

Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

číslo: 356/2016/PS

uzavřená podle § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá mezi účastníky:

1) Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastupuje: Mgr. Vladimír Kořen, starosta města

IČ: 00240702

ID datové schránky: skjbfwd

bankovní spojení:

- pro zajištění závazků: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, č.ú. 6015-724201/0100

- pro finanční plnění: České spořitelna, a.s., pobočka Říčany, č.ú. 20036-320390319/0800

(dále jen „město“)

a

2) ABCD invest s.r.o.

se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, 164 00 Praha - Dejvice

zastupuje: Jakub Šmejcký, jednatel

IČ: 03084388

ID datové schránky: p9ijbs2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227206

(dále jen „žadatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek žadatele vybudovat na své náklady dále popsanou veřejnou infrastrukturu v Říčanech. Žadatel má ve městě Říčany záměr změny územního rozhodnutí č.j. 5081/80858/2006/Tu ze dne 16.05.2007 ve znění územního rozhodnutí sp. zn. 0011844/2009/Tu ze dne 09.06.2009 spočívající v zachování počtu 12 rodinných domů, avšak s navýšením bytových jednotek z 12 nově na 24 (tj. jednotlivé rodinné domy budou o 2 bytových jednotkách), včetně stavby související veřejné infrastruktury (chodníky, parkovací stání, zeleň, mobiliář zeleně) na pozemcích parc. č. 415/4, 415/35 až 415/37, 415/42, 425/1, 425/7, 425/15 až 425/22, 425/24, 425/44, 425/45, 425/46, 461/3, 461/6, 482/6, 501, a 502/1 vše v k.ú. Voděrádky. Stavební záměr je doložen celkovým situačním výkresem stavby z projektové dokumentace: „Změna stavby pro domy č. stavební 9-20 v k.ú. Voděrádky parcelního č. 415/4, 415-35 až 37, 425/1, 425/15 až 18, 425/20 až 22“, zodpovědný projektant Ing. Petr Neradil, ČKAIT 1301312, datum 15. 06. 2015, který tvoří přílohu b) a nedílnou součást této smlouvy.
2. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích. K zajištění

těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Říčany schválen strategický a akční plán města. Jedním z úkolů strategického plánu (opatření č. 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.3.1., 1.3.2., 2.3.3.), je posílení veřejné infrastruktury města, a to na počet obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

3. Předmětem této smlouvy je také (v návaznosti na článek I., odst. 2. této smlouvy) závazek města zajistit posílení veřejné infrastruktury ve městě a závazek žadatele na toto posílení veřejné infrastruktury finančně přispět. Uskutečněný stavební záměr žadatele uvedený v článku I., odst. 1. této smlouvy zvýší náklady města na změny stávajících či vybudování nových staveb a zařízení veřejné infrastruktury tak, aby je nově budovaný stavební záměr žadatele mohl využívat. Žadatel se zavazuje se na těchto nákladech finančně podílet ve výši vyčíslené v čl. III., odst. 4. této smlouvy.

II.

Veřejná infrastruktura

1. Charakteristika stávající veřejné infrastruktury:
Území je přímo dostupné z ulic Krabošická, Ořechovka a Višňová. Komunikace Ořechovka není součástí předmětu této smlouvy. Komunikace Višňová je z části dokončena (vozovka) a z části nikoli (chybí chodníky, zpevněné plochy a parkovací stání) a chodníky, zpevněné plochy a parkovací stání jsou součástí předmětu této smlouvy. Komunikace Krabošická je z části dokončena (vozovka) a z části nikoli (chybí chodník) a chodník je součástí předmětu této smlouvy. Inženýrské sítě, tedy veřejné osvětlení, vodovodní řad i řad splaškové kanalizace v ulicích Krabošická, Trnková a Višňová jsou dokončeny a nejsou součástí předmětu této plánovací smlouvy. Napojení nových objektů na tuto veřejnou infrastrukturu vyřešil žadatel v projektové dokumentaci stavebního záměru uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
2. Nová infrastruktura:
 - a) chodník v ulici Krabošická – na pozemku parc. č. 425/24, který je ve vlastnictví města (část pod lokalitou RD mezi pozemky parc. č. 461/6 a 482/6), v délce cca 86 m, šířce 2 m (dva pruhy pro chodce + bezpečnostní odstup) s krytem z betonové dlažby v provedení pro občasný pojezd osobních vozidel, viz příloha c1A), ve které je celé umístění předmětného chodníku v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Tento chodník **bude** předmětem převodu do vlastnictví města s tím, že město se zavazuje poskytnout žadateli k vybudování předmětného chodníku veškerou potřebnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých souhlasů města (netýká se úkonů státní správy) potřebných pro účely zajištění veřejnoprávního oprávnění k vybudování (územní rozhodnutí, ohlášení, stavební povolení apod.) a užívání (souhlas s užíváním stavby, kolaudační souhlas apod.) předmětného chodníku,
 - b) chodník spojující ulice Krabošická a Višňová – na pozemcích parc. č. 425/44, 425/45, 461/3 a 461/6, které jsou ve vlastnictví žadatele, v délce cca 80 m, šířce 1,5 m s krytem z betonové dlažby, viz příloha c2), ve které je celé umístění předmětného chodníku v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Tento chodník **bude** předmětem převodu do vlastnictví města s tím, že město se zavazuje poskytnout žadateli k vybudování předmětného chodníku veškerou

potřebnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých souhlasů města (netýká se úkonů státní správy) potřebných pro účely zajištění veřejnoprávního oprávnění k vybudování (územní rozhodnutí, ohlášení, stavební povolení apod.) a užívání (souhlas s užíváním stavby, kolaudační souhlas apod.) předmětného chodníku,

- c) mobiliář zeleně - umístěný u chodníku uvedeného pod předchozím písm. b) – bude obsahovat všechny prvky obsažené ve schváleném návrhu, viz příloha c3), ve které je celé umístění předmětného mobiliáře zeleně v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Tento mobiliář zeleně **bude** předmětem převodu do vlastnictví města (drobná zeleň bude součástí pozemků, na nichž bude vysazena a přejde tak na město v souvislosti s převodem pozemků – viz čl. II. odst. 4. této smlouvy níže) s tím, že město se zavazuje poskytnout žadateli k vybudování uvedeného mobiliáře zeleně veškerou potřebnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých souhlasů města (netýká se úkonů státní správy) potřebných pro účely zajištění veřejnoprávního oprávnění k vybudování (územní rozhodnutí, ohlášení, stavební povolení apod.) a užívání (souhlas s užíváním stavby, kolaudační souhlas apod.) uvedeného mobiliáře zeleně,
- d) oboustranný chodník v ulici Višňová, zpevněné plochy a 4 parkovací stání - na pozemku parc. č. 415/42, který je ve vlastnictví žadatele, viz příloha c4), ve které je celé umístění předmětných ploch v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Chodník, zpevněné plochy a 4 parkovací stání **nebudou** předmětem převodu do vlastnictví města. Strany se dohodly, že bude-li příslušným orgánem rozhodnuto o změně využití komunikace ve Višňové ulici tak, že bude spadat do funkční podskupiny D1 - obytná zóna (žadatel o toto bude usilovat), nebude v ní budován oboustranný chodník a pro účely této smlouvy budou veškeré povinnosti žadatele dle této smlouvy související s předmětným oboustranným chodníkem (zejména s jeho vybudováním a splněním podmínek pro jeho řádné užívání) splněny.

3. Nová infrastruktura se samostatným režimem zhotovení:

- a) chodník se schodištěm spojující ulice Višňová a Říčanská (přístup stávajícími dveřmi skrz protihlukovou stěnu k (bývalé) zastávce MHD) v délce cca 10 m, šířce 1,5 m s krytem z betonové dlažby, viz příloha c5), ve které je celé umístění předmětného chodníku v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Tento chodník **nebude** předmětem převodu do vlastnictví města. Pozemek pod chodníkem je ve vlastnictví Středočeského kraje a není tedy předmětem této smlouvy.
- b) chodník v ulici Krabošická – na pozemku parc. č. 482/6 (část mezi pozemky parc. č. 425/24 a 425/3) v délce cca 55 m, po celé délce v šířce 2 m (dva pruhy pro chodce + bezpečnostní odstup) s krytem z betonové dlažby, viz příloha c1B), ve které je celé umístění předmětného chodníku v plném rozsahu vyznačeno a ve které jsou specifikovány a oceněny též související materiál a práce. Tento chodník **nebude** předmětem převodu do vlastnictví města. Pozemek pod chodníkem je ve vlastnictví Středočeského kraje a není tedy předmětem této smlouvy.

