

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
IČO/DIČ:	18242171/CZ18242171
Sídlo:	Jeřabinová 96, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Statutární zástupce:	Ing. Irena Vostrá, ředitelka
Kontaktní osoba:	xxxxx
Tel. na kontaktní osobu:	xxxxx
E-mail kontaktní osoby:	xxxxx
Banka:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	Vobořil – Elektromontáže, s.r.o.
IČO/DIČ:	25209205/CZ25209205
Sídlo:	Bělohorská 614/15, 301 00 Plzeň
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	viz adresa sídla
Statutární zástupce:	Ladislav Jakeš, jednatel
Kontaktní osoba:	Ladislav Jakeš, jednatel
Tel. na kontaktní osobu:	xxxxx
E-mail kontaktní osoby:	xxxxx
Banka:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouvou o dílo (dále také „smlouva“) se zhotovitel, tj. vybraný dodavatel veřejné zakázky, na níž se uzavírá tato smlouva, zavazuje provést pro objednatele, tj. zadavatele veřejné zakázky, na níž se uzavírá tato smlouva, s řádnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Předmětem této smlouvy je **provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „veřejná zakázka“ nebo „VZ“) s názvem „**Pořízení vybavení pro strojní dílnu – stavební práce (2. vyhlášení)**“ zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.

3. Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: Pořízení vybavení pro strojní dílnu, identifikační číslo EIS: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005038 v rámci IROP 11703, prioritní osa: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu díla.
5. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti z této smlouvy vyplývající.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla jsou stavební práce v prostorách dílen Střední školy, Rokycany, Jeřabinová 96/III spočívající zejména v:
 - a) demontáži hlavního jističe 3x160A včetně převodového fakturačního měření a kabelového vývodu do hlavního rozvaděče dílen „RH“,
 - b) demontáži osvětlení v prostoru instalací CNC strojů,
 - c) úpravě elektroměrového rozvaděče „RE“,
 - d) instalaci nového hlavního jističe 3x250A s převodovým měřením,
 - e) provedení nových kabelových vývodů z rozvaděče „RH“
 - f) provedení vnitřních kabelových rozvodů,
 - g) osazení nového osvětlení v opravovaném prostoru,
 - h) revize nově instalovaného vedení a zařízení.
2. **Pro rozsah provedení díla je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací včetně výkazu výměr, jakož i zadávací podmínky VZ.**
3. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací včetně výkazu výměr.
4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, projektovou dokumentací, technickými zprávami, závaznými stanovisky dotčených orgánů, výzvou k podání nabídky a v souladu s obecně technickými požadavky na dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla potřeba provést další práce a činnosti pro komplexní dokončení díla (dále také „vícepráce“), které mají vliv na sjednanou cenu díla dle čl. IV této smlouvy a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nemohl objednatel předvídat ani při vynaložení náležité péče čili tyto práce nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla a zpracování celkové ceny díla a zhotovitel je tak nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit v rámci prověřování vhodnosti podkladů pro zhotovení díla a zpracování nabídkové ceny a tyto okolnosti nezavinil, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění dle odst. 6 tohoto článku smlouvy a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací písemně předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se bez zbytečného odkladu k předloženému soupisu víceprací vyjádřit. V případě odsouhlasení těchto víceprací objednatelem jsou smluvní strany povinny potvrdit schválení víceprací formou písemného dodatku k této smlouvě. Účinností příslušného dodatku vzniká zhotoviteli právo na realizaci víceprací a jejich úhradu. Nedojde-li ke schválení víceprací formou písemného dodatku ke smlouvě, má se za to, že zhotovitelem předložené vícepráce byly součástí předmětu plnění a jsou zahrnuty v celkové sjednané ceně dle čl. IV této smlouvy.
6. Cena víceprací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy se určí buď dle jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu oceněného dle čl. IV této smlouvy, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy, nebo, není-li příslušná položka v příloze č. 1 smlouvy obsažena, v souladu s platnými ceníky

