ENGINEERSCZ

*projekční činnost ve výstavbě, konzultační činnost, inženýring, zpracování architektonických návrhů*
*Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha 7*

# Střelničná 1861/8a, Praha 8 – Kobylisy

## VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ, CHODNÍK, PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY PRO ODPAD, ÚPRAVY PLOCH ZELENĚ

*Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8, katastrální území: Kobylisy,*

*parc.č. 575/39*

# *A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA*

*dle vyhl. 499/2006 sb. (ve znění novely 62/2013 sb.) v rozsahu přílohy č.4.*

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ JE UPRAVENOU VERZÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ ZPRACOVANÉ V DUBNU 2013 SPOLEČNOSTÍ DELTAPLAN SPOL. S R. O.

| Odpovědný projektant | Vypracoval | Stupeň dokumentace | Datum |
|---|---|---|---|
| Ing. Pavel Zemek | Ing. Jana Hamouzová | DSP | Duben 2017 |

**A.1 Identifikační údaje ..... 3**
*A.1.1 Údaje o stavbě ..... 3*
*A.1.2 Údaje o žadateli o stavebníkovi ..... 3*
*A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace ..... 3*
**A.2 Seznam vstupních podkladů ..... 4**
**A.3 Údaje o území ..... 4**
**A.4 Údaje o stavbě ..... 6**
**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ..... 10**

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Střelničná 1861/8a, Praha 8 – Kobylisy
VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ, CHODNÍK, PŘÍSTŘEŠEK NA NÁDOBY PRO ODPAD, ÚPRAVY PLOCH ZELENĚ

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

| | |
|---|---|
| Adresa: | Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8, Kobylisy |
| Kat. území: | Kobylisy |
| parc. č. | 575/39 |

**c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pozemku stávajícího objektu za účelem změny v užívání – vytvoření parkovacích stání a s tím spojené úpravy – chodník, přístřešek, zeleň.

## A.1.2 Údaje o žadateli o stavebníkovi

Stavební bytové družstvo Praha
Střelničná 1861/8a
182 00, Kobylisy

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)**

Engineers CZ s.r.o.
Ortenovo náměstí 1488/13
170 00 Praha
*IČ: 241 27 663*

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, obor IP00

**c) jména a příjmení jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

| | | |
|---|---|---|
| Architektonická a stavební část: | Ing. Pavel Zemek, | ČKAIT 0012591, obor IP00 |

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace z archivu stavebníka
- Zadání od stavebníka

## A.3 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území; zastavěné I nezastavěné území**

Pozemek stavby se nachází v zastavěném území městské části Praha 8 – Kobylisy podél ulice Střelničná a je tvořen parcelou parc.č. 575/39, k.ú. Kobylisy, ve vlastnictví společnosti Stavební bytové družstvo Praha.

Pozemek je v souladu s kolaudovaným stavem stavby v současné době využíván pro zeleň, pěší komunikace a parkování.

Investičním záměrem stavebníka je vybudování parkovacích míst na vlastním pozemku a pro soukromé využití v areálu nemovitosti – bývalé ubytovny v Praze 8 – Kobylisích.

Dále jsou záměrem úpravy pozemku související s návrhem parkovacích stání, tj. úprava vozovky ul. U Školské zahrady rozšířením o stávající chodník, vybudování nového chodníku podél kolmých parkovacích stání jako náhrady za rušený chodník a vybudování přístřešku pro nádoby na odpad a pro stojan na jízdní kola.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova bývalé ubytovny Vojenských staveb byla kolaudovaná v roce 1976 a 1978. Skládá se ze čtyř částí – objekty A, B, C jsou 6 podlažní původní ubytovací objekty s pokoji a sociálním zázemím, objekt D je 2 podlažní vstupní objekt se související provozní vybaveností (recepce, stravování, kuchyně, společenské prostory).

Celá stavba byla užívána ke svému účelu do počátku 90. let, po změně vlastnických vztahů se jednotlivé objekty v různém rozsahu stavebně a funkčně upravovaly.