4. Pozemky:

- a) pozemky parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemky, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky **budou** předmětem převodu do vlastnictví města.
5. Komunikace a prostranství uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku II. této smlouvy budou vždy komunikací veřejnou či veřejným prostranstvím či jejich součástí, tj. budou bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích) a takto zhotovenou pozemní komunikaci či takto zhotovené veřejné prostranství vlastník ani provozovatel těchto staveb neuzavře nebo neomezí jejich užívání (vyjma nezbytných omezení souvisejících s jejich vybudováním). Parkovací místa pro řešení dopravy v klidu budou stanovena v souladu s územním plánem a budou řešena výhradně na pozemcích žadatele.
6. Stavby dle odst. 2. a 3. tohoto článku II. této smlouvy budou provedeny v souladu se směrnicí města č. 2/2012 (pokud jsou v této smlouvě specifikovány jako předmět převodu do vlastnictví města), dále se schválenou projektovou dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy. Vypracování této projektové dokumentace zajistil žadatel, který též uhradil náklady na její vypracování.
7. Žadatel se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu v lokalitě, jež bude převáděna do majetku města, vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.
8. Při předání staveb dle odst. 2. tohoto čl. II. této smlouvy (pokud jsou v této smlouvě specifikovány jako předmět převodu do vlastnictví města) se žadatel zavazuje předat městu situační plán umístění veřejné zeleně, herních prvků a mobiliáře, příčné řezy komunikací, skladbu komunikací, projektovou a technickou dokumentaci ke stavbě.

III.

Financování

1. Žadatel se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. a 3. této smlouvy, kterou na základě této smlouvy bude budovat, vybuduje ve sjednaném rozsahu a specifikaci, a to na své náklady.
2. Město se zavazuje, že novou infrastrukturu, uvedenou v čl. II., odst. 2. písm. a), b) a c) této smlouvy v uvedeném rozsahu a specifikaci převezme kupní smlouvou za celkovou kupní cenu 13,- Kč (tj. 1,- Kč za každou položku následovně: 1,- Kč za chodník v ulici Krabošická (specifikovaný v příloze c1A); 1,- Kč za chodník spojující ulice Krabošická a Višňová; 2,- Kč za 2x altánek; 1,- Kč za kladínovou houpačku; 4,- Kč za 4x fitness prvek; 4,- Kč za 4x pozemek uvedený v čl. II., odst. 4. této smlouvy (pokud některý z těchto pozemků bude po uzavření této smlouvy rozdělen, bude částka 1,- Kč představovat celkovou kupní cenu za všechny pozemky vzniklé jeho rozdělením) do svého majetku, pokud tato bude splňovat podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a směrnicí města č. 2/2012, a to včetně pozemků parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemků, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky.
3. Žadatel prohlašuje, že nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury.

4. V souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003, dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014 a č. 16-05-002 ze dne 11. 05. 2016, činí výše finančního plnění (tj. příspěvku na posílení veřejné infrastruktury) žadatele městu **826.080,- Kč** (slovy: osm set dvacet šest tisíc osmdesát Korun českých).
5. Finanční plnění dle odst. 4. tohoto článku III. této smlouvy je příjmem Fondu rozvoje města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Říčany dne 10. 12. 2008 pod č. usn. 08-12-001 za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

IV.

Termíny plnění

1. Žadatel se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy vybuduje v uvedeném rozsahu a specifikaci nejpozději do **36 měsíců** od právní moci: (a) stavebního povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu prvního z rodinných domů uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy vydaného po uzavření této smlouvy a (b) stavebního(ch) povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu veškeré infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy nedokončí (tzn. nebudou splněny podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání posledního souboru či celku uvedeného v článku II., odst. 2. této smlouvy) nejpozději do **36 měsíců** od data právní moci: (a) stavebního povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu prvního z rodinných domů uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy vydaného po uzavření této smlouvy a (b) stavebního(ch) povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu veškeré infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, nemá město Říčany povinnost s žadatelem uzavřít kupní smlouvu na v čl. II., odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy uvedenou infrastrukturu (včetně pozemků parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemků, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky), ani nemá město Říčany povinnost tuto infrastrukturu (včetně pozemků parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemků, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky) převzít do vlastnictví města.
3. Žadatel se zavazuje prodat městu infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy (včetně pozemků parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemků, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky) za celkovou kupní cenu 13,- Kč (tj. 1,- Kč za každou položku následovně: 1,- Kč za chodník v ulici Krabošická (specifikovaný v příloze c1A); 1,- Kč za chodník spojující ulice Krabošická a Višňová; 2,- Kč za 2x altánek; 1,- Kč za kladinovou houpačku; 4,- Kč za 4x fitness prvek; 4,- Kč za 4x pozemek uvedený v čl. II., odst. 4. této smlouvy (pokud některý z těchto pozemků bude po uzavření této smlouvy rozdělen, bude částka 1,- Kč představovat celkovou kupní cenu za všechny pozemky vzniklé jeho rozdělením), a to nejpozději do **6 měsíců** ode dne, kdy oznámí městu, že byly splněny podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání posledního souboru či celku přebírané infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy. Město se zavazuje koupit

od žadatele infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy (včetně pozemků parc. č. 461/3, 461/6, 425/44 a 425/45, případně pozemků, které z nich budou v době po uzavření této smlouvy odděleny, vše v k.ú. Voděrádky) za celkovou kupní cenu 13,- Kč (tj. 1,- Kč za každou položku následovně: 1,- Kč za chodník v ulici Krabošická (specifikovaný v příloze c1A); 1,- Kč za chodník spojující ulice Krabošická a Višňová; 2,- Kč za 2x altánek; 1,- Kč za kladinovou houpačku; 4,- Kč za 4x fitness prvek; 4,- Kč za 4x pozemek uvedený v čl. II., odst. 4. této smlouvy (pokud některý z těchto pozemků bude po uzavření této smlouvy rozdělen, bude částka 1,- Kč představovat celkovou kupní cenu za všechny pozemky vzniklé jeho rozdělením), a to nejpozději do **6 měsíců** ode dne, kdy žadatel podal městu návrh na odprodej této infrastruktury s tím, že byly splněny podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání posledního souboru či celku přebírané infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy. Město však není povinno kupní smlouvu uzavřít, pokud výše uvedené podmínky (oznámení městu, podání návrhu na odprodej i podmínky dané stavebním zákonem pro řádné užívání) nebyly splněny.

4. Žadatel se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 3. této smlouvy vybuduje v uvedeném rozsahu a specifikaci nejpozději do **36 měsíců** od právní moci: (a) stavebního povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu prvního z rodinných domů uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy vydaného po uzavření této smlouvy, a (b) stavebního(ch) povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu veškeré infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 3. této smlouvy.
5. Správu a údržbu převáděné infrastruktury řeší podrobně Směrnice města č. 2/2012. Město přebírá převáděnou infrastrukturu do své správy a údržby dnem podpisu smlouvy, na základě které na něj bude převáděna (nebude-li v této převodní smlouvě uvedeno jinak), a to s výjimkou majetku, který je předmětem evidence v katastru nemovitostí, který město přebírá do své správy a údržby dnem příslušného zápisu do katastru nemovitostí.
6. Žadatel souhlasí s tím, že nezbytnou podmínkou pro řádné či předčasné užívání staveb rodinných domů na pozemcích parc. č. 415/4, 415/35, 415/36, 415/37, 425/1, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/20, 425/21 a 425/22, vše k.ú. Voděrádky (nebo na z nich nově oddělených pozemcích) dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je splnění podmínek uvedených pod některým z následujících bodů (a. nebo b. nebo c. nebo d.):
 - a. splnění podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání všech souborů či celků infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. a 3. této smlouvy, anebo
 - b. splnění podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání všech souborů či celků infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. této smlouvy a vznik práva města na smluvní pokutu dle čl. V., odst. 5. této smlouvy (bez ohledu na její výši), anebo
 - c. splnění podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání všech souborů či celků infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 3. této smlouvy a vznik práva města na smluvní pokutu dle čl. V., odst. 4. této smlouvy (bez ohledu na její výši), anebo
 - d. vznik práva města na smluvní pokuty dle čl. V., odst. 4. a dle čl. V., odst. 5. této smlouvy (bez ohledu na jejich výši).