stavebních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO: 47115645.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele podané na předmětnou VZ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
8. V případě postupu dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy či nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla, zejména požaduje-li objednatel práce nezahrnuté v předmětu díla nebo zjistí-li se v průběhu provádění díla skutečnosti odlišné od dokumentace k provedení stavby předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje), bude vždy postupováno v souladu se ZZVZ. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
9. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které předložil ve své nabídce na VZ, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Poddodavatelé dle věty první tohoto odstavce, pro účely smlouvy označováni jako podzhotovitelé, jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Seznamu podzhotovitelů (dále jen „příloha č. 2“).
12. **Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v řízení na VZ kvalifikaci, je možná ve výjimečných případech v souladu s odst. 11 tohoto článku smlouvy. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal nahrazený podzhotovitel v řízení na VZ.**
13. **Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch materiálů a výrobků, které jsou v souladu s jeho nabídkou podanou na předmětnou VZ a se zadávacími podmínkami k této VZ. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů a výrobků jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a výrobky oproti nabídce zhotovitele podané na předmětnou VZ a oproti zadávacím podmínkám k této VZ.**
14. Všechny materiály a výrobky na stavbě musí splňovat vlastnosti § 156 stavebního zákona.

15. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
16. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatel a zhotovitelem ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel také povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
17. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatel ve formě písemného dodatku této smlouvy.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací před započítím prací, tj. především v rámci zpracování nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a podrobil ji kontrole tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu bez víceprací. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
19. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané zhotoviteli.
20. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a uživatelskými standardy stavby.
21. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a dalšími požadavky dotčených orgánů (např. státní správy), jakož musí být provedeno i v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.
22. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, dodávek a věcí nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu;
 - c) uvedení okolních prostor nebo pozemků a komunikací případně dotčených stavbami do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - d) ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
23. Pracovníci provádějící montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v celkové výši:

510 741,98 Kč bez DPH

21 % DPH

107 255,82 Kč DPH

617 997,80 Kč včetně DPH

2. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy vychází z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „příloha č. 1“). Celková cena musí být v souladu s cenou uvedenou v příloze č. 1 smlouvy a dále musí odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele na předmětnou VZ, zejména v soupisu prací včetně výkazu výměr.
3. Celková cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“) u ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Změna sazby DPH musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
5. **Celková cena za dílo včetně jednotkových cen přílohy č. 1 smlouvy je úplná, konečná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.** Náklady a poplatky se rozumí zejména náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek, náklady za skládkovné apod.
6. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

V. FAKTURACE, SPLATNOST, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována průběžně při provádění díla v souladu s touto smlouvou, a to na základě zhotovitelem vystaveného účetního daňového dokladu (faktury).
2. **Úhrada ceny za dílo bude probíhat na základě faktur vystavených jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce, související činnosti a dodávky provedeny.**
3. **Přílohou vystavené faktury bude vždy soupis provedených prací, včetně výkazu výměr, oceněný v souladu s čl. IV této smlouvy.** Soupis provedených prací včetně výkazu výměr podléhá souhlasu osoby pověřené objednatelem, tj. technického dozoru investora (dále jen „TDI“). TDI je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení soupisu provedených prací včetně výkazu výměr zhotovitelem. **Pouze podepsaný soupis provedených prací s výkazem výměr je řádnou přílohou faktury dle tohoto odstavce smlouvy. Bez tohoto soupisu provedených prací s výkazem výměr je předložená faktura neúplná.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Soupis provedených prací včetně výkazu výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací včetně výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele na předmětnou VZ.
5. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90 % celkové hodnoty díla. Zbývající část, tj. 10 % celkové hodnoty díla, činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků, neboť v takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů. K úhradě zádržného bude vystaven

daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

6. **Nedílnou přílohou závěrečné faktury je dále objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí díla**, případně objednatelem podepsané potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. **Faktury za provedené dílo jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.**
8. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu, ze kterého je financována veřejná zakázka, na niž se uzavřela tato smlouva.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla (celková) účtovaná částka prokazatelně připsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
11. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový účetní doklad (faktura) obsahovat všechny náležitosti řádného daňového účetního dokladu nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit daňový účetní doklad (fakturu) zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového daňového účetního dokladu (faktury) zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo fakturu doplnit o požadované údaje, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
12. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie (elektrická energie, voda), na které mu objednatel umožní na základě osazeného podružného měření napojení v souladu s čl. XV odst. 11 této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od předání díla objednateli.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III na adrese Jeřabinová 96, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1.
2. Stavbou budou dotčeny konkrétně prostory školních dílen na pozemku parcelní číslo st. 4333, katastrální území Rokycany (740691) a dále bude stavebními pracemi dotčen pozemek parcelní číslo st. 599/1, katastrální území Rokycany (740691).

