

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Čes

IČ: 457 97 072 ; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení:

GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Farma Ploučnice a. s.

IČO:

250 24 124

sídlo:

Horní Police 1, Horní Police, PSČ 471 06

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Krogman, Lubor Kitzler a Ing. Milan Boleslav - jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 Dodatek č. 1 **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 98 N 11/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 98 N 11/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 134.472,-Kč (slovy: jednoštyřicetštyřtisícčtyřstasedmdesát dva korun českých).

čl. III.

1) Dne 1.7.2000 (resp. od účinnosti zákona 172/1991) nabylo vlastnické právo k nemovitostem v obci Žandov, k.ú. Heřmanice u Žandova, druh evidence KN- část parcel **p.č. 333/1, p.č. 347/0, p.č. 365/3, p.č. 366/1a p.č. 376/0** (viz. upřesnění níže), Město Žandov, na základě zákona č. 172/1991 Sb- historický majetek obce.**Dne 1.7.2000** (resp. od účinnosti zákona 172/1991) nabylo vlastnické právo k nemovitostem v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evidence KN- část parcel **p.č. 444/1, p.č. 526/0 a p.č. 608/0** (viz. upřesnění níže), Obec Stružnice, na základě zákona č. 172/1991 Sb- historický majetek obce.**Dne 1.7.2000** (resp. od účinnosti zákona 172/1991) nabylo vlastnické právo k nemovitostem v obci Stružnice, k.ú. Stružnice, druh evidence KN- parcely **p.č. 540/11, p.č. 643/16, p.č. 1028/1** a části parcel **p.č. 550/3, p.č. 190/0** (viz. upřesnění níže), Obec Stružnice, na základě zákona č. 172/1991 Sb- historický majetek obce.**tzv. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem z parc. p.č. 333/1 o:**

| obec | k.ú. | parcela č. | výměra m ² | druh evidence |
|--------|---------------------|------------|-----------------------|---------------|
| Žandov | Heřmanice u Žandova | 333/25 | 3.009 | KN |
| „ | „ | 333/26 | 6.688 | KN |
| „ | „ | 333/27 | 641 | KN |
| „ | „ | 333/28 | 141 | KN |
| „ | „ | 333/29 | 1.307 | KN |
| „ | „ | 347/2 | 470 | KN |
| „ | „ | 365/4 | 211 | KN |
| „ | „ | 366/6 | 1.448 | KN |
| „ | „ | 376/2 | 732 | KN |

celkem zúženo o:

14.647 m²Výpočet snížení nájemného o : 14.647 m² x 6,05 Kč/m² = 88.614,-Kč 1 % = -886,- Kč ročně

tz. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem z parc. p.č. 444/1; p.č.526/0 a p.č. 608/0 o:

| obec | k.ú. | parcela č. | výměra m2 | druh evidence |
|-----------|-------|------------|-----------|---------------|
| Stružnice | Jezvé | 444/18 | 32.762 | KN |
| „ | „ | 444/21 | 27.664 | KN |
| „ | „ | 444/23 | 25.348 | KN |
| „ | „ | 444/25 | 1.154 | KN |
| „ | „ | 526/2 | 13.886 | KN |
| „ | „ | 608/2 | 3.147 | KN |

celkem zúženo o: 103.961 m2

Výpočet snížení nájemného o : 103.961m2 x 4,41 Kč/m2 = 458.468,-Kč 1 % = -4.585,- Kč ročně

tz. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem o:

| obec | k.ú. | parcela č. | výměra m2 | druh evidence |
|-----------|-----------|--------------|-----------|---------------|
| Stružnice | Stružnice | 540/11 | 2.216 | KN |
| „ | „ | 643/16 | 3.220 | KN |
| „ | „ | 1028/1 | 1.328 | KN |
| „ | „ | 550/3 – část | 1.637 | KN |
| „ | „ | 190/0 – část | 6.184 | KN |

celkem zúženo o: 14.585 m2

Výpočet snížení nájemného o : 14.585m2 x 5,02 Kč/m2 = 73.217,-Kč 1 % = -732,- Kč ročně

2) Na základě skutečností vyplývajících ze souhlasných prohlášení a dle současného stavu KN, se upravuje výměra dotčeného předmětu nájemní smlouvy, taktó (u p.č. 333/1 k upřesnění části výměry je také zohledněn stav PB dvou nájemců):