7. Žadatel se se zavazuje uhradit částku finančního plnění uvedenou v čl. III., odst. 4. této smlouvy (tj. příspěvek na posílení veřejné infrastruktury) bezhotovostním převodem na bankovní účet města č. **20036-320390319/0800**, přičemž platební symboly jsou: VS: **3562016**, SS: **3122**. Úhrada proběhne následujícím způsobem:
- jednorázově platbou ve výši 826.080,- Kč splatnou do 60 dnů od data uzavření této smlouvy.
8. V případě, že žadatel neuhradí dle čl. III., odst. 4. této smlouvy dohodnuté finanční plnění ve stanovené výši a/nebo ve stanoveném termínu splatnosti dle čl. IV., odst. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit městu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

V.

Záruky a sankce

1. Žadatel jako záruku k zajištění svého závazku vybudovat veřejnou infrastrukturu dle čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy složí peněžní částku v celkové výši **1.766.087,- Kč** (tj. 1.459.576,- Kč * 1,21), a to na účet města, č. ú. **6015-724201/0100** pod variabilním symbolem **03084388**. V případě, že žadatel nesplní svůj závazek uvedený v předchozí větě nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva následující den po uplynutí této lhůty pozbývá platnosti i účinnosti-(rozvazovací podmínka).
2. Splní-li žadatel do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této smlouvy svůj závazek uvedený v první větě odstavce 1. tohoto článku, zavazuje se město vrátit mu peněžní částku ve výši **1.571.344,- Kč** (tj. 1.298.631,- Kč * 1,21) bezúročně do padesáti (50) dnů ode dne, kdy žadatel podal městu žádost o výplatu peněžní částky ve výši **1.571.344,- Kč** s tím, že byly splněny podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání posledního souboru či celku infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. této smlouvy. Pokud město svůj závazek nesplní včas, zavazuje se žadateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Město však není povinno vrátit výše uvedenou peněžní částku ani uhradit úrok z prodlení, pokud výše uvedené podmínky (podání žádosti městu i podmínky dané stavebním zákonem pro řádné užívání) nebyly splněny.
3. Splní-li žadatel do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této smlouvy svůj závazek uvedený v první větě odstavce 1. tohoto článku, zavazuje se město vrátit mu peněžní částku ve výši **194.743,- Kč** (tj. 160.945,- Kč * 1,21) bezúročně do padesáti (50) dnů ode dne, kdy žadatel podal městu žádost o výplatu peněžní částky ve výši **194.743,- Kč** s tím, že byly splněny podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro řádné užívání posledního souboru či celku infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 3. této smlouvy. Pokud město svůj závazek nesplní včas, zavazuje se žadateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Město však není povinno vrátit výše uvedenou peněžní částku ani uhradit úrok z prodlení, pokud výše uvedené podmínky (podání žádosti městu i podmínky dané stavebním zákonem pro řádné užívání) nebyly splněny.
4. V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV., odst. 1. této smlouvy, nejpozději však do **30. 06. 2020**, v dohodnutém rozsahu, dohodly se smluvní strany, že žadatel již nebude v dokončení nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy pokračovat a

- zavazuje se sepsat s městem (a město se zavazuje sepsat se žadatelem) protokol týkající se nedokončené infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, ve kterém bude uveden skutečný rozsah provedených a neprovedených prací, dále jen „**protokol č. 1**“. Nedojde-li mezi městem a žadatelem ke shodě na skutečném rozsahu provedených a neprovedených prací, tj. nebude jednou ze smluvních stran podepsán protokol č. 1 do třiceti (30) dnů od jeho předložení druhou smluvní stranou, souhlasí obě smluvní strany s protokolem č. 1 (soutisem skutečného rozsahu provedených a neprovedených prací), který bude součástí znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem z příslušného oboru. Hodnota neprovedených prací uvedených v protokolu č. 1 bude vypočtena podle rozpočtů, které jsou přílohami č. c1A), c2), c3) a c4) této smlouvy (tj. při jejím výpočtu budou použity částky uvedené v těchto rozpočtech ohledně jednotlivých prací či jiných plnění). Pro tento případ vzniká městu vůči žadateli právo na smluvní pokutu odpovídající hodnotě v protokolu č. 1 uvedených neprovedených prací na infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 2. této smlouvy (vyjma případných neprovedených prací na oboustranném chodníku uvedeném v čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy, bude-li splněna tam uvedená podmínka obytné zóny). Smluvní pokuta dle tohoto čl. V., odst. 4. této smlouvy bude uhrazena započtením proti právu žadatele na vrácení částky uvedené v čl. V., odst. 2 této smlouvy. Vznikem práva města na smluvní pokutu dle tohoto čl. V., odst. 4. této smlouvy: (a) zaniká v rozsahu doposud neprovedených prací povinnost žadatele infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 2. této smlouvy vybudovat, (b) zaniká případný nárok města na náhradu škody jakkoli související s porušením předmětnou smluvní pokutou sankcionované povinnosti a (c) zanikají též veškeré další případné nároky města jakkoli související s porušením předmětnou smluvní pokutou sankcionované povinnosti. Do padesáti (50) dnů poté, kdy městu vznikne právo na smluvní pokutu dle tohoto čl. V., odst. 4. této smlouvy, je město povinno uhradit (vrátit) žadateli částku, jejíž výše bude stanovena jako rozdíl mezi částkou uvedenou v čl. V., odst. 2. této smlouvy a vyšší smluvní pokuty dle tohoto čl. V., odst. 4. této smlouvy, s tím, že pokud město svůj závazek nesplní včas, zavazuje se žadateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 3. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV., odst. 4. této smlouvy, nejpozději však do **30. 06. 2020**, v dohodnutém rozsahu, dohodly se smluvní strany, že žadatel již nebude v dokončení nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 3. této smlouvy pokračovat a zavazuje se sepsat s městem (a město se zavazuje sepsat se žadatelem) protokol týkající se infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 3. této smlouvy, ve kterém bude uveden skutečný rozsah provedených a neprovedených prací, dále jen „**protokol č. 2**“. Nedojde-li mezi městem a žadatelem ke shodě na skutečném rozsahu provedených a neprovedených prací, tj. nebude jednou ze smluvních stran podepsán protokol č. 2 do třiceti (30) dnů od jeho předložení druhou smluvní stranou, souhlasí obě smluvní strany s protokolem č. 2 (soutisem skutečného rozsahu provedených a neprovedených prací), který bude součástí znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem z příslušného oboru. Hodnota neprovedených prací uvedených v protokolu č. 2 bude vypočtena podle rozpočtů, které jsou přílohami č. c5) a c1B) této smlouvy (tj. při jejím výpočtu budou použity částky uvedené v těchto rozpočtech ohledně jednotlivých prací či jiných plnění). Pro tento případ vzniká městu vůči žadateli právo na smluvní pokutu odpovídající hodnotě v protokolu č. 2 uvedených neprovedených prací na infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 3. této smlouvy. Smluvní pokuta dle tohoto čl. V., odst. 5. této smlouvy bude uhrazena započtením proti právu žadatele na vrácení částky uvedené v čl. V., odst. 3. této smlouvy. Vznikem práva města na smluvní pokutu dle tohoto

čl. V., odst. 5. této smlouvy: **(a)** zaniká v rozsahu doposud neprovedených prací povinnost žadatele infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 3. této smlouvy vybudovat, **(b)** zaniká případný nárok města na náhradu škody jakkoli související s porušením předmětnou smluvní pokutou sankcionované povinnosti a **(c)** zanikají též veškeré další případné nároky města jakkoli související s porušením předmětnou smluvní pokutou sankcionované povinnosti. Do padesáti (50) dnů poté, kdy městu vznikne právo na smluvní pokutu dle tohoto čl. V., odst. 5. této smlouvy, je město povinno uhradit (vrátit) žadateli částku, jejíž výše bude stanovena jako rozdíl mezi částkou uvedenou v čl. V., odst. 3. této smlouvy a výší smluvní pokuty dle tohoto čl. V., odst. 5. této smlouvy, s tím, že pokud město svůj závazek nesplní včas, zavazuje se žadateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Nárok města na smluvní pokutu či pokuty dle této smlouvy vznikne pouze v případě, že v době po uzavření této smlouvy bude vydáno a nabude právní moci stavební povolení (či ohlášení stavby) na výstavbu kteréhokoli z rodinných domů uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy (tj. domu o 2 bytových jednotkách) a žadatel zahájí výstavbu kteréhokoli z takových rodinných domů (o 2 bytových jednotkách) na pozemcích parc. č. 415/4, 415/35, 415/36, 415/37, 425/1, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/20, 425/21 a 425/22, vše k.ú. Voděrádky (nebo na z nich nově oddělených pozemcích).
7. Pokud v době od uzavření této smlouvy do **30. 06. 2020** nebude vydáno žádné územní rozhodnutí nebo změna územního rozhodnutí či jemu na roveň postavené veřejnoprávní oprávnění, na základě kterého by byl již bez dalšího (tj. půjde-li o rozhodnutí, musí být pravomocné) umístěn kterýkoliv z rodinných domů uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy (tj. rodinný dům o dvou bytových jednotkách), a ani ke dni **30. 06. 2020** nepoběží žádné řízení o vydání takového veřejnoprávního oprávnění, je město povinno do **30. 09. 2020** uhradit (vrátit) žadateli celou částku uvedenou v čl. V., odst. 1. této smlouvy, tj. částku ve výši **1.766.087,- Kč**. Poběží-li ke dni **30. 06. 2020** řízení o vydání veřejnoprávního oprávnění uvedeného v předchozí větě a skončí-li toto řízení, aniž by takové veřejnoprávní oprávnění bylo vydáno, je město povinno do tří měsíců od jeho skončení uhradit (vrátit) žadateli celou částku uvedenou v čl. V., odst. 1. této smlouvy, tj. částku ve výši **1.766.087,- Kč**.
8. V případě, že bude město povinno vrátit žadateli částku ve výši **1.766.087,- Kč** z důvodů uvedených v odst. 7. tohoto článku V. této smlouvy, je město povinno za stejných podmínek uvedených v odst. 7. tohoto článku V. této smlouvy (tj. zejména v téže lhůtě) vrátit žadateli i částku finančního plnění ve výši **826.080,- Kč** uvedenou v čl. III., odst. 4. této smlouvy.
9. Okamžikem úhrady (vrácení) obou částek dle čl. V., odst. 7. této smlouvy (ve výši 1.766.087,- Kč) a čl. V., odst. 8. této smlouvy (ve výši 826.080,- Kč) žadateli tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti (rozvazovací podmínka).

VI.

Odpovědnost

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou veřejné infrastruktury zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.

VII.

Zvláštní ujednání

1. V souvislosti s budoucím předáním nové infrastruktury městu se žadatel zavazuje postupovat v souladu se směrnici města č. 2/2012.
2. Splněním jedné z podmínek dle čl. IV., odst. 6. písm. a. nebo b. nebo c. nebo d. této smlouvy jsou z pohledu města splněny veškeré požadavky nejen pro vydání (resp. změnu) územního rozhodnutí uvedeného v čl. I. této smlouvy, nýbrž též pro stavební povolení (popř. ohlášení) a následnou výstavbu a kolaudaci předmětných rodinných domů.
3. V případě, že žadatel předloží pro řízení o změně vydaného územního rozhodnutí, pro územní řízení, či pro stavební řízení (včetně jeho jednotlivých stupňů) na jakoukoliv část stavebního záměru uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy projektovou dokumentaci, která se nebude odlišovat od stavebního záměru popsaného v čl. I., odst. 1. této smlouvy v: (a) počtu rodinných domů (12), (b) počtu bytových jednotek (24, tj. 12 RD, každý o 2 BJ), (c) objemu rodinných domů a jejich architektonickém vzhledu (viz příloha e) této smlouvy), (d) rozsahu a parametrech infrastruktury uvedených v čl. II. této smlouvy, se město zavazuje, že v rámci řízení o změně vydaného územního rozhodnutí, územního řízení a stavebního řízení (včetně jeho jednotlivých stupňů) ohledně předmětných rodinných domů (o 2 BJ) či některého či některých z nich:
 - (i) poskytne žadateli veškeré souhlasy (netýká se úkonů státní správy) potřebné pro účely zajištění veřejnoprávního oprávnění k jejich vybudování (územní rozhodnutí, ohlášení, stavební povolení apod.) včetně souhlasu se stavebním záměrem žadatele uvedeným v čl. I., odst. 1. této smlouvy; a
 - (ii) nebude proti vydání předmětných veřejnoprávních oprávnění vznášet žádné námítky týkající se parametrů záměru definovaných v čl. VII., odst. 3. této smlouvy, podávat proti nim opravné prostředky či jejich vydání jakkoli jinak bránit; a
 - (iii) nebude mít vůči žadateli v rámci řízení o změně vydaného územního rozhodnutí, územního řízení a stavebního řízení (včetně jeho jednotlivých stupňů) ohledně předmětných rodinných domů (o 2 BJ) a ani v souvislosti s těmito řízeními žádné další požadavky na jakékoli soukromoprávní plnění (a město tak bude s předmětným stavebním záměrem či jeho jednotlivými částmi souhlasit již bez dalšího).
4. Poruší-li město kteroukoli svoji povinnost dle čl. VII., odst. 3. této smlouvy, je žadatel oprávněn odstoupit od této plánovací smlouvy a město je povinno do tří měsíců od takového svého porušení povinnosti uhradit (vrátit) žadateli: (a) celou částku uvedenou v čl. III., odst. 4. této smlouvy, tj. částku ve výši **826.080,- Kč** (bude-li již městu poskytnuta), dále (b) celou částku uvedenou v čl. V., odst. 1. této smlouvy, tj. částku ve výši **1.766.087,- Kč** (bude-li již městu poskytnuta).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně prostřednictvím datových schránek a pouze v případě, kdy to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslanou

poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

2. Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu sídla, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě s tím, že změna méně přísnou formou se výslovně vylučuje. Smluvní vztah založený dle této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, stavebním zákonem a ostatními platnými právními předpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 1 žadatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
5. Uzavření této plánovací smlouvy je v souladu s usneseními Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-014 ze dne 19. 03. 2014, č. 15-11-013 ze dne 16. 12. 2015, č. 16-05-002 ze dne 11. 05. 2016 a č. 16-07-020 ze dne 13.7.2016