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, a to nejpozději v těchto lhůtách:**
 - a) **předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy**
 - b) **zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
 - c) **dokončení stavebních prací: do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
 - d) **předání a převzetí stavby: do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
 - e) **vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby**

2. **Konkrétní termíny plnění předmětu smlouvy budou stanoveny v harmonogramu prací, ve kterém zhotovitel stanoví termíny realizace jednotlivých fází plnění VZ.**
3. **Termíny plnění dle harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné. Podmínkou závaznosti harmonogramu prací je jeho schválení objednatelem a jeho následné stvrzení podpisy osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.**
4. **Harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy předloží zhotovitel alespoň 3 kalendářní dny před uzavřením této smlouvy.** Nebude-li harmonogram zhotovitelem předložen v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít se zhotovitelem smlouvu.
5. V harmonogramu budou, po konzultaci s objednatelem, stanoveny termíny dokončení jednotlivých částí díla. Harmonogram prací musí respektovat nejpozdější termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně skutečnosti, že veškeré stavební práce dle této smlouvy musí být ukončeny v souladu s čl. XIV odst. 3 smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště. Nedodržení předloženého harmonogramu bude objednatelem sankcionováno dle čl. XXII této smlouvy.
6. Zdrží-li se provádění díla z objektivních důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z objektivních důvodů výlučně na straně objednatele. Objektivním důvodem zakládajícím právo prodávajícího na přiměřené prodloužení doby je situace, jejíž vznik nemohl objednatel s vynaložením veškeré péče předpokládat nebo ji předejít a která byla způsobena v příčinné souvislosti se zásahem vyšší moci. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně písemně dohodnou dobu nutnou k prodloužení doby plnění díla.
7. V případě prodloužení doby plnění díla postupem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém si dohodnou délku doby, o kterou se prodlouží doba plnění předmětu koupě.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů po předání staveniště zhotoviteli způsobem dle čl. XIII této smlouvy.**
2. Zhotovitel provádí dílo osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zajistí-li zhotovitel provedení díla nebo jeho části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je vůči objednateli plně odpovědný za plnění převedených povinností, jako by je plnil sám.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn při provádění díla kontrolovat na staveništi zejména dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) prostřednictvím koordinátora BOZP, tj. osoby odborně způsobilé dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Koordinátor BOZP je oprávněn provádět na staveništi v jakékoliv fázi provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP, a to

náhodně i opakovaně, a dále je oprávněn udělovat pracovníkům zhotovitele pokyny za účelem dodržování předpisů BOZP. Koordinátor BOZP je oprávněn v případě hrubého porušení předpisů BOZP vykázat pracovníka zhotovitele či podzhotovitele ze staveniště.

6. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a dle požadavků zákona č. 406/2000, o hospodaření energií, zejména dle § 7a tohoto zákona. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
7. **Provádění díla bude probíhat za plného provozu v měsících školního roku a za částečného provozu v měsících letních prázdnin. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit tyto skutečnosti a přizpůsobit jim provádění díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla umožněn nepřetržitý přístup zejména do všech prostor bezprostředně sousedících se staveništěm. Zhotovitel je rovněž povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.**
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních předpisů nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZP. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle tohoto článku smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jsou k tíži zhotovitele.

X. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 pracovní dny před zápisem do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
2. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran, nejméně však musí proběhnout jedenkrát za 10 kalendářních dnů. Kontrolní den svolává osoba vykonávající TDI. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

4. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Vypracováním zápisu je pověřen TDI. Záznam z kontrolního dne podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