| Obec | Kat.území | Druh evidence | Parcela č. | Výměra m2 | Druh pozemku |
|----------------|---------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Žandov | Heřmanice u Žandova | KN | 333/1 - část | 72.931 | orná půda |
| „ | „ | KN | 333/30 | 43.091 | „ |
| „ | „ | KN | 347/1 | 241.163 | „ |
| „ | „ | KN | 365/3 | 16.126 | „ |
| „ | „ | KN | 366/1 | 22.049 | „ |
| „ | „ | KN | 366/4 | 3.515 | „ |
| „ | „ | KN | 366/5 | 3.213 | „ |
| „ | „ | KN | 376/1 | 27.214 | „ |
| Stružnice | Jezvé | KN | 444/1 | 66.874 | „ |
| „ | „ | KN | 444/14 | 14 | „ |
| „ | „ | KN | 444/15 | 9.203 | „ |
| „ | „ | KN | 444/16 | 3.631 | „ |
| „ | „ | KN | 444/17 | 33.049 | „ |
| „ | „ | KN | 444/19 | 137 | „ |
| „ | „ | KN | 444/20 | 42 | „ |
| „ | „ | KN | 444/22 | 175 | „ |
| „ | „ | KN | 444/24 | 456 | „ |
| „ | „ | KN | 526/1 | 55.955 | „ |
| „ | „ | KN | 608/1 | 63.935 | „ |
| „ | Stružnice | KN | 550/5 | 263 | „ |
| „ | „ | KN | 190/1 | 7.867 | „ |
| celkem: | | | | 670.903 | |

Přílohou č.1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Dalšími přílohami jsou grafické znázornění uprav. pronájmu dle GP a výpisy z KN.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného snížením na částku **127.358,-Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícitřístapadesátosm českých), s účinností od 2.7.2012.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **95.800,- Kč** (slovy: devadesátpět tisíc osm set korun českých) - /tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem neplatnosti části NS /úpravy NS/ a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem neplatnosti části NS /úpravy NS /: 91.834,47 Kč + 3.965,48 Kč)/.

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 2.7.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dílčí číslo 370
470 01 Česká Lípa

.....
Farma Ploučnice a.s.
Ing. Milan Boleslav, Lubor Kitzler -
jednatelé spol.
nájemce