V Říčanech dne: 14.7.2016

město

Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kořen

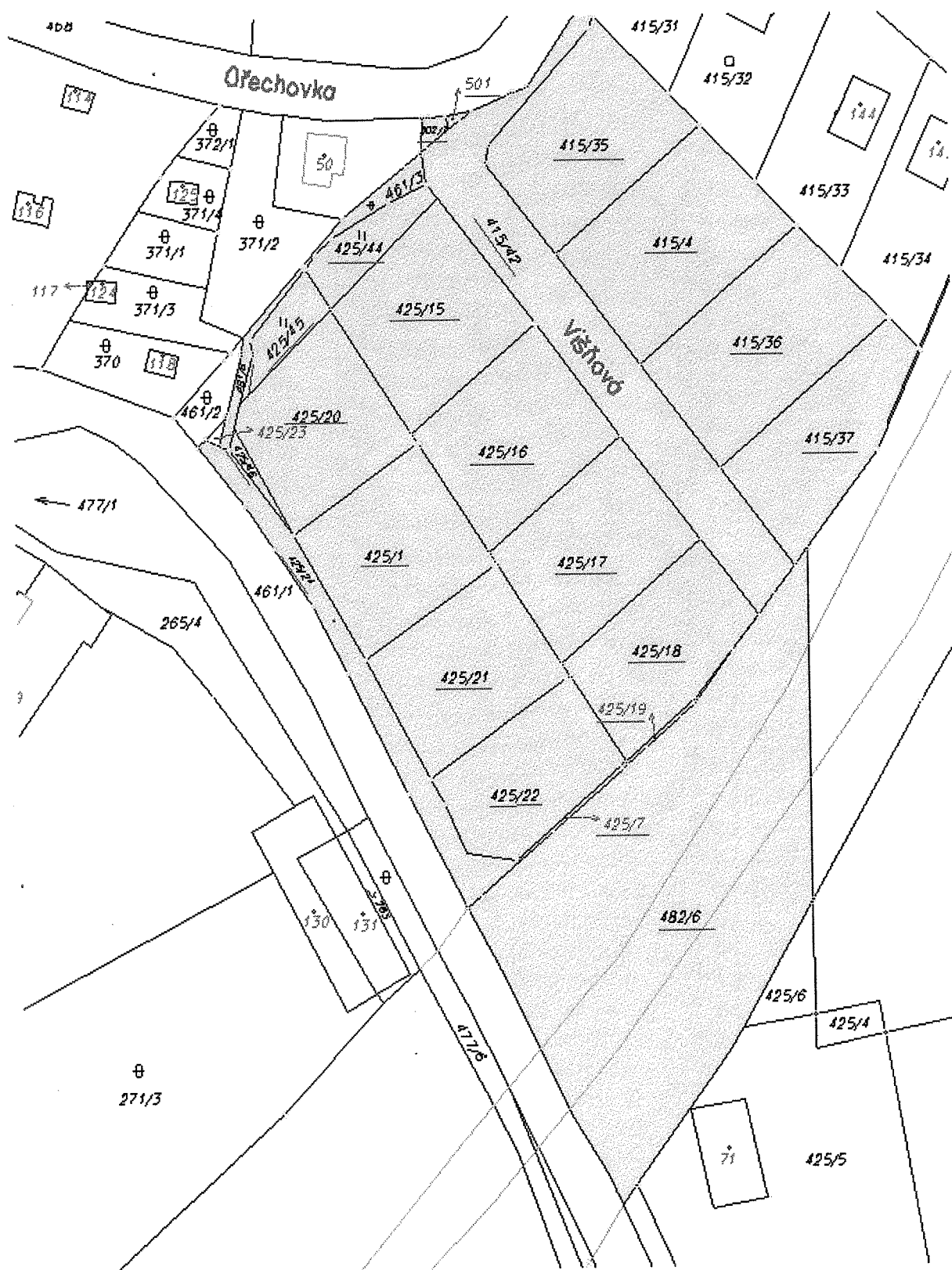
V Říčanech dne: 04.07.2016

žadatel

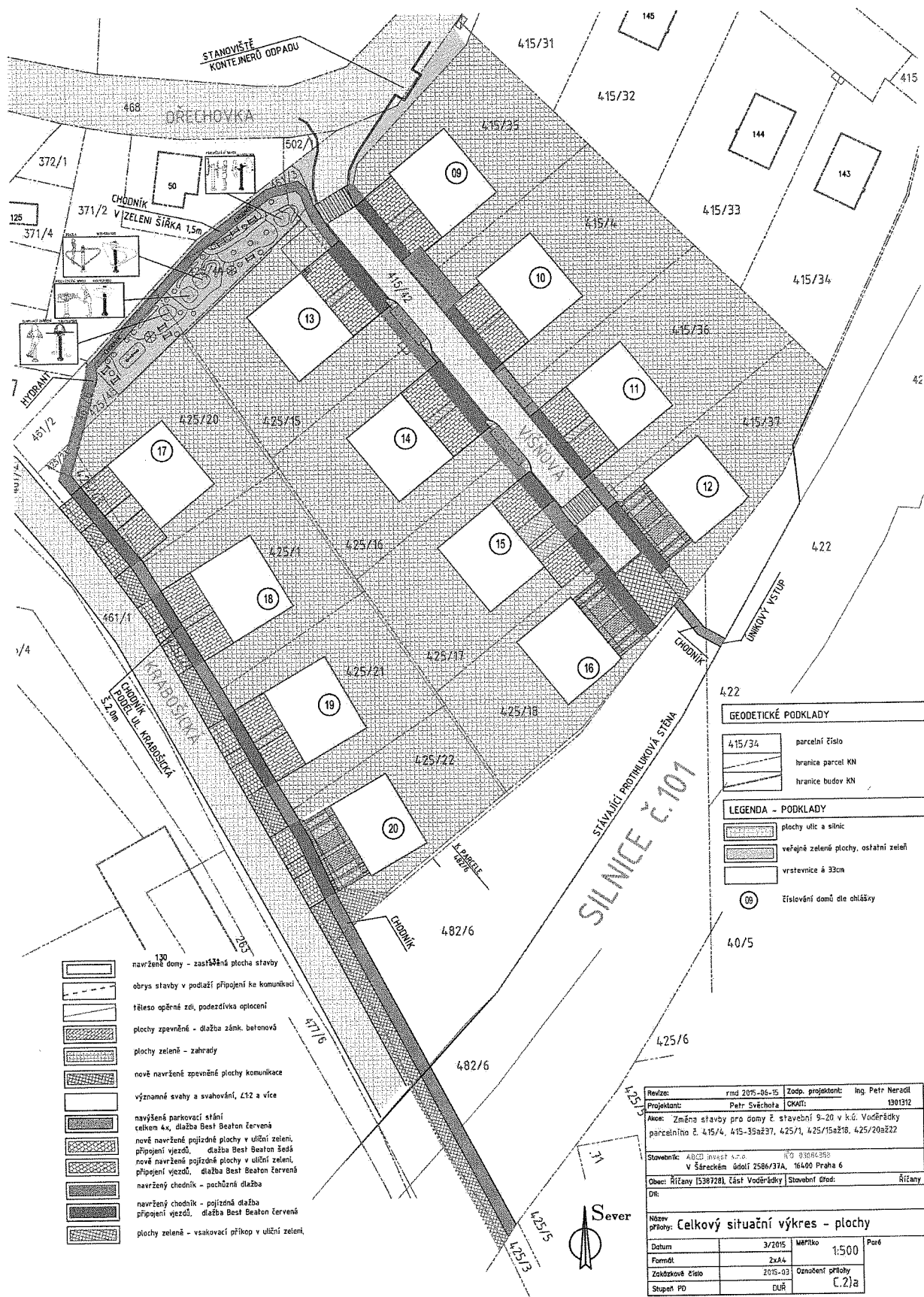
ABCD invest s.r.o.
jednatel
Jakub Šmejcký

Přílohy:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) situace z projektové dokumentace ke stavbě uvedené v čl. I.,
- c) rozpočty nákladů staveb uvedených v čl. II., odst. 2. a 3. (rozděleno na přílohy c1A až c5),
- d) situace s vyznačením infrastruktury určené pro převod do majetku města
- e) části projektové dokumentace s vyobrazením odsouhlaseného architektonického vzhledu předmětných rodinných domů o 2 BJ uvedených v čl. I.



Příloha a) - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



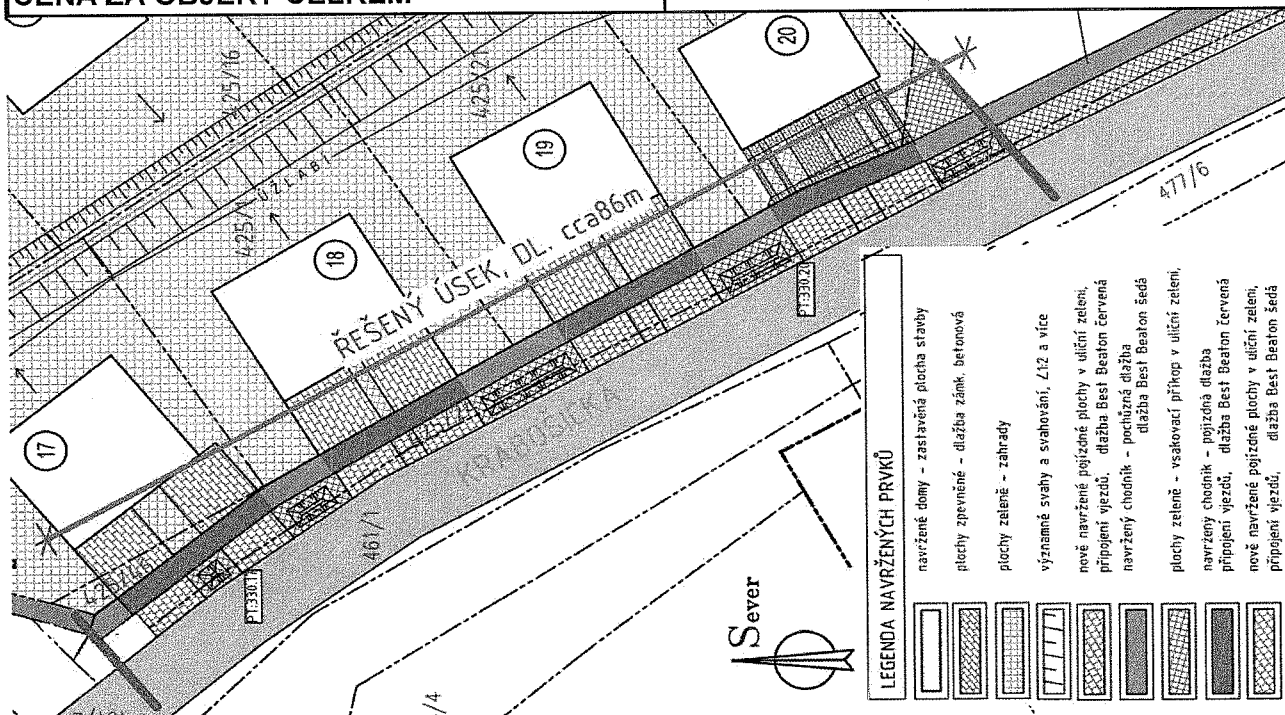
Příloha b) - situace z projektové dokumentace ke stavbě uvedené v čl. I.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	1A KRABOŠICKÁ parc. města	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Voderádky	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	ABCD invest s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	344 579		
N	PSV celkem	0		
ZRN celkem		344 579		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		344 579	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		344 579	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH		0 % činí :		344 579 Kč
Základ pro DPH		0 % činí :		
DPH		0 % činí :		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			344 579 Kč	



