

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva

Ing. Janem Doubkem, místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č.ú. 2316255537/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem kraje

IČ: 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

uzavřely podle ust. Zákona. 89/2012., občanského zákoníku ve znění pozd. předpisů tento

Dodatek č. 21

**ke smlouvě o podnájmu nemovitostí a nebytových prostor mezi nimi
uzavřené dne 22. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“)**

I. Preambule

Správa nemovitostí se zavazuje zajistit vlastním nákladem na základě požadavku podnájemce v průběhu prvního pololetí roku 2018 rozšíření chlazení v prostorách RegioCentra Nový pivovar užívaných podnájemcem, a to ve zbývajících kancelářích nacházejících se v 1. podzemním a 1 nadzemním patře stavebních objektů SO 1a, 4a, 4b, 4c, 9 RegioCentra Nový pivovar. Náklady rozšíření chlazení budou ve výši 3 931 254,--Kč (slovy třímilionydevětsettřicetjednatisícdevětšedesátčtyři koruny české).

II. Změna smlouvy

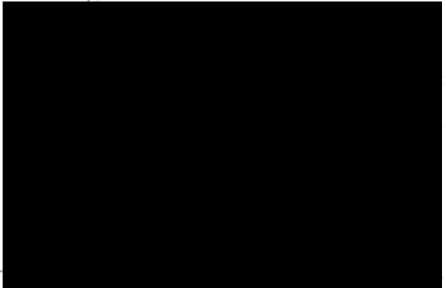
1. S ohledem na závazek Správy nemovitostí uvedený v článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od prvního dne měsíce následující po měsíci, v němž bude dokončeno rozšíření chlazení dle článku I. tohoto dodatku se cena za podnájem dle článku V. Smlouvy zvyšuje o částku 157 250,-- Kč (slovy stopadesátsedmtisícdvěstěpadesát korun českých) za rok a to od účinnosti tohoto dodatku až do konce roku 2068, pokud se strany nedohodnou jinak. V roce 2018 podnájemce uhradí poměrnou část tohoto zvýšení ceny za podnájem, a to za každý kalendářní měsíc od vzniku povinnosti platit zvýšenou cenu za podnájem vždy jednu dvanáctinu částky odpovídající zvýšení roční ceny podnájmu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění

III. Závěrečná ustanovení

Uzavření tohoto Dodatku č.21 Smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne2018 usnesením č. RK/.....a projednáno představenstvem a dozorčí radou akciové společnosti Správa nemovitostí královéhradeckého kraje, a.s. dne

Dodatek č. 21 je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne



Ing. Martin Puš, předseda představenstva

Jan Doubek, místopředseda
představenstva

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje