

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 1255/2018-SML

Číslo smlouvy poskytovatele:

Smluvní strany:

objednatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

██████████, ředitel sekce provozní
██████████, vedoucí oddělení
vnitřních služeb a hospodářské správy
██████████, vedoucí oddělení
Vodohospodářská laboratoř České Budějovice

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: ██████████

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

poskytovatel:

A+B služby spol. s r.o.

sídlo: Rudolfovská tř. 413/126, České Budějovice 4,
370 01 České Budějovice

oprávněn k podpisu smlouvy: Vladimír Prokeš, jednatel

oprávněn jednat o věcech smluvních: Vladimír Prokeš, jednatel

oprávněn jednat o věcech technických: ██████████

IČO: 26019850

DIČ: CZ 26019850

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: ██████████

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9401

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

dále jen „poskytovatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově laboratoří Povodí Vltavy, státní podnik, Pražská 90, České Budějovice“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat úklidové služby v objektu laboratoří na adrese Pražská 90 v Českých Budějovicích (dále jen „objekt“), podle objednatelům předané specifikace uklízených ploch (dále jen „specifikace uklízených ploch“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v požadované četnosti úklidu a druhu požadovaných prací, a to dle seznamu výkonů (dále jen „seznam výkonů“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (společně také „poskytování služeb“), a dále závazek objednatele za řádně poskytnuté služby zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Úklidové práce budou prováděny v pracovní dny v pondělí až pátek v době 6.00-11.00 hod.

III. Cenové a platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy specifikovaných v čl. II. za podmínek dále sjednaných měsíčně činí: 12 114,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisícstočtyřicet korun českých).

Celková cena za poskytování služeb po dobu dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy činí:
290 736,- Kč (bez DPH).

2. Cena za poskytování služeb zahrnuje veškerý materiál a práce nezbytné k provádění služeb, sjednává se jako cena pevná a platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy, a obsahuje veškeré náklady poskytovatele dle této smlouvy, spojené s provedením služeb v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutých termínech a kvalitě. V případě snížení úklidové plochy nebo četnosti nebo druhu požadovaných prací bude cena služeb upravena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě; taková změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
3. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytnuté služby dle čl. II. cenu vždy za jeden kalendářní měsíc, a to na základě dílčí faktury – daňového dokladu vystaveného poskytovatelem k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve výši dle odst. 1. tohoto článku. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Je-li poskytovatel plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), budou faktury hrazeny na účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude poskytovatel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem nebo nebude mít takový účet zveřejněn, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury a takovou fakturu poskytovateli vrátit k přepracování v případě, že faktura neodpovídá skutečně provedeným pracím nebo neobsahuje předepsané náležitosti. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury nově vyhotovit a doručit objednateli do 14 dnů od jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje přenechat bezplatně poskytovateli k užívání prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu (v objektu není výtah), ve společných prostorách, místnosti číslo 1.15 a 2.04, které má poskytovatel právo používat jako pomocné prostory pro svoji činnost (dále jen „prostor pro poskytovatele“), zejména jako místo pro uložení úklidových prostředků.

Jako šatna, pro zaměstnance poskytovatele bude vyhrazena 1 skříňka v místnosti č. 1.15, jinak využívaná jako šatna zaměstnanců objednatele. Objednatel se zavazuje zajistit úklidovým pracovníkům poskytovatele přístup do prostor pro poskytovatele ve dnech provádění úklidových prací v době od 6.00 do 11.30 hod. V jiných dnech a v jiném čase bude přístup do prostor pro poskytovatele umožněn pouze na základě písemného povolení objednatele vystaveného na základě písemné žádosti poskytovatele.

- Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli pro výkon činností podle této smlouvy bezplatný odběr el. proudu, teplé a studené vody i odvod splaškových vod a umožnit mu odkládání pevného odpadu vznikajícího při této činnosti do objednatelům určených sběrných nádob (kontejnerů).
- Objednatel se zavazuje nejméně pět pracovních dnů předem informovat poskytovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy.

Pokud budou úklidové práce přerušeny z důvodu stavebních či jiných oprav, udržovacích prací a podobně, poskytovatel úklidové práce vykompenzuje formou mimořádného komplexního úklidu v dotčených prostorech, a to v rozsahu stanoveném dle projednání oběma smluvními stranami.

- Objednatel se zavazuje předat zástupcům poskytovatele směrnice a pokyny upravující pohyb osob v objektech objednatele, jakož i bezpečnostní a požární předpisy, které jsou pracovníci poskytovatele ve vztahu k objednateli povinni dodržovat. Za proškolení jednotlivých pracovníků úklidu odpovídá poskytovatel.
- Objednatel se dále zavazuje seznamovat poskytovatele se způsobem čištění jednotlivých zařízovacích předmětů umístěných v prostorech, v nichž tyto vyžadují jinou než obvyklou údržbu. Poskytovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené v důsledku nesplnění této povinnosti ze strany objednatele.
- Objednatel umožní na žádost poskytovatele zástupcům poskytovatele kontrolu činnosti pracovníků poskytovatele souvisejících s plněním předmětu této smlouvy poskytovatelem.
- Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli v dostatečném množství a v přiměřeném čase materiál (WC papír, tekuté mýdlo, čisté ručníky a utěrky), které má poskytovatel v rámci poskytování služeb za povinnost distribuovat nebo doplňovat na místa určená touto smlouvou, a to dle specifikace uklízených ploch a seznamu výkonů.

V. Ostatní závazky poskytovatele

- Poskytovatel bude poskytovat služby řádně s vynaložením odborné péče, v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní odpovědnost. Poskytovatel bude poskytovat služby ve standardní kvalitě a s ohledem na povahu uklízeného objektu a na činnosti zde vykonávané. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb a sdělit poskytovateli své případné připomínky k poskytování služeb. Poskytovatel je povinen tyto připomínky s objednatelům neprodleně projednat.
- Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat při poskytování služeb v prostorech objednatele bezpečnostní a požární předpisy a dodržovat režim pohybu osob v prostorech objednatele. Poskytovatel se zavazuje přizpůsobovat svůj postup při poskytování služeb podle této smlouvy časovým potřebám zaměstnanců objednatele tak, aby tito byli v co nejmenší míře rušeni při plnění svých pracovních úkolů.

3. Poskytovatel je na základě této smlouvy zavázán vykonávat smluvní činnosti pouze prostřednictvím osob (dále jen „pracovníci poskytovatele“), které:
 - a) nemají záznam v rejstříku trestů;
 - b) budou řádně poskytovatelem proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy před zahájením poskytování služeb;
 - c) budou vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami;
 - d) jsou schopni plynule komunikovat v českém jazyce.
4. Za účelem ověření splnění povinnosti dle odst. 3. písm. b) tohoto článku je poskytovatel povinen předat objednateli potvrzení o proškolení podepsané konkrétním pracovníkem poskytovatele, a to nejpozději při prvním zahájení poskytování služeb ze strany konkrétního pracovníka poskytovatele.
5. Všichni pracovníci poskytovatele vykonávající smluvní činnosti jsou při jejich výkonu povinni respektovat a dodržovat požadavky stanovené vnitřními předpisy objednatele, které byly při podpisu smlouvy nebo v době plnění smlouvy předány objednatelem poskytovateli.
6. Poskytovatel se též zavazuje, že všichni pracovníci poskytovatele, kteří budou poskytovat služby dle této smlouvy, budou používat jednotný firemní oděv s označením a logem firmy poskytovatele, který bude odlišný od běžného pracovního či občanského oděvu zaměstnanců objednatele.
7. Poskytovatel se zavazuje, že pro poskytování služeb na svůj náklad zajistí a použije všechny prostředky, materiály a technické vybavení, které jsou sjednány touto smlouvou nebo které jsou nutné pro poskytování služeb s výjimkou těch, které se podle smlouvy, v rámci součinnosti, zavazuje zajistit objednatel. K poskytování služeb se poskytovatel zavazuje používat výlučně čistících a dezinfekčních prostředků, které odpovídají ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné. Použití jiných než těmto požadavkům odpovídajících čistících a dezinfekčních prostředků v nezbytně nutném rozsahu musí být předem projednáno s pověřeným zástupcem objednatele.
8. Poskytovatel se zavazuje k ukládání odpadů do kontejnerů na tříděný odpad v prostoru, kde jsou tyto kontejnery umístěny.
9. Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky při poskytování služeb nejpozději následující pracovní den od okamžiku, kdy se o nedostatku dozvěděl. Poskytovatel se zavazuje v případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo relevantními vnitřními předpisy objednatele, zajistit nahrazení pracovníka, který povinnost porušil, jiným pracovníkem, a to následující pracovní den od okamžiku, kdy se o porušení povinností pracovníka dozvěděl.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci budou dodržovat při poskytování služeb zákaz jakékoli manipulace se spisovým materiálem, dokumenty, materiály apod. v kancelářích nebo jiných prostorách objednatele a dále zákaz jakékoli manipulace se zařízeními v prostorách objednatele.
11. Poskytovatel je povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb nebo takové, které souvisejí s poskytováním služeb tak, aby bylo možno předcházet vzniku případné škody na majetku objednatele.
12. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli kontrolu poskytování služeb.