Objekt A byl v roce 1992 kompletně změněn na administrativní budovu včetně samostatného vstupu.

V dnešním stavu je doprava v klidu objektu A řešena stávajícím parkovištěm na pozemku 575/36, které bylo vybudováno společně s ubytovnou v 70tých letech minulého století.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[1] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek stavby není v oblasti se stavební uzávěrou, není v ochranném pásmu vodních zdrojů ani lesních pozemků.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ani v památkové zóně.

Pozemek stavby se nachází těsně mimo ochranné pásmo metra.

Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí návrh stavby respektuje.

Zájmová parcela se nenachází v záplavovém území ani v žádném dalším chráněném území dle jiných právních předpisů.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Plochy parkovacích míst a parkoviště budou vyspádovány od hranice s vozovkou směrem k domu a odvodněna do stávající areálové dešťové kanalizace. K odvodnění budou použity průběžné odvodňovací žlaby, které budou připojeny do stávající děšťové kanalizace v místě stávající revizní šachty.

Nově navržený chodník je odvodněn příčným spádem do stejného odvodu z parkovacích míst. Stávající systém odvodnění vozovky ulice U Školské zahrady nebude těmito úpravami dotčen ani měněn.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pozemek stavby se nachází v polyfunkčním území s funkčním využitím zvláštní komplexy - ZVO ostatní.

Předmět územního řízení – venkovní úpravy, parkovací stání a inženýrské sítě spojené s rekonstrukcí jsou plně v souladu s doplňkovým funkčním využitím, předepsaným územním plánem pro tuto funkci.

ZVO – ostatní:

Území sloužící pro areály a komplexy funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvede v jiných zvláštních územích.

Funkční využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m2 prodejní plochy, stavby a zařízeni pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty (ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn), služby (pro uspokojování potřeb území vymezenou danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezenou danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba (jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provoz y vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot). Plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrny surovin a malé sběrné dvory. Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Plánovaný záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její novely 431/2012 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je vypracována pro vyjádření dotčených orgánů státní správy. Požadavky a podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky k plánovanému záměru nebyly uděleny, o žádné výjimky nebylo ani požádáno, plánovaný záměr nepřekračuje žádné limity dané pro zájmové území.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

*dotčené pozemky – pozemky pro realizaci stavby*

**Kobylisy; p.č. 575/39**
Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8

*sousední pozemky dotčené stavbou*

**Kobylisy; p.č. 557/16**
Česká republika,
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

**Kobylisy; p.č. 558/1**
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

**Kobylisy; p.č. 575/9**
Rezidence RoSa s.r.o., Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

**Kobylisy; p.č. 575/20**
Rezidence RoSa s.r.o., Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

**Kobylisy; p.č. 575/27**
Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8

**Kobylisy; p.č. 575/36**
Česká republika,
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Záměr je plánován jako stavba nová.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání je „parkovací stání".

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1] (kulturní památka apod.)**

Stávající objekt není žádným způsobem chráněný.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů[2]**

Projektová dokumentace je vypracována pro vyjádření dotčených orgánů státní správy. Požadavky a podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky k plánovanému záměru nebyly uděleny, o žádné výjimky nebylo ani požádáno, plánovaný záměr nepřekračuje žádné limity dané pro předmětný objekt.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů I pracovníků apod.)**

Předmět stavebního řízení – venkovní parkovací stání nevytváří účelové jednotky sledované tímto odstavcem.