Farma Ploučnice a. s.
HORNÍ POLICE 1
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost
Ing. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 3.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|----------------------------|----|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | | | |
| Heřmanice u Žandova | | | | | | | | | | |
| 333 | 1 | | 2 | 11 786 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 333 | 1 | | 2 | 131 090 | 1.1.2012 | 2.7.2012 | 183 | 3 965,48 | 0,00 | 3 965,48 |
| 347 | 0 | 0 | 2 | 470 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 365 | 3 | 0 | 2 | 211 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 366 | 1 | 0 | 2 | 1 448 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 376 | 0 | 0 | 2 | 732 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 145 737 | | | | | | | | 3 965,48 | 0,00 | 3 965,48 |
| Jezvé | | | | | | | | | | |
| 444 | 1 | 0 | 2 | 86 928 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 526 | 0 | 0 | 2 | 13 886 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 608 | 0 | 0 | 2 | 3 147 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 103 961 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stružnice | | | | | | | | | | |
| 190 | 0 | 0 | 2 | 6 184 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 540 | 11 | 0 | 2 | 2 216 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 550 | 3 | 0 | 2 | 1 637 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 643 | 16 | 0 | 2 | 3 220 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 028 | 1 | 0 | 2 | 1 328 | 1.1.2012 | 1.1.2012 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 585 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 264 283 | | | | | | | | 3 965,48 | 0,00 | 3 965,48 |
| Stávající parcely | | | | | | | | | | |
| Heřmanice u Žandova | | | | | | | | | | |
| 96 | 0 | 0 | 2 | 3 174 | 1.1.2012 | | 274 | 143,75 | 0,00 | 143,75 |
| 319 | 0 | 0 | 2 | 9 144 | 1.1.2012 | | 274 | 414,15 | 0,00 | 414,15 |
| 333 | 1 | 0 | 2 | 72 931 | 2.7.2012 | | 91 | 1 097,05 | 0,00 | 1 097,05 |
| 333 | 30 | 0 | 2 | 43 091 | 2.7.2012 | | 91 | 648,19 | 0,00 | 648,19 |
| 345 | 1 | 0 | 2 | 9 474 | 1.1.2012 | | 274 | 429,09 | 0,00 | 429,09 |
| 347 | 1 | 0 | 2 | 241 163 | 1.1.2012 | | 274 | 10 922,84 | 0,00 | 10 922,84 |
| 365 | 3 | 0 | 2 | 16 126 | 1.1.2012 | | 274 | 730,38 | 0,00 | 730,38 |
| 366 | 1 | 0 | 2 | 22 049 | 1.1.2012 | | 274 | 998,65 | 0,00 | 998,65 |
| 366 | 4 | 0 | 2 | 3 515 | 1.1.2012 | | 274 | 159,20 | 0,00 | 159,20 |
| 366 | 5 | 0 | 2 | 3 213 | 1.1.2012 | | 274 | 145,53 | 0,00 | 145,53 |
| 375 | 0 | 0 | 2 | 2 342 | 1.1.2012 | | 274 | 106,07 | 0,00 | 106,07 |
| 376 | 1 | 0 | 2 | 27 214 | 1.1.2012 | | 274 | 1 232,59 | 0,00 | 1 232,59 |
| 381 | 2 | 0 | 2 | 154 | 1.1.2012 | | 274 | 6,97 | 0,00 | 6,97 |
| 402 | 1 | 0 | 2 | 5 471 | 1.1.2012 | | 274 | 247,79 | 0,00 | 247,79 |
| 407 | 1 | 0 | 2 | 31 008 | 1.1.2012 | | 274 | 1 404,42 | 0,00 | 1 404,42 |
| 490 069 | | | | | | | | 18 686,69 | 0,00 | 18 686,69 |
| Horní Libchava | | | | | | | | | | |
| 566 | 1 | 0 | 2 | 83 629 | 1.1.2012 | | 274 | 3 643,75 | 0,00 | 3 643,75 |
| 825 | 2 | 0 | 2 | 5 773 | 1.1.2012 | | 274 | 251,53 | 0,00 | 251,53 |
| 833 | 1 | 0 | 2 | 19 428 | 1.1.2012 | | 274 | 846,48 | 0,00 | 846,48 |
| 846 | 3 | 0 | 2 | 10 118 | 1.1.2012 | | 274 | 440,84 | 0,00 | 440,84 |
| 855 | 1 | 0 | 2 | 10 927 | 1.1.2012 | | 274 | 476,09 | 0,00 | 476,09 |
| 855 | 2 | 0 | 2 | 1 171 | 1.1.2012 | | 274 | 51,02 | 0,00 | 51,02 |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 3.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|-----|-------|------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| Horní Libchava | | | | | | | | | |
| 855 | 3 | 0 | 2 | 5 713 | 1.1.2012 | 274 | 248,91 | 0,00 | 248,91 |
| 883 | 1 | 0 | 2 | 11 988 | 1.1.2012 | 274 | 522,32 | 0,00 | 522,32 |
| 883 | 3 | 0 | 2 | 2 890 | 1.1.2012 | 274 | 125,91 | 0,00 | 125,91 |
| 1 003 | 1 | 0 | 2 | 190 321 | 1.1.2012 | 274 | 8 292,38 | 0,00 | 8 292,38 |
| 1 164 | 1 | 0 | 2 | 55 707 | 1.1.2012 | 274 | 2 427,18 | 0,00 | 2 427,18 |
| 1 170 | 1 | 0 | 2 | 155 307 | 1.1.2012 | 274 | 6 766,80 | 0,00 | 6 766,80 |
| 1 202 | 1 | 0 | 2 | 70 942 | 1.1.2012 | 274 | 3 090,97 | 0,00 | 3 090,97 |
| 623 914 | | | | | | | 27 184,18 | 0,00 | 27 184,18 |
| Jezvé | | | | | | | | | |
| 382 | 0 | 0 | 2 | 9 796 | 1.1.2012 | 274 | 323,41 | 0,00 | 323,41 |
| 442 | 1 | 0 | 2 | 100 173 | 1.1.2012 | 274 | 3 307,18 | 0,00 | 3 307,18 |
| 444 | 1 | 0 | 2 | 66 874 | 1.1.2012 | 274 | 2 207,83 | 0,00 | 2 207,83 |
| 444 | 14 | 0 | 2 | 14 | 1.1.2012 | 274 | 0,46 | 0,00 | 0,46 |
| 444 | 15 | 0 | 2 | 9 203 | 1.1.2012 | 274 | 303,83 | 0,00 | 303,83 |
| 444 | 16 | 0 | 2 | 3 631 | 1.1.2012 | 274 | 119,87 | 0,00 | 119,87 |
| 444 | 17 | 0 | 2 | 33 049 | 1.1.2012 | 274 | 1 091,10 | 0,00 | 1 091,10 |
| 444 | 19 | 0 | 2 | 137 | 1.1.2012 | 274 | 4,52 | 0,00 | 4,52 |
| 444 | 20 | 0 | 2 | 42 | 1.1.2012 | 274 | 1,38 | 0,00 | 1,38 |
| 444 | 22 | 0 | 2 | 175 | 1.1.2012 | 274 | 5,77 | 0,00 | 5,77 |
| 444 | 24 | 0 | 2 | 456 | 1.1.2012 | 274 | 15,05 | 0,00 | 15,05 |
| 451 | 0 | 0 | 2 | 58 133 | 1.1.2012 | 274 | 1 919,24 | 0,00 | 1 919,24 |
| 457 | 1 | 0 | 2 | 21 922 | 1.1.2012 | 274 | 723,75 | 0,00 | 723,75 |
| 489 | 0 | 0 | 2 | 108 823 | 1.1.2012 | 274 | 3 592,76 | 0,00 | 3 592,76 |
| 517 | 1 | 0 | 2 | 230 546 | 1.1.2012 | 274 | 7 611,41 | 0,00 | 7 611,41 |
| 526 | 1 | 0 | 2 | 55 955 | 1.1.2012 | 274 | 1 847,34 | 0,00 | 1 847,34 |
| 608 | 1 | 0 | 2 | 63 935 | 1.1.2012 | 274 | 2 110,80 | 0,00 | 2 110,80 |
| 762 864 | | | | | | | 25 185,71 | 0,00 | 25 185,71 |
| Stružnice | | | | | | | | | |
| 190 | 1 | 0 | 2 | 7 867 | 1.1.2012 | 274 | 295,65 | 0,00 | 295,65 |
| 544 | 10 | 0 | 2 | 75 580 | 1.1.2012 | 274 | 2 840,40 | 0,00 | 2 840,40 |
| 550 | 5 | 0 | 2 | 263 | 1.1.2012 | 274 | 9,88 | 0,00 | 9,88 |
| 643 | 1 | 0 | 2 | 310 973 | 1.1.2012 | 274 | 11 686,80 | 0,00 | 11 686,80 |
| 943 | 4 | 0 | 2 | 8 531 | 1.1.2012 | 274 | 320,60 | 0,00 | 320,60 |
| 1 017 | 0 | 0 | 2 | 33 807 | 1.1.2012 | 274 | 1 270,51 | 0,00 | 1 270,51 |
| 1 030 | 1 | 0 | 2 | 98 848 | 1.1.2012 | 274 | 3 714,84 | 0,00 | 3 714,84 |
| 535 869 | | | | | | | 20 138,69 | 0,00 | 20 138,69 |
| Velká Javorská | | | | | | | | | |
| 335 | 2 | 0 | 2 | 9 906 | 1.1.2012 | 274 | 279,58 | 0,00 | 279,58 |
| 346 | 1 | 0 | 2 | 12 742 | 1.1.2012 | 274 | 359,62 | 0,00 | 359,62 |
| 22 648 | | | | | | | 639,20 | 0,00 | 639,20 |
| 2 435 364 | | | | | | | 91 834,47 | 0,00 | 91 834,47 |
| CELKEM: | | | 2 699 647 | | | | 95 799,94 | 0,00 | 95 800 Kč |