Stavba :	Voderádky
Objekt :	1A KRABOŠICKÁ parc. města

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	36 248	0	0	0	0
5	Komunikace	253 435	0	0	0	0
91	Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikac	48 415	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inž.staveb	5 023	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1 458	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	344 579	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Voderádky
Objekt :	1A KRABOŠICKÁ parc. města

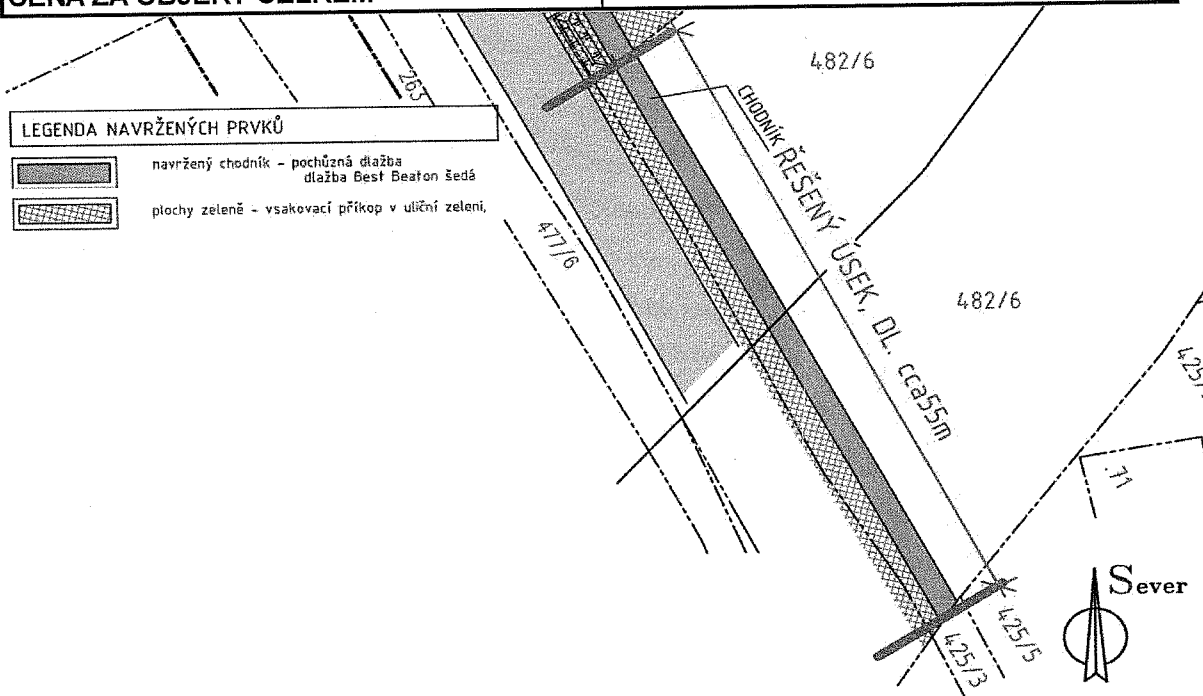
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	118,25	250,50	29 621,63
2	132200010RAA	Příkop : Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	8,33	796,00	6 626,70
	Celkem za	1 Zemní práce				36 248,33
Díl: 5		Komunikace				
3	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	63,00	1 020,00	64 260,00
4	591040215RA0	Sjezdy z pozemků : Komunikace dlážděné D2-D-2-O-PII	m2	235,00	805,00	189 175,00
	Celkem za	5 Komunikace				253 435,00
Díl: 91		Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikaci,				
5	916561111R01	Osazení chodník obrubníků do lože z B12,5 s opěrou	m	152,00	175,50	26 676,00
6	917732111R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5	m	42,00	189,00	7 938,00
7	59217310 R1	Obrubník chodník 50/8/25 500x80x250	kus	159,60	62,00	9 895,20
8	59217310 R2	Obrubník silniční seříz 50/15/25 500x150x250	kus	42,00	93,00	3 906,00
	Celkem za	91 Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikaci,				48 415,20
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
9	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	55,50	90,50	5 022,75
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				5 022,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	998 22-4111.R01	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	7,92	184,00	1 458,02
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 458,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 1B KRABOŠICKÁ kraj	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Voderádky	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : ABCD invest s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	133 399	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	133 399	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	133 399	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	133 399	VRN celkem 0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :		Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	133 399 Kč
Základ pro DPH		0 % činí :	
DPH		0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			133 399 Kč



Stavba :	Voderádky
Objekt :	1B KRABOŠICKÁ kraj

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	7 262	0	0	0	0
5	Komunikace	112 200	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inž.staveb	13 937	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	133 399	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		Voderádky				
Objekt :		1B KRABOŠICKÁ kraj				

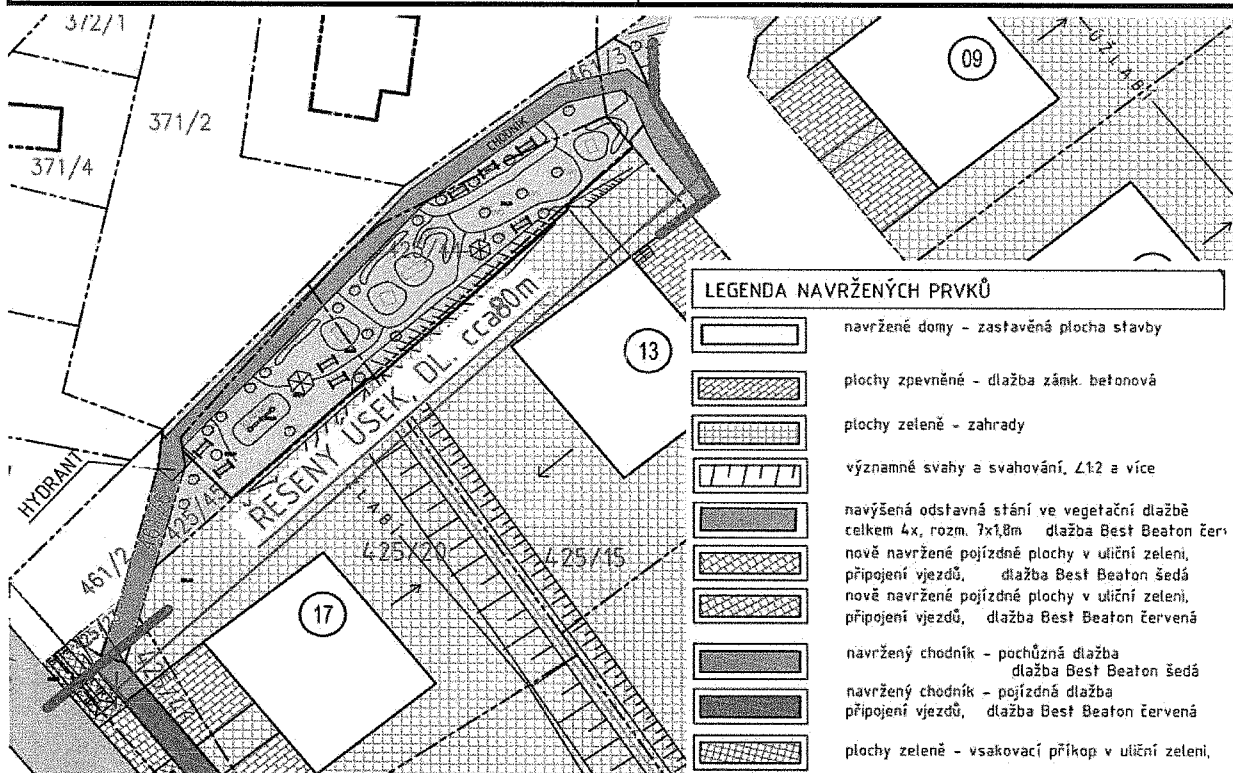
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	10,40	250,50	2 605,20
2	132200010RAA	Příkop : Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	5,85	796,00	4 656,60
	Celkem za	1 Zemní práce				7 261,80
Díl: 5		Komunikace				
3	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkopísek dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	110,00	1 020,00	112 200,00
	Celkem za	5 Komunikace				112 200,00
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
4	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	154,00	90,50	13 937,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				13 937,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	2 CHODNÍK KRABOŠICKÁ - VIŠŇOVÁ	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Voderádky	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	ABCD invest s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	63 400	
R	HSV celkem	148 206	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	211 606	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	211 606	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	211 606	VRN celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Datum :		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis:	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH		0 % činí :	211 606 Kč
Základ pro DPH		0 % činí :	
DPH		0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		211 606 Kč	