Navrhovanou úpravu vnějších ploch a realizaci parkovacích stání lze definovat těmito údaji:

• PLOCHA STAVBY **celkem 770 m2**

z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 699 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 56 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 15 m2

• STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ PLOCHY

**zpevněná plocha – chodník 84 m2**
z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 13 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 56 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 15 m2

**plocha zeleně – trávník 686 m2**
z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 686 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 0 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 0 m2

• NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PLOCHY

**zpevněná plocha – parkovací stání + komunikace 541 m2**
pouze na pozemku parc.č. 575/39

**rozšíření vozovky ul. U Školské zahrady 82 m2**
z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 12 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 55 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 15 m2

**zpevněná plocha – chodník 11 m2**
z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 11 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 0 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 0 m2

**zpevněná plocha – přístřešek na kontejnery a kola 11 m2**
pouze na pozemku parc.č. 575/39

**plocha zeleně – trávník 125 m2**
z toho na pozemku parc.č. 575/39 ... 125 m2
na pozemku parc.č. 557/16 ... 0 m2
na pozemku parc.č. 558/1 ... 0 m2

**PARKOVACÍ STÁNÍ**

celkem počet parkovacích stání 24
z toho parkovací stání splňující nároky pro osoby
s omezenou schopností pohybu a orientace 2

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**Potřeba energií, tepla a teplé užitkové vody**

Předmět stavebního řízení – venkovní parkovací stání a související úpravy pozemku nevyžadují pro svůj provoz žádné nároky na energie, teplo a teplou užitkovou vodu. Stávající areálové osvětlení chodníku u vstupu do objektu A bude rozšířeno o svítidla, která zabezpečí osvětlení parkoviště minimálně intenzitou 10 lx. Toto stávající osvětlení zůstane po rozšíření napojeno a ovládáno z elektro rozvaděče spotřeby domu.

**Potřeba vody a produkce odpadní vody.**

Předmět stavebního řízení – venkovní parkovací stání a související úpravy pozemku nevyžadují pro svůj provoz žádnou spotřebu vody a nebudou produkovat žádné splaškové vody.

*Dešťové vody*

**Návrhový déšť**

doba trvaní 30 min
periodicita n = 0,1
Vydatnost q = 152 l/ s ha

**Plochy - navrhované:**

| Druh povrchu | plocha ($m^2$) | plocha (ha) *F* | odtokový koeficient *ψ* | redukovaná plocha (ha) *F x ψ* |
|---|---|---|---|---|
| Parkovací stání + komunikace dlažba | 541 | 0,054 | 0,5 | 0,0271 |
| Zpevněná plocha – chodník dlažba | 11 | 0,001 | 0,5 | 0,0006 |
| Rozšíření vozovky ul. U Školské zahrady živice | 82 | 0,008 | 0,9 | 0,0074 |
| Zpevněná plocha – přístřešek na kontejnery a kola střecha | 11 | 0,001 | 1 | 0,0011 |
| Zeleň na rostlém terénu | 125 | dešťové vody likvidovány vsakem, nejsou odváděny do kanalizace | | |
| suma | 770 | | | 0,0361 |

**redukovaná plocha:**

navrhovaná 0,036 ha
Odtok Q = Σ (Fi x ψi) x q = **5,484 l/s**

**Plochy - stávající:**

| Druh povrchu | plocha ($m^2$) | plocha (ha) *F* | odtokový koeficient *ψ* | redukovaná plocha (ha) *F x ψ* |
|---|---|---|---|---|
| Druh povrchu | plocha ($m^2$) | plocha (ha) | odtokový koeficient | redukovaná plocha (ha) |
| Zpevněná plocha – chodník živice | 84 | 0,0084 | 0,9 | 0,0076 |
| Zeleň na rostlém terénu | 686 | dešťové vody likvidovány vsakem, nejsou odváděny do kanalizace | | |
| suma | 770 | | | |

**redukovaná plocha:**

stávající 0,0076 ha
Odtok Q = Σ (Fi x ψi) x q = **1,149 l/s**

Z hydrotechnických výpočtů vyplývá, že vlivem úpravy plochy parkoviště vzroste odtok dešťových vod z 1,15 l/s na 5,49 l/s.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou pevně stanoveny. Předpokládá se započetí prací ve 3. čtvrtletí 2017 s délkou výstavby cca 2 měsíce.

Při stavbě je důležité dodržet návaznost jednotlivých stavebních kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovaly.

**k) orientační náklady stavby.**

12 000 000,- Kč.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty a technická a technologická zařízení.