VI. Záruka, odpovědnost objednatele za škodu, smluvní pokuty

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou i odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí, používaných při poskytování služeb. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb. V rámci této kontroly je osoba oprávněná ve věcech provozních za poskytovatele povinna na základě výzvy osoby oprávněné k jednání ve věcech provozních za objednatele dostavit se nejpozději do následujícího pracovního dne od učinění výzvy na místo kontroly a účastnit se kontroly prováděné objednatelem.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na majetku či zdraví způsobenou při poskytování služeb podle této smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou, vnitřními předpisy objednatele upravujícími provoz v objektu, kde jsou smluvní činnosti prováděny, anebo obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady poskytnutých služeb. Objednatel je oprávněn reklamovat vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu poskytovaných služeb bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, není-li to možné, pak v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, tj. s přihlédnutím k povaze reklamované činnosti. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady sjednané ceny služeb. Poskytnutím slevy nezaniká právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla z důvodu existence neodstranitelné vady. Odstraněním reklamované vady nebo poskytnutí slevy z ceny služeb u vady neodstranitelné, nezaniká ani není omezeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s plněním smluvních povinností nebo smluvní pokutu za vadné plnění sjednané touto smlouvou.
6. Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli poskytovatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. V ostatním se práva objednatele z vadného plnění poskytovatele řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
8. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli následující smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s plněním smluvních povinností stanovených jednotlivými položkami uvedenými ve Specifikaci uklízených ploch smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ prodlení;
 - b) v případě prodlení s odstraněním vady reklamované dle tohoto článku ve lhůtě stanovené objednatelem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ;
 - c) v případě vadného plnění některé ze smluvních činností (poskytování služeb) stanovených jednotlivými položkami Specifikace uklízených ploch smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vadného plnění;
 - d) v případě neprokázání povinnosti mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu v souladu s čl. VIII. odst. 3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť jen započatý den od konce lhůty pro prokázání do dne prokázání splnění této povinnosti;
 - e) v případě porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na které byl poskytovatel písemně upozorněn objednatelem, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.

9. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností poskytovatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna uhradit do 14 dní od doručení jejího vyčíslení.

VII. Doba poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb dnem nabytí platnosti této smlouvy.
2. Doba poskytování služeb činí 24 měsíců ode dne zahájení poskytování služeb. Případně-li konec doby poskytování služeb na jakýkoliv jiný než poslední den kalendářního měsíce, končí doba poskytování služeb posledním dnem takového měsíce.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu a s měsíční výpovědní dobou. Taková výpověď bude objednatelem provedena písemně s určením přesného data, ke kterému nabude výpověď účinnosti. Toto určení data se posuzuje jako odkládací podmínka dle § 548 odst. 2 OZ.

VIII. Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
2. Poskytovatel prohlašuje, že pro případ své odpovědnosti z titulu porušení povinností, které přejímá podle této smlouvy, je pojištěn pojistnou smlouvou č. 30791290-18 s limitem plnění ve výši 10 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje po dobu plnění smlouvy nesnížit rozsah uvedeného pojistného krytí a po celou dobu mít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za porušení povinností v platnosti.
3. Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat splnění odst. 1. tohoto článku, a to do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy.

IX. Osoby pověřené jednáním ve věcech smlouvy

1. Zajišťováním běžného styku s poskytovatelem při realizaci této smlouvy je za objednatele oprávněn:
ve věcech smluvních [redacted], ředitel sekce provozní
ve věcech provozních [redacted], vedoucí oddělení vnitřních služeb a hospodářské správy
Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, tel.: [redacted],
fax: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], vedoucí oddělení Vodohospodářská laboratoř České Budějovice,
Pražská 90, 370 04 České Budějovice, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

2. Zajišťováním běžného styku s objednatelem při realizaci této smlouvy je za poskytovatele oprávněn:

ve věcech smluvních **Vladimír Prokeš, jednatel, tel.:** [REDACTED]

ve věcech provozních [REDACTED], tel.: [REDACTED]

X. Komunikace

1. Veškeré písemnosti, týkající se této smlouvy se doručují buď osobně, faxem, poštou nebo emailem na adresu příslušné osoby uvedené v článku IX. této smlouvy, nebo na adresu, kterou účastníci jako adresu k doručování písemně sdělí. V případě doručení faxem nebo emailem je třeba v případech, kdy tato zpráva obsahuje údaje podstatné pro plnění předmětu této smlouvy, ještě dodatečně potvrdit správnost obsahu zasílané písemnosti jejím doručením poštou. Poštovní zásilka se považuje za doručenu též 3. den po jejím prokazatelném odeslání.
2. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě smluvních dokumentů mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce.