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Horní Police 1

Datum tisku: 3.7.2012

Účinná od: 1.1.2012

136 002 Kč

Horní Police

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| Heřmanice u Žandova | | | | | | | | | | |
| část 40% | 96 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 3 174 | 1,0 | 192,02 |
| | 319 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 9 144 | 1,0 | 553,21 |
| | 333 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 72 931 | 1,0 | 4 412,33 |
| | 333 | 30 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 43 091 | 1,0 | 2 607,01 |
| | 345 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 9 474 | 1,0 | 573,17 |
| | 347 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 241 163 | 1,0 | 14 590,36 |
| | 365 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 16 126 | 1,0 | 975,62 |
| | 366 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 22 049 | 1,0 | 1 333,96 |
| | 366 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 3 515 | 1,0 | 212,66 |
| | 366 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 3 213 | 1,0 | 194,39 |
| | 375 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 2 342 | 1,0 | 141,69 |
| | 376 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 27 214 | 1,0 | 1 646,45 |
| | 381 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 154 | 1,0 | 9,31 |
| | 402 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 60 500 | 5 471 | 1,0 | 330,99 |
| | 407 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 60 500 | 31 008 | 1,0 | 1 875,98 |
| | | | | | | | | | 490 069 | 29 649,15 |

Horní Libchava

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|--------|--------|---------|-----|----------------|------------------|
| 566 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 200 | 83 629 | 1,0 | 4 867,20 | |
| 825 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 5 773 | 1,0 | 335,98 | |
| 833 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 19 428 | 1,0 | 1 130,70 | |
| 846 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 10 118 | 1,0 | 588,86 | |
| 855 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 10 927 | 1,0 | 635,95 | |
| 855 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 1 171 | 1,0 | 68,15 | |
| 855 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 5 713 | 1,0 | 332,49 | |
| 883 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 11 988 | 1,0 | 697,70 | |
| 883 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 2 890 | 1,0 | 168,19 | |
| 1 003 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 200 | 190 321 | 1,0 | 11 076,68 | |
| 1 164 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 200 | 55 707 | 1,0 | 3 242,14 | |
| 1 170 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 155 307 | 1,0 | 9 038,86 | |
| 1 202 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 200 | 70 942 | 1,0 | 4 128,82 | |
| | | | | | | | | | 623 914 | 36 311,72 |

