

D O D A T E K č. 22

ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. a Královéhradeckým krajem uzavřené dne 22.11.2007

Smluvní strany:

Královéhradecký kraj

zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „správce“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

zastoupená Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva a Ing. Janem Doubkem,
místopředsedou představenstva

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27521087

DIČ: CZ27521087

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 231925537/0300

(dále jen „zpracovatel“)

se dohodly na uzavření dodatku č. 22 ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. a Královéhradeckým krajem uzavřené dne 22.11.2007

Tento dodatek č. 22 uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 28 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalších evropských i národních předpisů na úseku ochrany osobních údajů, (dále jako „nařízení GDPR“).

Tímto dodatkem č. 22 se doplňuje smlouva takto:

I.

Preamble a Předmět dodatku

1. Zpracovatel uzavřel se správcem shora uvedenou smlouvu (včetně dodatků č. 1 - 21), na jejímž základě bude zpracovatel poskytovat ve smlouvě definované služby, když při této činnosti bude zároveň zpracovávat osobní údaje subjektů údajů správce.
2. Smluvní strany mají zájem upravit práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů podle čl. 28 nařízení GDPR a za tímto účelem uzavírají tento dodatek.
3. Předmětem tohoto dodatku je závazek smluvních stran zpracovávat osobní údaje (k nimž získá zpracovatel přístup při plnění předmětu smlouvy) v souladu s právními předpisy a úprava podmínek a povinností smluvních stran při zpracování osobních údajů.

4. Na základě tohoto dodatku jsou zpracovávány osobní údaje subjektů správce, a to konkrétně zaměstnanců kraje, uvolněných členů zastupitelstva kraje a občanů - návštěvníků budovy sídla Královéhradeckého kraje, které bude správce předávat zpracovateli formou elektronickou.
 5. Za osobní údaje subjektů správce se považuje:
 - Jméno
 - Příjmení
 - Číslo dokladu totožnosti subjektů správce
 - RZ vozidla subjektů správce
- a to za účelem zpracování shora specifikovaných osobních údajů pro potřeby zajištění ostrahy objektu zapsání návštěvníků budovy sídla Královéhradeckého kraje a služeb souvisejících například zajištění evidence bezplatného parkování v budově sídla Královéhradeckého kraje. Účel zpracování osobních údajů určuje výhradně správce.
6. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje automatizovaně s přispěním výpočetní techniky, přičemž příležitostně může docházet k ručnímu zpracování dat.
 7. Správce prohlašuje, že uvedené osobní údaje byly získány v souladu s platnými právními předpisy.

II.

Způsob nakládání s osobními údaji

1. Zpracovatel prohlašuje, že si je vědom povinností vyplývajících z právních předpisů platných na území ČR, které mu jako zpracovateli osobních údajů ukládají.
2. Zpracovatel se zaručuje provést při zpracování shora uvedených osobních údajů toto technické a organizační zabezpečení osobních údajů:
 - a) údaje budou zpracovávány pouze pověřenými zaměstnanci zpracovatele; k osobním datům budou mít přístup pouze pověření zaměstnanci zpracovatele, a to pouze v nezbytně nutném rozsahu pro splnění účelu uvedeném v tomto dodatku, pro plnění předmětu smlouvy specifikované shora a při dodržení podmínek stanovených dále v tomto dodatku;
 - b) veškeré předané osobní údaje budou uchovávány pouze v uzamykatelných místnostech v uzamykatelných skříních, a to pouze po dobu nezbytně nutnou pro plnění předmětu smlouvy specifikované shora;
 - c) elektronické datové soubory obsahující osobní údaje jsou uchovávány v paměti počítače pouze:
 - je-li přístup k takovýmto souborům chráněn heslem,
 - je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem;
3. a) Pracovníci ostrahy nebo recepční krajského úřadu evidují bezplatný odjezd z parkovacího domu budovy Regiocentra, toto je umožněno pouze osobám, které to mají povoleno od radního, ředitelky úřadu, případně vedoucího odboru. Na recepci předloží parkovací kartičku, recepční si zapíše jejich jméno, navštěvovanou osobu, číslo parkovací karty, čas příjezdu a odjezdu a označí elektronicky kartičku v parkovacím terminálu. Na konci měsíce je recepční krajského úřadu předán soupis shora uvedených údajů ekonomce odboru kanceláře hejtmána.

b) Pracovníci ostrahy a recepční evidují návštěvy budovy krajského úřadu. Zapiší jméno, příjmení a číslo předloženého dokladu totožnosti. Pokud zde již návštěvník byl, nahlásí pouze jméno, příjmení a je mu vydána kartička na vstup do objektu budovy krajského úřadu.

4. Elektronické zpracování evidence je prováděno na PC Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a předmětnou databázi SW spravuje krajský úřad.

III. Závazky

1. Zpracovatel se zavazuje, že zavede vhodná technická a organizační opatření (zejména ta uvedená v předchozím článku tohoto dodatku) tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky nařízení GDPR, aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů, zejména aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů zpracovatelem (pokud nevyplývá ze smlouvy či z tohoto dodatku povinnost jejich likvidace u zpracovatele).
2. Správce nepovoluje zpracovateli umožnit dalšímu zpracovateli nakládat s osobními údaji.
3. Na základě výše uvedeného se zpracovatel zavazuje shora uvedené osobní údaje zpracovávat pouze k účelu, ke kterému byly správcem určeny (v souladu se shora uváděnou smlouvou a tímto dodatkem).
4. Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích poskytnutých na základě této smlouvy včetně údajů o smluvních stranách či třetích osobách, majících charakter osobních údajů. Smluvní strany jsou si vzájemně rovněž povinny na žádost druhé smluvní strany prokázat způsob jakým je dodržování povinností stanovených zákonem zajištěno. Zpracovatel se zavazuje zároveň zajistit mlčenlivost všech svých zaměstnanců či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji.
5. Zpracovatel se dále zavazuje:
 - a) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce, včetně v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládají právo Unie nebo členského státu, které se na správce vztahuje; v takovém případě zpracovatel správce informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
 - b) přijmout příslušná opatření požadovaná podle článku 32 nařízení GDPR; jedná se zejména o
 - I.) schopnosti zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování; zpracovatel se v rámci tohoto zavazuje pořizovat elektronické záznamy, které umožní určit a ověřit, kdy, kým a z jakého důvodu byly osobní údaje zaznamenány nebo jinak zpracovány a zabránit neoprávněnému přístupu k datovým nosičům, zejména prostřednictvím nastavení hesel, přístupových práv;
 - II.) schopnosti obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů; tyto skutečnosti je povinen prokázat správci na jeho vyžádání;
 - III.) proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování; tyto skutečnosti je povinen prokázat správci na jeho vyžádání.

- c) zohlednit povahu zpracování a poskytnout nezbytnou součinnost prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů stanovených nařízením GDPR;
 - d) poskytnout správci nezbytnou součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 nařízení GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracovatel k dispozici;
 - d) v souladu s rozhodnutím správce po ukončení nakládání s osobními údaji dle této smlouvy postupovat při jejich likvidaci či vrácení dle podmínek stanovených v tomto dodatku a zavazuje se vymazat existující kopie osobních údajů, pokud právo Unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů u zpracovatele;
 - e) poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v nařízení GDPR, a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a k těmto auditům přispět;
 - f) informovat neprodleně správce v případě, že jeho pokyn porušuje GDPR nebo jiný právní předpis.
7. Zpracovatel cestou vydání svých vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou zpracovávat osobní údaje na základě smlouvy se zpracovatelem, budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu zpracovatelem stanoveném a odpovídajícím tomuto dodatku a zákonu, zejména bude sám (a závazně uloží i těmto osobám) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i pro dobu po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.
8. Zpracovatel je povinen v souladu s čl. 33 odst. 2 GDPR bez zbytečného odkladu (nejpozději do 24h), jakmile zjistí porušení zabezpečení osobních údajů ohlásit toto porušení správci. Ohlášení bude provedeno na tyto e-mailové adresy: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zpracovatel poruší ustanovení tohoto dodatku, je správce oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto dodatku ze strany zpracovatele. Zpracovatel je povinen k úhradě takovéto pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
2. Zároveň se zpracovatel zavazuje k úhradě škody (např. správní či jiné sankce, náhrady škody za neoprávněné nakládání s osobními údaji), která vznikla správci či třetí osobě v důsledku porušení povinností zpracovatele stanovených právními předpisy či touto smlouvou či v důsledku neposkytnutí příslušné součinnosti.

V.

Trvání dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, pokud zvláštní právní předpis [zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů] nestanoví účinnost jinak.

2. Tento dodatek se uzavírá se na dobu účinnosti shora uváděné smlouvy, nejméně však po dobu povinnosti zpracovatele zajišťovat zpracování osobních údajů v souladu s tímto dodatkem.
3. Ukončením platnosti a účinnosti tohoto dodatku nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle čl. IV. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek plně nahrazuje smluvní úpravu týkající se ochrany osobních údajů řešenou ve shora popsané smlouvě.
2. Ostatní ustanovení shora uváděné smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy, které nejsou tímto dodatkem výslovně upraveny, se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
5. Tento dodatek je závazný rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
6. Podmínkou platnosti a účinnosti tohoto dodatku je jeho schválení radou kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne.....
7. Zpracovatel bere na vědomí, že uzavřením dodatku nejsou dotčeny povinnosti správce či zpracovatele vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Na důkaz toho, že si dodatek přečetli a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, jej zástupci obou smluvních stran podepisují.

Hradec Králové dne

Hradec Králové dne

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje
za správce