XI. Ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se nad rámec případů definovaných OZ považuje skutečnost, že poskytovatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě nebo jinak porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě objednatele.
3. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XII. Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců a obchodních partnerů, které získal na základě této smlouvy anebo v souvislosti s ní (kromě skutečností a informací, které je povinen zpřístupnit na základě platných právních předpisů a které jsou obecně známy). Poskytovatel nemůže takové skutečnosti a informace rovněž využít pro své potřeby či ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch jakékoliv třetí osoby.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že povinnost mlčenlivosti sjednaná v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy a smluvní strany si odpovídají navzájem za všechny škody způsobené porušením tohoto závazku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy i touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ. Spory, vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvní strany řešit především vzájemným projednáním. Pokud nedojde k dohodě, může se jedna nebo druhá strana obrátit s žalobou na příslušný soud.

2. Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
4. Poskytovatel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle ZZVZ, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran a to pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližše účelu a smyslu neplatného ustanovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy včetně příloh.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Veškerá plnění poskytnutá po nabytí platnosti této smlouvy avšak ještě před nabytím její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace uklízených ploch
Příloha č. 2 Seznam výkonů – harmonogram úklidových prací

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

objednatel:

poskytovatel:

.....
[redacted]
ředitel sekce provozní
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Vladimír Prokeš
jednatel
A+B služby spol. s r.o.

Příloha č. 1, Smlouvy č. 1255/2018-SML

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

BUDOVA:

Vodohospodářská laboratoř České Budějovice

Pražská 90, 370 04 České Budějovice

Patro	číslo místnosti	účel místnosti	plocha m ²	povrch místnosti
1. nadzemní podlaží	1.01	dílna údržby	11,64	PVC
	1.02	kancelář vzorkaři	14,80	PVC
	1.03	chodba	10,61	keramická dlažba
	1.04	umývárna + WC	3,65	keramická dlažba
	1.05	umývárna + WC	3,63	keramická dlažba
	1.06	kancelář kvality	13,83	PVC
	1.07	sklad vzorkovnic	13,90	keramická dlažba
	1.08	chodba	3,70	koberec
	1.08	chodba	7,87	keramická dlažba
	1.09	kancelář - sekretariát	17,58	koberec
	1.10	kancelář - vedoucí	25,14	koberec
	1.12	schodišťová hala	14,19	keramická dlažba
	1.13	denní místnost	18,90	keramická dlažba
	1.14	chodba	15,06	keramická dlažba
	1.15	šatna	19,05	keramická dlažba
	1.16	sklad chlazený	19,70	keramická dlažba
	1.17	sklad	5,30	keramická dlažba
	1.18	laboratoř RCH	22,83	keramická dlažba
	1.19	laboratoř RCH	30,03	keramická dlažba
celkem			271,41	
2. nadzemní podlaží	2.01	laboratoř hydrob.	41,69	PVC
	2.02	chodba	12,10	keramická dlažba
	2.03	umývárna + WC	4,95	keramická dlažba
	2.04	sklad laboratorní	5,58	keramická dlažba
	2.05	laboratoř ZCH	22,12	PVC
	2.06	laboratoř ZCH	16,91	PVC
	2.07	schodišťová hala	46,07	keramická dlažba
	2.08	laboratoř ZCH	25,82	PVC
	2.09	laboratoř ZCH	18,28	PVC
	2.11	schodiště	9,84	kámen, ker.dlažba
	2.12	schodiště	5,09	dřevěné stupně
	2.13	laboratoř MB	20,58	PVC
	2.14	laboratoř ZCH	16,77	PVC
	2.15	laboratoř ZCH	27,66	PVC
	2.16	umývárna	16,83	keramická dlažba
	2.17	laboratoř ZCH	15,99	keramická dlažba
	2.18	sušárna	3,09	keramická dlažba
	2.19	očkovací box	2,72	keramická dlažba
	celkem			312,09
suma za budovu			583,50	