XI. VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Vznikající dílo je od počátku vlastnictvím objednatele.
2. Komponenty se stávají součástí díla okamžikem provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku dle čl. XIV této smlouvy.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, kromě jiného i všechny změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím, a předkládá je pravidelně TDI ke schválení. Dále je zhotovitel povinen do něj zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopí z něj.
3. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku pak předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo a IČO zhotovitele, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a IČO zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající TDI; dále přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn této smlouvy.
9. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla dle čl. VI této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
3. Prostory pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, a to v případě zařízení staveniště na pozemcích a v budovách ve vlastnictví či správě objednatele.
4. Od převzetí staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
5. Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace, přičemž 2 (dvě) paré budou vrácena zhotovitelem objednateli při předání stavby zhotovitelem se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi i v okolních prostorech čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek a dodržování pokynů požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a TDI. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění označení staveniště a zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění staveniště proti vstupu cizích osob;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s případnými omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

XIV. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v termínech dle harmonogramu práce předloženého zhotovitelem na základě čl. VII této smlouvy, bude-li bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.**
3. **Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele dle způsobu uvedeného v čl. XIII této smlouvy.**

4. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle harmonogramu práce předloženého na základě čl. VII této smlouvy.
5. **K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dnem dokončení a předání díla se rozumí den podpisu zápisu oběma smluvními stranami.**
6. **Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo kompletně připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od výzvy k převzetí díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.**
7. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla veškeré doklady dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 2 (dvou) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.
8. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorského dozoru projektanta. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (TDI) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby) a soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak (např. v zápise o předání a převzetí díla).
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
11. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady vztahující se k dílu. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, certifikáty, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení suti na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, kopii stavebního deníku apod. **Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad.** V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo vyzvat zhotovitele k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Zároveň bude předání chybných a neúplných dokladů sankcionováno v souladu s čl. XXII této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
13. **Nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení a předání předmětu díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid místa provádění stavby**

včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou v tomto termínu rovněž uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud jsou věci obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Udělí-li však objednatel zhotoviteli pokyn při provádění díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito pokyny objednatele. Objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli.
4. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost věcí, které mu objednatel předal k provedení díla, a vhodnost pokynů, které mu objednatel dal k provedení díla. Na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Trvá-li objednatel na nevhodném pokynu, na který byl písemně upozorněn zhotovitelem, má zhotovitel právo požadovat po objednateli potvrzení nevhodného pokynu v písemné formě.
5. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, které by mohlo vést k podstatnému porušení této smlouvy, a to i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 5 pracovních dnů informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré škody, které způsobí podzhotovitelé na předmětu díla, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla či jeho části nebo bude předmět díla či jeho část zcela zničena, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty vystavené na základě této smlouvy či související s touto smlouvou nebo projektem včetně účetních dokladů, a to do roku 2029. Je-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je prodávající povinen dokumentaci archivovat dle této lhůty.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumenty vystavené na základě této smlouvy či související s touto smlouvou nebo projektem zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zhotovitel je dále povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou potřebnou součinnost. Přitom je dodavatel povinen dodržet lhůty důvodně stanovené zadavatelem s ohledem na požadavky pověřených orgánů.
11. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen

zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit, a to v souladu s čl. V odst. 12. této smlouvy.

12. **Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo není dodržován závazný harmonogram prací, který předloží zhotovitel v souladu s čl. VII této smlouvy, nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla.** Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoliv nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.

13. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDI a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDI je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

XVI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Za objednatele:

xxxxx
Tel. č.: xxxxx

E-mail: xxxxx

xxxxx
Tel. č.: xxxxx

E-mail: xxxxx

Za zhotovitele:

xxxxx
Tel. č.: xxxxx

E-mail: xxxxx

2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

XVII. DORUČOVÁNÍ

1. Odesílá-li smluvní strana (dále jen „odesílatel“) písemnost elektronickou poštou (např. Outlook), považuje se písemnost za přijatou okamžikem přijetí zprávy poštovním severem druhé smluvní strany (dále jen „příjemce“). Příjemce je povinen neprodleně přímo potvrdit úspěšné doručení písemnosti. Pokud příjemce nepotvrdí doručení, má se za to, že písemnost byla doručena 3. (třetí) pracovní den po odeslání odesílatelem.
2. Odesílá-li odesílatel písemnost s využitím provozovatele poštovních služeb, odesílá ji na adresu sídla, případně na adresu pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, uvedenou v čl. I této smlouvy. Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že byla doručena 3. (třetí) pracovní den po odeslání, pokud příjemce přímo nepotvrdí doručení dříve.

XVIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jím nebo jeho podzhotoviteli na provádění díla a na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností nebo činností podzhotovitelů objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XIX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy uzavřít a po celou dobu plnění i v průběhu záruční doby udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, v minimální výši 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy nebo jejím vadným plněním mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.
2. Nezajistí-li zhotovitel pojištění odpovídající požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od vyžádání.
4. Zhotovitel nese profesní odpovědnost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy také za škodu způsobenou objednateli svými podzhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy včetně jejích dodatků za splnění požadavků dle odst. 1 tohoto článku smlouvy před uzavřením této smlouvy.

XX. ZÁRUKY

1. **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 (šedesáti) měsíců, a to na veškeré práce a dodávky zabudované do díla. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou zabudována do díla, poskytuje zhotovitel záruku v souladu s příslušnými záručními listy, nejméně však v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Záruční listy musí být v řádné podobě předloženy objednateli spolu s doklady vyžadovanými touto smlouvou jakožto požadavek dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Po příslušnou shora uvedenou záruční dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.**

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až dnem, kdy byly zhotovitelem vady řádně odstraněny a kdy bylo dílo objednateli předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Poskytnutím záruční doby přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po stanovenou záruční dobu způsobilý nejen ke sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V rámci oznámení vady díla (reklamacie) musí objednatel oznamované (reklamované) vady popsat a uvést, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - d) odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka záruční doby je shodná s délkou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

XXI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, parametrech díla a ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení díla. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání díla a dodání jiného než sjednaného díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena, zejména v zákoně o technických požadavcích.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během

lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.

6. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla.
7. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
9. V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.
10. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

XXII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti sjednanému termínu dokončení, a to ve výši 0,2 % celkové sjednané ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení zhotovitele;
 - b) prodlení s termínem k odstranění vad a nedodělků uvedených v čl. XIV odst. 9 této smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení zhotovitele;
 - c) nevyklizení nebo neupravení staveniště do původního stavu v termínech dle VII odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení zhotovitele, a to až do vyklizení staveniště;
 - d) porušení předpisů BOZP ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ;
 - e) prodlení s termínem k nástupu na odstranění reklamovaných vad uvedených v čl. XX odst. 7 této smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení zhotovitele;
 - f) porušení dalších požadavků uvedených v této smlouvě, a to ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech stanovených touto smlouvou,
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou stranou. Za den zaplacení smluvní pokuty se považuje den, kdy byla platba připsána povinnou stranou na bankovní účet oprávněné strany uvedený v čl. I této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového účetního dokladu (faktury) a snížit o něj částku k úhradě.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
8. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem;
 - b) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo se již v tomto řízení nachází;
 - c) zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
 - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména s čl. III této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.;
 - b) zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho části po dobu delší 15 kalendářních dnů, toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - c) je k tomu oprávněn na základě zákonem stanovených důvodů;
 - d) nepřevzal-li zhotovitel staveniště 7 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. XIII odst. 2 této smlouvy,
 - e) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Pořízení vybavení pro strojní dílnu – stavební

- práce (2. vyhlášení)“ je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku;
- f) pro případ nedostatku disponibilních prostředků pro financování tohoto díla (např. nepřidělení finančních prostředků);
 - g) nereaguje-li zhotovitel na výzvu TDI či objednatele do 7 pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku).
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do 10 dnů od dne obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od dne obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - d) po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě. Veškeré dodatky a změny smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn užívat zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s objednatelem.
4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho zjištění ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých z této smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné a účinné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, tímto nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o podzhotovitelích.
10. V případě sporu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na díle samotném, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
12. Smlouva a její písemné dodatky nabývají platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra ČR.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva včetně jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

XXV. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Položkový rozpočet
2. Seznam podzhotovitelů

V Rokycanech dne 2.7.2018

V Plzni dne 2.7.2018

.....
Za objednatele

**Střední škola, Rokycany,
Jeřabinová 96/III**
Ing. Irena Vostrá, ředitelka

.....
Za zhotovitele

Vobořil – Elektromontáže, s.r.o.
Ladislav Jakeš, jednatel