Jezvé

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|---|--------|--------|---------|-----|----------|
| 382 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 9 796 | 1,0 | 432,00 |
| 442 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 100 173 | 1,0 | 4 417,62 |
| 444 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 66 874 | 1,0 | 2 949,14 |
| 444 | 14 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 14 | 1,0 | 0,61 |
| 444 | 15 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 9 203 | 1,0 | 405,85 |
| 444 | 16 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 3 631 | 1,0 | 160,12 |
| 444 | 17 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 33 049 | 1,0 | 1 457,46 |
| 444 | 19 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 137 | 1,0 | 6,04 |
| 444 | 20 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 42 | 1,0 | 1,85 |
| 444 | 22 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 175 | 1,0 | 7,71 |
| 444 | 24 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 456 | 1,0 | 20,10 |
| 451 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 58 133 | 1,0 | 2 563,66 |
| 457 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 21 922 | 1,0 | 966,76 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Horní Police 1

Datum tisku: 3.7.2012

Účinná od: 1.1.2012

136 002 Kč

Horní Police

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| | 489 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 108 823 | 1,0 | 4 799,09 |
| | 517 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 230 546 | 1,0 | 10 167,07 |
| | 526 | 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 44 100 | 55 955 | 1,0 | 2 467,61 |
| | 608 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 100 | 63 935 | 1,0 | 2 819,53 |
| | | | | | | | | | 762 864 | 33 642,22 |

Stružnice

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|----|---|---|---|--------|--------|---------|----------------|------------------|
| | 190 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 200 | 7 867 | 1,0 | 394,92 |
| | 544 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 200 | 75 580 | 1,0 | 3 794,11 |
| | 550 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 200 | 263 | 1,0 | 13,20 |
| | 643 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 50 200 | 310 973 | 1,0 | 15 610,84 |
| | 943 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 50 200 | 8 531 | 1,0 | 428,25 |
| | 1 017 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 200 | 33 807 | 1,0 | 1 697,11 |
| | 1 030 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 50 200 | 98 848 | 1,0 | 4 962,16 |
| | | | | | | | | | 535 869 | 26 900,59 |

Velká Javorská

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| | 335 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 700 | 9 906 | 1,0 | 373,45 |
| | 346 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 700 | 12 742 | 1,0 | 480,37 |
| | | | | | | | | | 22 648 | 853,82 |

CELKEM:**2 435 364****127 358 Kč**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|----|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | |
| 333/1 | 24 | 28 | 76 | orná půda | 333/1 | 13 | 24 | 24 | orná půda | | 0 | | | | | | |
| | | | | | 333/24 | 9 | 99 | 73 | orná půda | | 0 | 333/1 | 10002 | 9 | 99 | 73 | |
| | | | | | 333/25 | 30 | 09 | | orná půda | HMO | 0 | 333/1 | 10002 | 30 | 09 | | |
| | | | | | 333/26 | 66 | 88 | | orná půda | 10.449 | 2 | 333/1 | 10002 | 66 | 88 | | |
| | | | | | 333/27 | 6 | 41 | | orná půda | | 2 | 333/1 | 10002 | 6 | 41 | | |
| | | | | | 333/28 | 1 | 41 | | orná půda | | 2 | 333/1 | 10002 | 1 | 41 | | |
| | 24 | 28 | 76 | | 24 | 28 | 76 | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 333/1 | | 54300 | 91 | 35 | 333/1 | | | | | | |
| | | 54310 | 2 | 51 | 12 | 333/1 | | | | | |
| | | 54712 | 8 | 49 | 93 | 333/1 | | | | | |
| | | 74612 | 1 | 31 | 84 | 333/1 | | | | | |
| 333/24 | | 54300 | 5 | 38 | 11 | 333/1 | | | | | |
| | | 54310 | 2 | 14 | 23 | 333/1 | | | | | |
| | | 54400 | 43 | 25 | | 333/1 | | | | | |
| | | 54712 | 2 | 04 | 14 | 333/1 | | | | | |
| 333/25 | | 74612 | 30 | 09 | 333/1 | | | | | | |
| 333/26 | | 54712 | 49 | 10 | 333/1 | | | | | | |
| | | 74612 | 17 | 78 | 333/1 | | | | | | |
| 333/27 | | 74612 | 6 | 41 | 333/1 | | | | | | |
| 333/28 | | 74612 | 1 | 41 | 333/1 | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p style="margin: 0;">Vyhotožil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 247-133/2011</p> <p style="margin: 0;">Okres: Česká Lípa</p> <p style="margin: 0;">Obec: Žandov</p> <p style="margin: 0;">Katastrální území: Heřmanice u Žandova</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: DKM</p> <p style="margin: 0;">Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p style="margin: 0;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">znaky z plastu</p> | <p style="margin: 0;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p style="margin: 0; text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">Ing. Petr Staněk</p> <p style="margin: 0;">Dne 28.6.2011 Číslo 132/2011</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p style="margin: 0;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p style="margin: 0; text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="margin: 0; text-align: center; font-size: large;">Ing. Jan SYNÁK</p> <p style="margin: 0;">Dne 28-07-2011 Číslo 857/2011</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|--|--|---|