Seznam výkonů - harmonogram úklidových prací
(budova laboratoří Povodí Vltavy, státní podnik,
Pražská 90, České Budějovice)

Plocha m²:	Kanceláře, laboratoře, sklady, dílna, sušárna, očkovací box	391,96
	Chodby, schodiště, schodišťové haly	124,53
	<u>Toalety, umývárny, sprchy, denní místnost, šatna</u>	<u>67,01</u>
	Celkem	583,50

DENNÍ ÚKLID

Kanceláře, laboratoře:

Vysypání odpadkových košů, shromáždění odpadků do nádob na směsný odpad a tříděného odpadu do nádob na tříděný odpad.

Mytí zrcadel, umyvadel a keramických obkladů u umyvadel (2x týdně).

Vytření podlah na mokro.

Vysávání koberců (1 x týdně).

Chodby, schodiště, schodišťové haly:

Vytření podlah na mokro.

Toalety, umývárny, sprchy, denní místnost, šatna:

Vysypání odpadkových košů, shromáždění odpadků do nádob na směsný odpad a tříděného odpadu do nádob na tříděný odpad.

Doplnění WC papíru a mýdla.

Mytí sanitárního zařízení (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie atd.)

Vytření podlah na mokro.

Odstranění skvrn z keramických obkladů stěn u dřezů, umyvadel, pisoárů, toalet.

Mytí povrchu kuchyňských linek a sporáků.

TÝDENNÍ ÚKLID

Kanceláře, laboratoře:

Setření prachu do výše kam lze dosáhnout (ca 150 cm) - 2x týdně.

Setření volných ploch psacích stolů na vlhko.

Otření telefonů na vlhko.

Mytí klik a dveří kolem klik (2x týdně).

Setření prachu z radiátorů a okenních parapetů na vlhko.

Chodby, schodiště, schodišťové haly:

Odstranění skvrn ze dveří, včetně hlavních vchodových dveří.

Zametení venkovních vstupních schodů.

Toalety, umývárny, sprchy, denní místnost, šatna:

Setření prachu do výše, kam lze dosáhnout (ca 150 cm).

Mytí klik a dveří kolem klik (2x týdně).

Výměna ručníků (nákup nových a praní zajišťuje Povodí Vltavy na své náklady) – 1x týdně.

Sklady, sušárna, očkovací box, dílna:

Vysypání odpadkových košů, shromáždění odpadků do nádob na směsný odpad a tříděného odpadu do nádob na tříděný odpad.

Setření podlah na mokro. V očkovacím boxu s dezinfekčním prostředkem (např. SAVO)

MĚSÍČNÍ ÚKLID

Kanceláře, laboratoře:

Povrchové otření vypínačů, el. zásuvek, rozvodů plynu, topení a vzduchotechniky na vlhko.

Mytí skel digestoří (4 digestoře – 5,7m²).

Chodby, schodiště, schodišťové haly:

Povrchové otření vypínačů a el. zásuvek na vlhko.

Toalety, umývárny, sprchy, denní místnost, šatna:

Dezinfekční mytí v rozsahu denních prací.

Povrchové otření vypínačů a el. zásuvek na vlhko.

PŮLROČNÍ ÚKLID

Kanceláře, laboratoře:

Důkladné dezinfekční mytí omyvatelných stěn a dveří včetně zárubní.

Důkladné mytí parapetů oken.

Setření prachu nad výši kam lze dosáhnout na vlhko (nad ca 150 cm).

Omytí radiátorů ústředního topení.

Omytí odpadkových košů.

Chodby, schodiště, schodišťové haly:

Důkladné mytí dveří včetně zárubní.

Setření prachu nad výši kam lze dosáhnout na vlhko (nad ca 150 cm).

Omytí radiátorů ústředního topení.

Toalety, umývárny, sprchy, denní místnost, šatna:

Důkladné dezinfekční mytí omyvatelných stěn a dveří včetně zárubní.

Důkladné mytí parapetů oken.

Setření prachu nad výši kam lze dosáhnout na vlhko (nad ca 150 cm).

Omytí radiátorů ústředního topení.

Omytí odpadkových košů.

Sklady, sušárna, očkovací box, dílna:

Mytí dveří včetně zárubní.

Setření prachu z volně přístupných ploch na vlhko.

Setření prachu z radiátorů a okenních parapetů na vlhko.

Otření vypínačů a el. zásuvek na vlhko.