

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Červenka – Nadstavba a přístavba hospodářské budovy“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

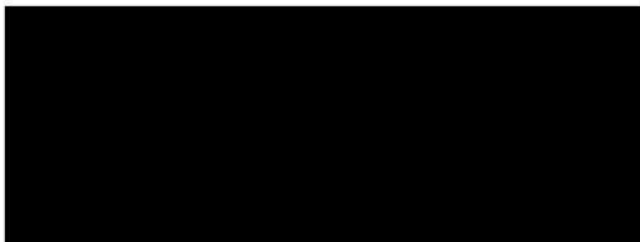
I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 23331, dne 7. 12. 2000

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
IČ: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

telefon:



e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 6. 2018

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (např. výškopisné a polohopisné zaměření lokality včetně průzkumu sítí a podzemních a nadzemních vedení, průzkum půdního radonového záření, inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum, vlnění půdy ze ZPF apod.) řešených prostor na realizaci navržené stavby:

„Domov pro seniory Červenka – Nadstavba a přístavba hospodářské budovy,“

(dále jen „dílo“ nebo „objekt“ nebo „stavba“)

- Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost (IČ), směřující k zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DUR+DSP a DPS a zaplacení dohodnuté ceny dle čl. V odst. 1. této smlouvy za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ.
 3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 338/3 a p. č. 342/4, oba v k.ú. Červenka.

4. Projektová dokumentace (PD) bude řešit nástavbu a přístavbu hospodářské budovy Domova pro seniory Červenka. Stávající areál domova je situován na křižovatce ulic Třídvorská a Nádražní, hospodářský objekt je orientován podél ul. Nádražní.

Nástavba a přístavba nad hospodářskou budovou řeší nové ubytovací kapacity pro klienty včetně zajištění sociálních služeb a veškerého zázemí pro klienty i pro personál. V přízemí zůstane pomocný provoz a zázemí zařízení domova.

V nástavbě 2. NP bude ubytování seniorů v bytových buňkách sestávajících se ze dvou pokojů a hygienického zázemí ve formě koupelny a WC, pokoje jsou většinou dvoulůžkové, v menší míře jednolůžkové.

Ve 3. NP budou ubytováni klienti s neurodegenerativním onemocněním včetně provozního a personálního zázemí. Oproti studii, kde je navržen 1 ks lůžkového výtahu, budou v PD provedeny 2 ks lůžkového evakuačního výtahu, u každé únikové cesty jeden.

Ve 2. a 3. NP podlaží budou i související provozy včetně jídelny a přípravný jídel. Nový objekt bude třípodlažní nepodsklepený, bude nesen pilíři, zastřešen plochou střechou a bude propojen se stávající budovou domova. 1. NP se zachová původní, předpokládá se realizace zateplení a částečná výměna okenních výplní. Přístavbou dojde k rozšíření půdorysu o schodiště, výtahy a prostory mezi nosným systémem a stávající obvodovou stěnou 1. NP. Objekt bude užíván bezbariérově. Postup výstavby v PD bude řešen tak, aby provoz v okolních objektech nebyl narušen. Součástí PD bude i základní dovybavení interiéru, přednostně bude využito vnitřní vybavení rušených třílůžkových pokojů. Požadovaná projektová dokumentace bude zahrnovat:

- souhlasné stanovisko Technické inspekce České republiky TIČR k PD elektroinstalace,
- napojení nástavby a přístavby na energie (voda, kanalizace, slaboproud, plyn, elektro, apod.),
- napojení na stávající místní komunikaci a zpevněné plochy s ohledem na požadavek zajištění bezbariérového přístupu a ozelenění prostoru u objektu.
- řešení případných přeložek stávajících inženýrských sítí - kanalizace, voda, plyn, elektro apod., pokud se nachází v prostorách staveniště.

Závazným podkladem pro vypracování DUR+DSP a DPS je Pasport budovy a Studie – návrh stavby akce: „Nástavba a přístavba hospodářské budovy Domova pro seniory Červenka“, zpracovaná v prosinci 2017 projekční kanceláří Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc.

V průběhu zpracování DUR+DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Tyto změny mohou být pouze takového charakteru a rozsahu, aby nenarušily celkovou koncepci dispozičního i technického řešení stavby, navržené ve studii a odsouhlasené v připomínkách k této studii - viz výše. Pokud budou změny na konzultaci za účasti objednatele i zhotovitele shledány takovými, že narušují

celkovou koncepci dispozičního i technického řešení stavby, navržené ve studii a připomínkách k této studii, budou termíny plnění jednotlivých projekčních fází po dohodě smluvních stran přiměřeně upraveny.

Rozpracovanou DUR+DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DUR+DSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

Při předání DUR+DSP a DPS objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení).

5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DUR+DSP a DPS

a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (zejména polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán v 1 vyhotovení v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s DUR+DSP ve smluvně dohodnutém termínu předání DUR+DSP.

b) Zajištění inženýrsko-geologického, hydrogeologického průzkumu a průzkumu půdního radonového záření

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum a podrobný průzkum půdního radonového záření musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a průzkum půdního radonového záření bude objednateli předán v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD) ve sjednaném termínu.

c) Zpracování DUR+DSP pro vydání společného ÚR a SP

Obsah a rozsah DUR+DSP přiložené k žádosti o vydání ÚR a SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DUR+DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 (Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DUR+DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DUR+DSP dodatečně zapracovat.

Součástí DUR+DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem stavby.

V rámci DUR+DSP budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DUR+DSP včetně požadovaných dokladů, zaměření, fotodokumentace, průzkumů atd., musí být předány objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání společného ÚR a SP si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg a zároveň v *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls, včetně propočtu stavebních nákladů ve formátu *.xls, **a to oceněný soupis prací.**

Listinné vyhotovení DUR+DSP č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby. Další listinná vyhotovení DUR+DSP již nebudou obsahovat soupisy prací.

První listinné vyhotovení DUR+DSP a 1 digitální vyhotovení bude předáno objednateli v dohodnutém termínu předání DUR+DSP a další 2 listinná vyhotovení DUR+DSP ověřená stavebním úřadem a druhé digitální vyhotovení budou objednateli předána po vydání společného pravomocného ÚR a SP. Listinná vyhotovení ověřená stavebním úřadem a druhé digitální vyhotovení budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci ÚR a SP a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DUR+DSP a digitální vyhotovení na CD.

DUR+DSP ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část.

Součástí DUR+DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná listinná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- propoččet ve formě oceněného soupisu prací s výkazem výměr odpovídající svou přesností a rozsahem stupni dokumentace DSP.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. Projektů interiéru

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace dodatečně zapracovat

Součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů projednány a schváleny a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

V rámci zpracování ZOV budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu BOZP bude zpracován návrh "Oznámení o zahájení prací" formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Součástí DPS bude i zpracovaný návrh na dovybavení interiéru, přednostně bude využito vnitřního vybavení rušených třílůžkových pokojů, a to včetně soupisu prací.

Dále bude součástí DPS řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace

stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Projekt interiéru bude předán v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinné vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby).

Všechna vyhotovení DPS (listinné i digitální vyhotovení na CD) budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučené územní a stavební řízení) včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb),
- zajištění a předložení společného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání příslušného společného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 1 listinného vyhotovení projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

C. *Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):*

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS, nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín zahájení projekčních prací **nejpozději do 1. 7. 2018**
 - b) Předání DUR+DSP a mapového podkladu včetně veškerých zaměření, podkladů a průzkumů **nejpozději do 30. 11. 2018**
 - c) Zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení **nejpozději do 28. 3. 2019**
 - d) Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního a stavebního řízení včetně projektu vybavení interiéru, soupisu prací v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a souhlasným stanoviskem TIČR **nejpozději do 29. 3. 2019**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DUR+DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DUR+DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DUR+DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DUR+DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Dodržení smluvních termínů je podmíněno řádným a včasným spolupůsobením objednatele dojednaným ve smlouvě. Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem.

6. Pokud dojde ke zdržení způsobeného vadou podkladů, které zajišťoval objednatel a zhotovitel na tyto vady při přejímce podkladů upozornil, nenese odpovědnost za toto zdržení zhotovitel a objednateli nenáleží smluvní pokuta stanovená touto smlouvou.

V.

CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 6. 2018 a činí:

1. 1. cena na vypracování DUR+DSP, DPS, IČ a všech podkladů

cena za zajištění mapového podkladu (výškopisného a polohopisného zaměření lokality) bez DPH	7 000,-Kč
DPH 21%	1 470,-Kč
<hr/>	
cena za zajištění mapového podkladu (výškopisného a polohopisného zaměření lokality) vč. DPH	8 470,-Kč
cena za zajištění inženýrsko-geologického, hydrogeologického a průzkumu půdního radonového záření bez DPH	55 000,-Kč
DPH 21%	11 550,-Kč
<hr/>	
cena za zajištění inženýrsko-geologického, hydrogeologického a průzkumu půdního radonového záření vč. DPH	66 550,-Kč
cena za vypracování DUR+DSP včetně IČ bez DPH	934 000,-Kč
DPH 21%	196 140,-Kč
<hr/>	
Cena za vypracování DUR+DSP včetně IČ vč. DPH	1 130 140,-Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	670 000,-Kč
DPH 21%	140 700,-Kč
<hr/>	
celkem vypracování DPS vč. DPH	810 700,-Kč
cena za vypracování projektu interiéru bez DPH	140 000,-Kč
DPH 21%	29 400,-Kč
<hr/>	
celkem vypracování projektu interiéru vč. DPH	169 400,-Kč
cena celkem bez DPH	1 806 000,-Kč
DPH 21%	379 260,-Kč
<hr/>	
cena celkem vč. DPH	2 185 260,-Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: dvamilionyjednostoosmdesátpěttisícdevětšedesát korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH 450,- Kč/hod.

DPH 21 % 95,- Kč/hod.

cena za výkon činností ZŘ včetně DPH 545,- Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH slovy: pětsetčtyřicetpět korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a činností ZŘ uvedená cena za výkon inženýrské činnosti, resp. činností ZŘ, zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. činností ZŘ, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem těchto činností (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 pododst. 1. 2. smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních let od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce
autorizované osoby 650,- Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 550,- Kč/hod
 - c) pomocné práce 450,- Kč/hod

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **75 020,- Kč** včetně DPH (62 000,- Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za všechny průzkumy a zaměření (mapový podklad výškopis, polohopis stavební parcely, inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum),
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání všech průzkumů a zaměření objednateli,
 - b) *druhá faktura* ve výši **904 112,- Kč** včetně DPH (747 200,- Kč bez DPH);
80 % ceny za vypracování DUR+DSP **včetně ceny** za inženýrskou činnost pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DUR+DSP objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **226 028,- Kč** včetně DPH (186 800,- Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DUR+DSP včetně ceny za inženýrskou činnost pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši **980 100,- Kč** včetně DPH (810 000,- Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS, projektu interiéru a soupisu prací včetně výkazu výměr
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS, projektu interiéru a soupisu prací včetně výkazu výměr objednateli;
 - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům (xxx Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí všech průzkumů a mapového podkladu v listinném a v digitálním vyhotovení objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí prvního listinného a digitálního vyhotovení DUR+DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zbývajících vyhotovení DUR+DSP ověřené stavebním úřadem vč. 1 vyhotovení na CD objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí DPS, projektu interiéru a soupisu prací včetně výkazu výměr, tj. jejích listinných vyhotovení a vyhotovení v digitální formě (na CD) DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení.
 - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI. odst. 1. písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně

příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBNÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobená v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8220211128 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou a.s., na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DUR+DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DUR+DSP, resp. DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj

náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX.

SANKCE

- 1) V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DUR+DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po dokončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DUR+DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
- 4) V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 5) V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 6) V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v této smlouvě, nicméně vyplývající z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **200,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
- 7) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
- 8) Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

X.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatel upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatel o změnu termínu plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, ve stanovené lhůtě v registru smluv.
10. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 8. 6. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: - 2 -07- 2018

objednatel:



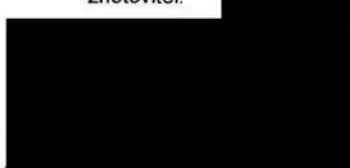
Olomoucký kraj

Mgr. Jiří Zemánek

1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: - 2 -07- 2018

zhotovitel:



Ateliér Polách & Bravenec s.r.o.

Ing. Robert Bravenec

jednatel společnosti



ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Zodpovědný zástupce
Kontroloval

Ing.arch. Jan Polách
Ing. Robert Bravenec

autorizace
autorizace

ČKA 00231
ČKAIT 1301711

Vypracoval

Ing. Robert Bravenec

tel.

608 784 530

Nabídka na projektové práce stavby:

**Projektová dokumentace:
„DOMOV PRO SENIORY ČERVENKA
NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY“**

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

PŘÍLOHA Č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel

Olomoucký kraj

IČ

606 09 460

Adresa

Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc

DIČ

CZ 606 09 460

Místo stavby

Olomouc

Kraj

Olomoucký

Status dok.

Nabídka na projektové práce

Datum

2018.06.01

Část dok.

Formát

A4

Čís. nabídky

17 / 2018

Jazyk

CZ

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Fáze díla / rozsah	nabídková cena v Kč:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Zajištění mapového podkladu		7 000,-	1 470,-	8 470,-
IGP, HGP a průzkum půdního radonového záření		55 000,-	11 550,-	66 550,-
DUR+DSP		894 000,-	187 740,-	1 081 740,-
DPS a projekt interiéru		810 000,-	170 100,-	980 100,-
Inženýrská činnost pro ÚR a SP		40 000,-	8 400,-	48 400,-
Činnost související se ZŘ (10 hod.)		4 500,-	945,-	5 445,-
Výkon činností AD (280 hod.)		126 000,-	26 460,-	152 460,-
Cena celkem		1 936 500,-	406 665,-	2 343 165,-

KALKULACE CENY

- A) DUR+DSP, DPS, PROJEKT INTERIÉRU** 1 766 000,- Kč
z toho:
- a) **Zajištění mapového podkladu** 7 000,- Kč
v rozsahu zajištění polohopisu, výškopisu a IS řešené lokality
Kalkulace ceny: dle nabídky autorizovaného geodeta (Jiří Velart)
- b) **IGP, HGP a průzkum půdního radonového záření** 55 000,- Kč
v rozsahu zajištění:
IGP a HGP (PhDr. Vavrda): 50 000,-
průzkum půdního radonového záření (PhDr. Krátký): 5 000,-
Kalkulace ceny: dle nabídky autorizovaných dodavatelů (PhDr. Vavrda, PhDr. Krátký)
- c) **DUR + DSP** 894 000,- Kč
V rozsahu přílohy č.8, vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č.62/2013 Sb., v platném znění, včetně plánu BOZP, PENB a proočtu nákladů pro DUR+DSP.
Kalkulace ceny DUR+DSP je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 se zaokrouhlením na tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze.
- d) **DPS a projekt interiéru** 810 000,- Kč
V rozsahu přílohy č.13, vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č.62/2013 Sb., v platném znění, včetně plánu BOZP a položkových soupisů prací a dodávek a výkazu výměr.
DPS: 670 000,- Kč
Projekt interiéru: 140 000,- Kč
Kalkulace ceny DSP a projektu interiéru je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 se zaokrouhlením na tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze.
- B) VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI** 40 000,- Kč
V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí není řešení majetkových a vlastnických vztahů.
Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací za obvyklé vycházející ze zpracovaných PD a IČ obdobného rozsahu.

C) VÝKON ČINNOSTI SOUWISEJÍCÍ ZE ZŘ

4 500,- Kč

V předpokládaném rozsahu 10 hod.

Kalkulace ceny HZS: 450,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod.= 4 500,- Kč

E) VÝKON ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU (AD)

126 000,- Kč

V předpokládaném rozsahu 280 hod.

Kalkulace ceny HZS: 450,- Kč/hod. bez DPH x 280 hod.= 126 000,- Kč

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací v otevíracím dwg formátu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah

V Olomouci, dne 1.6.2018

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : PROTECH spol. s r.o. Nový Bor
 Číslo zakázky : N17/2018
 Místo :
 Stavba : DPS Červenka - Nadstavba a přístavba hospodářské budovy
 Číslo objektu : 1
 Popis objektu : DUR+DSP, DPS
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 9.11.2017

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : 67 000 000,00 Kč
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : 2 856 900,00 Kč – 3 349 500,00 Kč
 Zvolený celkový základní honorář : 3 103 200,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	32,00	0,00	893 721,60	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	670 291,20	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		56,00	0,00	1 564 012,80	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			56,00		1 737 792,00
Sleva 10%			-10,00		-173 779,20
Celkem (včetně cenových úprav)					1 564 012,80

Kalkulace ceny – Projekt interiéru

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
 Číslo zakázky: N17/2018
 Místo : Červenka
 Stavba : DPS Červenka - Nadstavba a přístavba hospodářské budovy
 Číslo objektu : 2
 Popis objektu : Projekt interiéru
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 9.11.2017

Řešená plocha : 1 600 m²

Pásmo náročnosti: 2

Rozmezí základní nabídkové ceny : 323 960,00 Kč – 457 340,00 Kč

Zvolená základní nabídková cena : 390 650,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	přípravná fáze	5,00	7 813,00
2	výtvarně-architektonický návrh	43,00	67 191,80
3	projekt interiéru	42,00	65 629,20
4	realizační část	—	—
Celkový honorář (bez cenových úprav)		90,00	351 585,00
Sleva (opakovatelnost) 60%		-60,00	-210 951,00
Celkový honorář (včetně cenových úprav)			140 634,00