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------|-------------|----|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | číslo listu | vlastnictví | ha | m ² |
| 347 | 24 | 16 | 33 | orná půda | 347/1 | 24 | 11 | 63 | orná půda | | | | 2 | 347 | 10002 | 24 | 11 | 63 | |
| | | | | | 347/2 | | 4 | 70 | orná půda | | | | 2 | 347 | 10002 | | 4 | 70 | |
| | 24 | 16 | 33 | | | 24 | 16 | 33 | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ no dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ no dílu parcely |
|---|----|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|-------|----------------|----------|--------|--|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | m ² | | ha | m ² | | zjednodušené evidence | ha | m ² | | | | |
| 347/1 | | 54300 | 13 | 48 | 30 | 347/2 | | 54300 | | 1 | 55 | | |
| | | 54310 | 9 | 47 | 23 | | | 54400 | | 3 | 15 | | |
| | | 54400 | 1 | 16 | 10 | | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 257-51/2012</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Žandov</p> <p>Katastrální území: Heřmanice u Žandova</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s příbřehem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</p> | <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 23. 03. 2012 Číslo 49/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne 11. 04. 2012 Číslo 461/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|--|---|--|

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|---------------------|--|--|-------------------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | Výměra parcely | Označení dílu |
| 365/3 | 1 | 63 : 37 | orná půda | 365/3 | 1 | 61 : 26 | orná půda | | 2 | | | | | |
| | | | | 365/4 | | 2 : 11 | orná půda | | 2 | 365/3 | 10002 | 2 | 11 | |
| 376 *1) | 2 | 79 : 45 | travní p. | 376/1 | 2 | 72 : 14 | travní p. | | 2 | 376 | 10002 | 2 | 72 : 14 | |
| | | | | 376/2 | | 7 : 32 | travní p. | | 2 | 376 | 10002 | | 7 : 32 | |
| | *1) | 4 : 42 : 82 | | | | 4 : 42 : 83 | | | | | | | | |

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a. vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----------------|-----------------------|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|-----------------------|--|----------|--------|----|----------------------|
| ha | m ² | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | | | | | | |
| 365/3 | | | | 74612 | 88 | 23 | | 376/1 | | | | 75041 | 2 | 72 | 14 |
| | | | | 75041 | 73 | 03 | | | | | | | | | |
| 365/4 | | | | 74612 | | 49 | | 376/2 | | | | 75041 | | 7 | 32 |
| | | | | 75041 | 1 | 62 | | | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|--|
| <h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 253-45/2012</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Žandov</p> <p>Katastrální území: Heřmanice u Žandova</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p> <p>znaky z plastu</p> | <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jan Čermák</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Dne 02-06-2012 Číslo 88/2012</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nležitostí podle právních předpisů.</small></p> </div> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne 19. 04. 2012 Číslo 52/2012</p> <p><small>Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</small></p> </div> |
|---|--|--|



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | Výměra parcely | |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | |
| 366/1 | 3 | 02 : 25 | orná půda | 366/1 | 2 | 20 : 49 | orná půda | | 2 | | | | | |
| | | | | 366/4 | | 35 : 15 | orná půda | | 2 | 366/1 | 10002 | 35 | 15 | |
| | | | | 366/5 | | 32 : 13 | orná půda | | 2 | 366/1 | 10002 | 32 | 13 | |
| | | | | 366/6 | | 14 : 48 | orná půda | | 2 | 366/1 | 10002 | 14 | 48 | |
| | 3 | 02 : 25 | | | 3 | 02 : 25 | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------|--|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|--|---------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | | | | ha | m ² | | ha | m ² | | | ha | m ² | |
| 366/1 | | 74612 | | 1 | 70 : 74 | | | 366/5 | 74612 | | 26 : 57 | | |
| | | 75011 | | | 49 : 75 | | | | 75011 | | 5 : 56 | | |
| 366/4 | | 75011 | | 35 | 15 | | | 366/6 | 74612 | | 9 : 66 | | |
| | | | | | | | | | 75011 | | 4 : 82 | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|---|
| <h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 254-46/2012</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Žandov</p> <p>Katastrální území: Heřmanice u Žandova</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;">znaky z plastu</p> | <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jan Čermák úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 02-04-2012 číslo 85/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Česká Lípa</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne 19. 04. 2012 číslo 513/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|--|---|---|


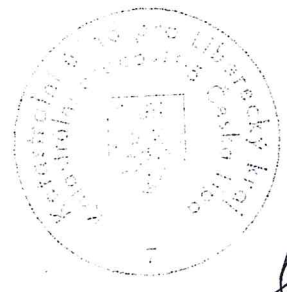
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | číslo listu vlastnictví | Označení dílu | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² |
| 190 | 1 | 40:51 | orná půda | 190/1 | 78 | 67 | orná půda | | 2 | 190 | | 10002 | 78 | 67 |
| | | | | 190/3 | 61 | 84 | orná půda | | 2 | 190 | | 10002 | 61 | 84 |
| 550/3 | | 19 | 00 | 550/3 | 16 | 37 | orná půda | | 2 | | | | | |
| | | | | 550/5 | 2 | 63 | orná půda | | 2 | 550/3 | | 10002 | 2 | 63 |
| | 1 | 59 | 51 | | 1 | 59 | 51 | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 190/1 | | 55800 | 42 | 17 | 550/3 | | 55211 | 3 | 02 | | |
| | | 55211 | 36 | 50 | | | 54712 | 13 | 35 | | |
| 190/3 | | 55211 | 5 | 23 | 550/5 | | 55211 | 2 | 63 | | |
| | | 54712 | 56 | 61 | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|---|
| <h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: G E O D E T C Z s.r.o. Svojsfkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 855-363/2011</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Stružnice</p> <p>Katastrální území: Stružnice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 19-01-2012 Číslo 21/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Jan SYNÁK</p> <p>Dne -3-02-2012 Číslo 163/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|---|---|---|

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------|---------------|----------------|----|--|----|----|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označení dílu | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | ha | | m ² | | | | | |
| 509 | *1)18 | 00 | 73 | travní p. | 509/1 | 15 | 96 | 72 | travní p. | | 2 | 509 | 10002 | 15 | 96 | 72 | | | | |
| | | | | | 509/2 | | | | 55 | 00 | travní p. | | 2 | 509 | 10002 | | | 55 | 00 | |
| | | | | | 509/3 | | | | 97 | 72 | travní p. | | 2 | 509 | 10002 | | | 97 | 72 | |
| | | | | | 509/4 | | | | 26 | 61 | travní p. | | 2 | 509 | 10002 | | | 26 | 61 | |
| | | | | | 509/5 | | | | 24 | 67 | travní p. | | 2 | 509 | 10002 | | | 24 | 67 | |
| 526 | 6 | 98 | 41 | travní p. | 526/1 | 5 | 59 | 55 | travní p. | | 2 | 526 | 10002 | 5 | 59 | 55 | | | | |
| | | | | | 526/2 | 1 | 38 | 86 | travní p. | | 2 | 526 | 10002 | 1 | 38 | 86 | | | | |
| | *1)24 | | | | | | | | | | | | | 24 | 99 | 14 | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a vyhl.č.26/2007 Sb.

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ no dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ no dílu parcely |
| zjednodušené evidence | | | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | |
| 509/1 | | 54712 | 11 | 72 | 60 | 509/5 | | 54712 | 24 | 67 | |
| | | 53756 | 4 | 24 | 12 | 526/1 | | 55411 | 1 | 38 | 44 |
| 509/2 | | 53756 | | 55 | 00 | | | 54712 | 4 | 21 | 11 |
| 509/3 | | 54712 | | 1 | 67 | 526/2 | | 55411 | | 71 | 56 |
| | | 53756 | | 96 | 05 | | | | 54712 | | 67 |
| 509/4 | | 54712 | | 26 | 61 | | | | | | |




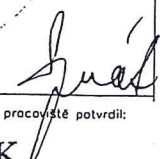
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|-------------------------|----------------|-------|---------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | Výměra parcely | | Označení dílu | | |
| 130/1 | 8 | 18 77 | travní p. | 130/1 | 6 | 47 93 | travní p. | | 2 | | | | | | | |
| | | | | 130/8 | 1 | 70 84 | travní p. | | 2 | 130/1 | 10002 | 1 | 70 84 | | | |
| 608 | 6 | 70 82 | travní p. | 608/1 | 6 | 39 35 | travní p. | | 2 | 608 | 10002 | 6 | 39 35 | | | |
| | | | | 608/2 | | 31 47 | travní p. | | 2 | 608 | 10002 | | 31 47 | | | |
| | 14 | 89 59 | | | 14 | 89 59 | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----------------|-----------------------|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|-----------------------|---|----------|--------|--|----------------------|
| ha | m ² | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | | | | | | |
| 130/1 | | 54712 | 1 | 75 | 11 | | | 608/1 | | 54712 | 6 | 39 | 35 | | |
| | | 55800 | 4 | 72 | 82 | | | 608/2 | | 54712 | | 31 | 47 | | |
| 130/8 | | 54712 | | 39 | 05 | | | | | | | | | | |
| | | 55800 | 1 | 31 | 79 | | | | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|--|
| <h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p> | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům   | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   |
| | Vyhotovil: G E O D E T C Z s.r.o. Svojsítkova 849/7, 46001 Liberec 1 Číslo plánu: 369-357/2011 Okres: Česká Lípa Obec: Stružnice Katastrální území: Jezvě Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřebem | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák Dne 05.01.2012 Číslo 3/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------|--|------------------------|----------------------------|----|---------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označení dílu | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | ha | | m ² |
| 444/1 | 20 | 05 09 | travní p. | 444/1 | 6 | 68 74 | travní p. | | 2 | | | | | | |
| | | | | 444/14 | | 14 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 14 | |
| | | | | 444/15 | | 92 03 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 92 03 | |
| | | | | 444/16 | | 36 31 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 36 31 | |
| | | | | 444/17 | 3 | 30 49 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | 3 | 30 | 49 | |
| | | | | 444/18 | 3 | 27 62 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | 3 | 27 | 62 | |
| | | | | 444/19 | | 1 37 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 1 37 | |
| | | | | 444/20 | | 42 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 42 | |
| | | | | 444/21 | 2 | 76 64 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | 2 | 76 | 64 | |
| | | | | 444/22 | | 1 75 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 1 75 | |
| | | | | 444/23 | 2 | 53 48 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | 2 | 53 | 48 | |
| | | | | 444/24 | | 4 56 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 4 56 | |
| | | | | 444/25 | | 11 54 | travní p. | | 2 | 444/1 | 10002 | | | 11 54 | |
| | 20 | 05 09 | | | 20 | 05 09 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|-------|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 444/1 | | 54752 | 6 | 68 74 | | 444/19 | 54752 | | 1 | 37 | |
| 444/14 | | 54752 | | 14 | | 444/20 | 54752 | | | 42 | |
| 444/15 | | 54712 | | 35 01 | | 444/21 | 54752 | | 2 | 76 64 | |
| | | 54752 | | 57 02 | | 444/22 | 54752 | | | 1 | 75 |
| 444/16 | | 54752 | | 36 31 | | 444/23 | 54752 | | 2 | 53 48 | |
| 444/17 | | 54752 | 3 | 30 49 | | 444/24 | 54752 | | | 4 56 | |
| 444/18 | | 54752 | 3 | 27 62 | | 444/25 | 54752 | | | 11 54 | |



Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště
IČ: 45797072,

DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Farma Ploučnice a.s.

IČO:

250 24 124

sídlo:

Horní Police 1, Horní Police, PSČ 471 06

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Krogman, Lubor Kitzler a Ing. Milan Boleslav- jednatele společnosti

- na straně druhé -

uzavírají toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 98 N 11/39

Pozemkový fond ČR a Farma Ploučnice s.r.o., IČO: 250 24 124, se sídlem Horní Police 1, 471 06 Horní Police, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 98N11/39, uzavřená dne 29.12.2011 je neplatná v části týkající se nemovitostí:

| <i>obec</i> | <i>k.ú.</i> | <i>parcela č.</i> | <i>druh evidence</i> |
|--------------|---------------------|---|----------------------|
| 1) Žandov | Heřmanice u Žandova | 333/1- část tj. p.č. 333/25;333/26; 333/27;333/28;333/29* | KN |
| ” | ” | 347/0- část tj. p.č. 347/2* | KN |
| ” | ” | 365/3- část tj. p.č. 365/4* | KN |
| ” | ” | 366/1- část tj. p.č. 366/6* | KN |
| ” | ” | 376/0- část tj. p.č. 376/2* | KN |
| 2) Stružnice | Jezvé | 444/1- část tj. p.č. 444/18; 444/21; 444/23; 444/25* | KN |
| ” | ” | 526/0- část tj. p.č. 526/2* | KN |
| ” | ” | 608/0- část tj. p.č. 608/2* | KN |
| ” | Stružnice | 540/11* | KN |
| ” | ” | 643/16* | KN |
| ” | ” | 1028/1* | KN |
| ” | ” | 550/3- část tj. p.č. 550/3* | KN |
| ” | ” | 190/0- část tj. p.č. 190/3* | KN |

a to od samého počátku, neboť výše uvedené nemovitosti* obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvodem výše uvedeného je:

- 1) vznik vlastnického práva Město Žandov, na základě zákona č. 172/1991 Sb. /přílohou Souhlasná prohlášení a výpis z KN/.
- 2) vznik vlastnického práva Obec Stružnice, na základě zákona č. 172/1991 Sb. /přílohou Souhlasná prohlášení a výpis z KN/.

Nájemní smlouva č. 98N11/39 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č.1** k nájemní smlouvě č. 98N11/39.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V České Lípě, dne 2.7.2012

.....
Pozemkový fond ČR
pověřena vedením odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Duhovka 970 ①
470 01 Česká Lípa

.....
Farma Ploučnice a.s.
Ing. Milan Boleslav, Lubor Kitzler -
jednatelé spol.
nájemce

Farma Ploučnice a. s.
HORNÍ POLICE 1
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost: F arčová Iveta