Stavba :	Voderádky
Objekt :	2 CHODNÍK KRABOŠICKÁ - VIŠŇOVÁ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	12 980	0	0	0	0
43	Schodiště	25 421	0	0	0	0
5	Komunikace	108 120	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	884	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	801	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	63 400	0
	CELKEM OBJEKT	148 206	0	0	63 400	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		Voderádky				
Objekt :		2 CHODNÍK KRABOŠICKÁ - VIŠŇOVÁ				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	32,75	250,50	8 203,88
2	132200010RA R	Terénní úpravy pro schodiště : Hloubení nezapaž. rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	6,00	796,00	4 776,00
	Celkem za	1 Zemní práce				12 979,88
Díl: 43		Schodiště				
3	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	31,50	534,00	16 821,00
4	348942111R00	Zábradlí ocel. s osazením do bet.bloků, ze 2 trubek	m	10,50	819,00	8 599,50
	Celkem za	43 Schodiště				25 420,50
Díl: 5		Komunikace				
5	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	106,00	1 020,00	108 120,00
	Celkem za	5 Komunikace				108 120,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
6	917732111R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5	m	4,00	189,00	756,00
7	59217310 R2	Obrubník silniční seříz 50/15/25 500x150x250	kus	4,00	32,00	128,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				884,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998 22-4111.R01	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	4,35	184,00	801,26
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				801,26
Díl: M21		Elektromontáže				
9	210500010RAA	Venkovní osvětlení stožár parkový stožár ocelový výška 3 m	kus	2,00	30 900,00	61 800,00
10	210100010RA1	Přípojka elektro v zemi ve volném terénu, kabel CYKY 4 x 16	m	4,00	400,00	1 600,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				63 400,00

Stavba :	Voderádky
Objekt :	3 MOBILIÁŘ ZELENĚ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	29 236	0	0	0	0
2 Mobiliář	0	50 565	0	0	0
5 Komunikace	15 120	0	0	0	0
6 Staveništní přesun hmot	0	9 872	0	0	0
7kp Konstrukce mobiliáře - altánky	0	34 600	0	0	0
8kp Konstrukce mobiliáře - herní prvky	0	16 070	0	0	0
9kp Konstrukce mobiliáře - fitness prvky	0	150 400	0	0	0
CELKEM OBJEKT	44 356	261 507	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		Voderádky				
Objekt :		3 MOBILIÁŘ ZELENĚ				

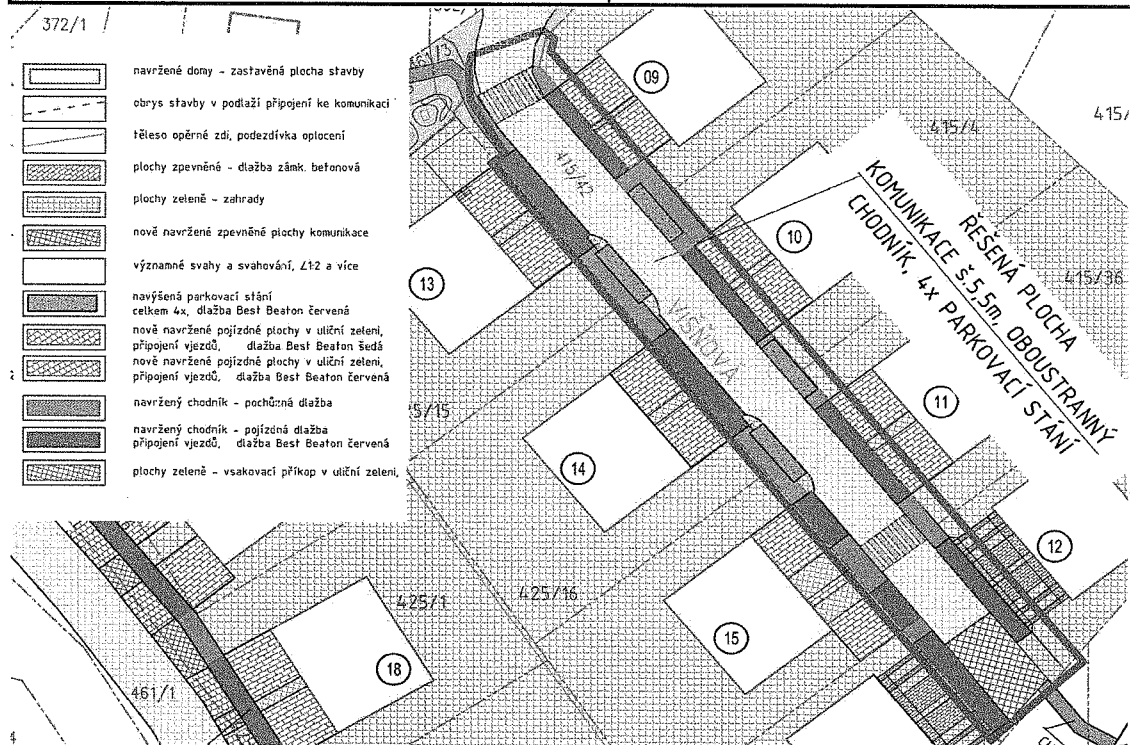
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Zemní práce				
	1 kp	Zplanýrování terénu, vyrovnaní, svahování	m2	400,00	64,00	25 600,00
	2	122100010RAA Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz 1 km, uložení	m3	12,62	288,00	3 635,71
		Celkem za 1 Zemní práce				29 235,71
Díl: 2	2	Mobiliář				
	3	184201111R00 Výsadba stromu při výšce kmene do 1,8 m, v rovině	kus	13,00	95,00	1 235,00
	4	184004722R00 Výsadba sazenic keřů bez balu, výšky do 60 cm	kus	23,00	14,80	340,40
	5	59289014.A Lavice parková	kus	8,00	3 495,00	27 960,00
	kp	strom listnatý / jehličnatý,	kus	10,00	900,00	9 000,00
	kp	strom ovocný	kus	3,00	560,00	1 680,00
	kp	keře	kus	23,00	450,00	10 350,00
		Celkem za 2 Mobiliář				50 565,40
Díl: 5	5	Komunikace				
	6 kp	Chodník ze štěrkové plochy kačírek, hl.30cm, podklad textilie, plast. obruba	m2	54,00	280,00	15 120,00
		Celkem za 5 Komunikace				15 120,00
Díl: 6	6	Staveništní přesun hmot				
	7	Přesun hmot,	t	10,18	970,00	9 871,69
		Celkem za 6 Staveništní přesun hmot				9 871,69
Díl: 7kp	7kp	Konstrukce mobiliáře - altánky				
		Altánky dle internetu				
	8	6ti úhelník, D2m, dřevo, otevřený, střecha asf. šindel, betonové patky, kotvení	kus	2,00	13 100,00	26 200,00
		složení + montáž	kus	2,00	4 200,00	8 400,00
		Celkem za 7kp Konstrukce mobiliáře - altánky				34 600,00
Díl: 8kp	8kp	Konstrukce mobiliáře - herní prvky				
		Kladinová houpačka, kačírek	kus	1,00	11 700,00	11 700,00
	9	složení + montáž	kus	1,00	4 370,00	4 370,00
		Celkem za 8kp Konstrukce mobiliáře - herní prvky				16 070,00
Díl: 9kp	9kp	Konstrukce mobiliáře - fitness prvky				
	10	Venkovní fitness prvky, kalkulace pro 4 prvky dle projektu	ks	4,00	37 600,00	150 400,00
		Celkem za 9kp Konstrukce mobiliáře - fitness prvky				150 400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	4 VIŠŇOVÁ ulice	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Voderádky	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	ABCD invest s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	436 583	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	436 583	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	436 583	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	436 583	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval :	Za zhotovitele :		Za objednatele :
	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
	Podpis :		Podpis :
	Základ pro DPH	0 % činí :	436 583 Kč
	Základ pro DPH	0 % činí :	
	DPH	0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		436 583 Kč	



Stavba :	Voderádky
Objekt :	4 VIŠŇOVÁ ulice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	19 990	0	0	0	0
5 Komunikace	362 041	0	0	0	0
91 Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikaci	47 428	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 124	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	436 583	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Voderádky
Objekt :	4 VIŠŇOVÁ ulice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	79,80	250,50	19 989,90
	Celkem za	1 Zemní práce				19 989,90
Díl: 5		Komunikace				
2	591040215RA0	Nové komunikace : Komunikace dlážděné D2-D-2-O-P II	m2	57,50	805,00	46 287,50
3	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkopísek dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	98,50	1 020,00	100 470,00
4	591040215RA0	Parkovací stání. : Komunikace dlážděné D2-D-2-O-P II	m2	49,00	805,00	39 445,00
5	591040215RA0	Pojízdný chodník (vjezdy) : Komunikace dlážděné D2-D-2-O-P II	m2	212,00	805,00	170 660,00
6	132200010RAA	Přikop : Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1- 4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	4,80	796,00	3 820,80
7	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	15,00	90,50	1 357,50
	Celkem za	5 Komunikace				362 040,80
Díl: 91		Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikaci,				
8	916561111R01	Osazení chodník obrubníků do lože z B12,5 s opěrou	m	105,60	175,50	18 532,80
9	917732111R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5	m	105,60	189,00	19 958,40
10	59217310 R1	Obrubník chodník 50/8/25 500x80x250	kus	110,88	62,00	6 874,56
11	59217310 R2	Obrubník silniční seříz 50/15/25 500x150x250	kus	22,18	93,00	2 062,37
	Celkem za	91 Sjezdy z poz., doplňující práce na komunikaci,				47 428,13
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	998 22-4111.R01	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	165,68	43,00	7 124,24
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 124,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 5 CHODNÍK VIŠŇOVÁ - ŘÍČANSKÁ	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Voderádky	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : ABCD invest s.r.o.	

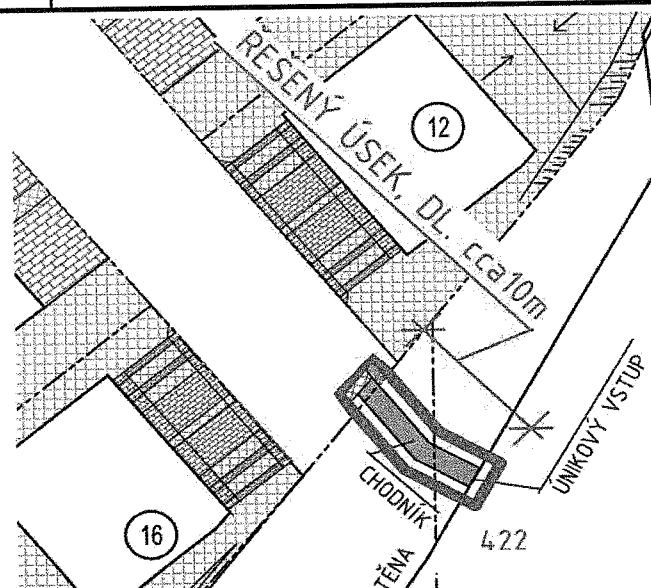
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	27 546	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	27 546	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	27 546	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	27 546	VRN celkem 0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Datum :		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH		27 546 Kč	
Základ pro DPH		0 Kč	
DPH		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		27 546 Kč	

LEGENDA NAVRŽENÝCH PRVKŮ



navržený chodník - pochůzná dlažba
dlažba Best Beaton šedá



Stavba :	Voderádky
Objekt :	5 CHODNÍK VIŠŇOVÁ - ŘÍČANSKÁ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	6 197	0	0	0	0
43	Schodiště	9 327	0	0	0	0
5	Komunikace	10 608	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1 414	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	27 546	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Voderádky
Objekt :	5 CHODNÍK VIŠŇOVÁ - ŘÍČANSKÁ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	4,40	250,50	1 102,20
2	132200010RA R	Terénní úpravy pro schodiště : Hloubení nezapaž. rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4 odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	6,40	796,00	5 094,40
	Celkem za	1 Zemní práce				6 196,60
Díl: 43		Schodiště				
3	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	11,03	534,00	5 887,35
4	348942111R00	Zábradlí ocel. s osazením do bet.bloků,ze 2 trubek	m	4,20	819,00	3 439,80
	Celkem za	43 Schodiště				9 327,15
Díl: 5		Komunikace				
5	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	10,40	1 020,00	10 608,00
	Celkem za	5 Komunikace				10 608,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998 22-4111.R01	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	1,46	970,00	1 414,07
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 414,07

ABCD invest s.r.o.

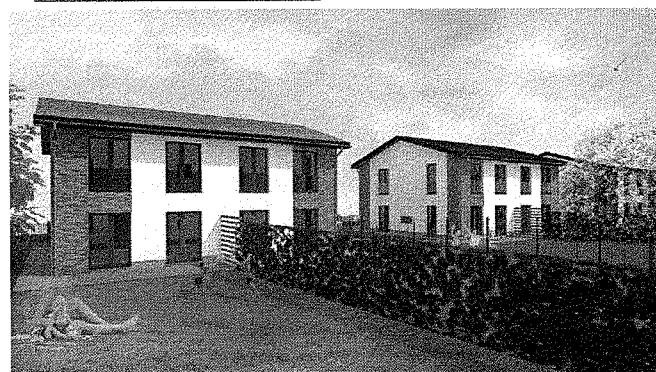
Výstavba rodinných domů v lokalitě Říčany – Voděrádky



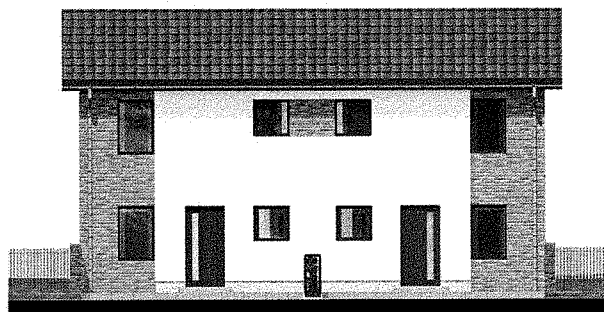
RD Voděrádky – ABCD invest s.r.o.
VIZUALIZACE STAVBY – KONCEPT, ULIČNÍ POHLED, ULICE VIŠŇOVÁ



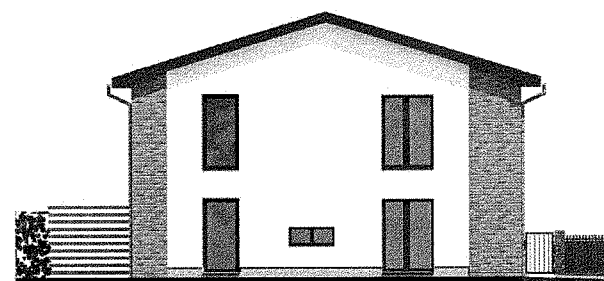
RD Voděrádky – ABCD invest s.r.o.
VIZUALIZACE STAVBY – KONCEPT, ZAHRADNÍ POHLED



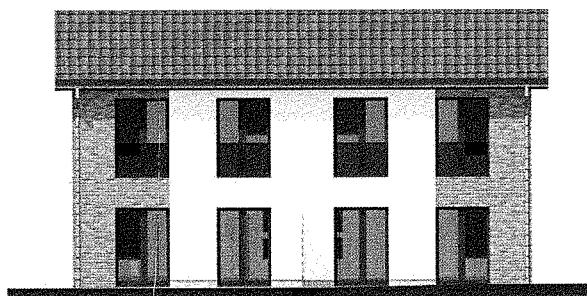
RD Voděrádky – ABCD invest s.r.o.
ULIČNÍ POHLED



RD Voděrádky – ABCD invest s.r.o.
BOČNÍ POHLED



RD Voděrádky – ABCD invest s.r.o.
ZAHRADNÍ POHLED



Příloha e) část projektové dokumentace s vyobrazením odsouhlaseného architektonického vzhledu předmětných rodinných domů o 2 BJ uvedených v čl. I.