ve stanoveném termínu za podmínky, že Dodavatel nápravných opatření neporušuje smlouvu o provedení Nápravných opatření;

mohou být považovány, jsou-li podstatné, za dostatečné k tomu, aby vedly k pozastavení závazku Fondu dle odstavce 2.1 této Smlouvy, jakož i k možnosti Fondu jednostranně odstoupit od plnění závazků dle odstavce 2.1 této Smlouvy v případě, že ze strany Společnosti není podstatné porušení této Smlouvy odstraněno do 60 dnů po doručení Společnosti oznámení Fondu o potřebě nápravy takového podstatného porušení Smlouvy, resp. v jiné lhůtě dohodnuté s Fondem.

- 7.3 Jakmile Společnost obdrží písemné oznámení Fondu o podstatném porušení Smlouvy, strany se sejdou a budou jednat o vhodných prostředcích a lhůtách nápravy neplnění. Tato dohoda bude zaznamenána v protokolu podepsaném oběma stranami. Pokud by na takových jednáních nebylo dosaženo dohody o nápravě podstatného porušení Smlouvy, výsledek bude zaznamenán v protokolu a Fond může odstoupit od Smlouvy s třicetidenní výpovědní lhůtou nebo podle okolností lhůtou delší, která začne běžet od podpisu takového protokolu.
- 7.4 Tato Smlouva nebude považována za porušenou a Fond nebude oprávněn jednostranně odstoupit od svých závazků, pokud Společnost neplní určitá ustanovení této Smlouvy v důsledku jednání nebo opomenutí třetích stran a zejména osob odmítajících poskytnout součinnost nezbytnou k provádění Nápravných opatření.
- 7.5 V případě, že Fond odstoupí od závazků této Smlouvy ve smyslu tohoto článku, Společnost nebude povinna vrátit zpět Fondu částky, které byly přijaty na základě plnění této Smlouvy a které již byly vynaloženy na plnění Nápravných opatření. Fond uhradí Společnosti veškeré účelně vynaložené náklady, které Společnosti vznikly do data účinnosti odstoupení.

ČLÁNEK VIII

Ustanovení obecná a závěrečná

- 8.1 Tato Smlouva a práva a závazky Stran se vykládají a řídí zákony platnými v České republice.
- 8.2 Tato Smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi Stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou řádně uzavřenou dohodou obou Stran.
- 8.4 Tato Smlouva byla vyhotovena v českém a anglickém jazyce, v každém ve čtyřech stejnopisech. V případě rozdílného vykladu mezi těmito dvěma jazykovými verzemi bude rozhodné české znění.
- 8.5 Žádná z podmínek této Smlouvy nebude považována za prominutou kteroukoliv z jejích Stran, nebude-li takové prominutí písemné a podepsané takovou stranou. Prominutí porušení jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy jednou z jejích stran nepůsobí ani nebude vykládáno jako prominutí jakéhokoliv dalšího ustanovení této Smlouvy nebo dalšího porušení takto prominutého ustanovení. Prodloužení lhůty pro splnění jakéhokoliv závazku nebo jednání podle této Smlouvy nelze považovat za prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoliv dalšího závazku nebo jednání.

8.6 Veškerá oznámení nebo další sdělení, která jsou požadována nebo povolena touto Smlouvou, budou zaslána:

(a) Pokud Fondu:

Fond národního majetku České republiky
Rašínovo nábřeží 42
128 00 Praha 2
Fax: +420-2-294-773
K rukám: vedoucí oddělení ekologických náhrad

(b) Pokud společnosti LET:

LET, a.s.
686 04 Kunovice
Fax: +420-2-684-2174
K rukám: generálního ředitele

- 8.7 Každé ustanovení této Smlouvy bude podle možnosti vykládáno tak, aby bylo platné a účinné podle rozhodného práva. Bude-li však některé ustanovení této Smlouvy nevykonatelné nebo neplatné podle rozhodného práva, takové ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu takové nevykonatelnosti nebo neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají závazná a plně platná a účinná.
- 8.8 Tato Smlouva bude pro smluvní strany a jejich právní nástupce a postupníky závazná. Kterákoliv ze stran může postoupit svá práva a závazky z této Smlouvy pouze na základě písemného souhlasu druhé strany, přičemž tento souhlas nebude bezdůvodně odíráno. V případě prodeje veškerého majetku Společnosti nebo jeho podstatné části není třeba takového souhlasu k postoupení této Smlouvy na kupujícího takového majetku.
- 8.9 Závazky Fondu uvedené v odstavcích 2.3 a 3.6 budou platit i po dokončení Nápravných opatření.
- 8.10 Fond tímto souhlasí a potvrzuje, že uzavírá tuto Smlouvu jako "obchodní úkon" a nikoliv jako úkon ve své funkci "svrchovaného" subjektu a tímto se vzdává jakéhokoliv nároku, který může mít na obhajobu svrchované imunity ohledně jakéhokoliv nároku vůči němu uplatněného na základě této Smlouvy.
- 8.11 Strany se pokusí vyřešit jakýkoli případný spor vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou přátelsky vzájemnou dohodou. Spor, který nebude moci být vyřešen dohodou ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude vyřešen s konečnou platností rozhodčím řízením podle Pravidel Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky. Rozhodčí senátem bude složen ze tří (3) rozhodců, přičemž každá strana jmenuje po jednom (1) rozhodci a jednoho (1) rozhodce jmenuje Předseda Rozhodčího

soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze a bude probíhat v jazyce českém. Rozhodnutí i nález budou vymahatelné u jakéhokoli příslušného soudu.

8.12 Tato Smlouva nabývá účinnosti v Den účinnosti a lze ji ukončit pouze na základě dohody mezi Stranami.

V Praze dne 25. května 1998

Fond národního majetku
České republiky

Zastoupený: _____
Jméno: Ing. Peter Čermák
Funkce: 1. místopředseda VV FNM ČR

Zastoupený: _____
Jméno: Ing. Tomáš Polák
Funkce: sekční šéf

LET, a.s.

Zastoupený: _____
Jméno: Ing. Zdeněk Pernica
Funkce: předseda představenstva

Zastoupený: _____
Jméno: Ing. Jan Bartoň
Funkce: člen představenstva