



14207/C/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/C/10396/2018-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 72/2018

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, ve znění *pozdějších předpisů* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem

Repase a nátěr oken OP Jindřichův Hradec vč. oken garáží

(dále jen „veřejná zakázka“)
podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových*, ve znění *pozdějších předpisů*

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: *Ing. Ivana Slámová*
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **David Holoubek**
se sídlem: Husova 526, 378 42 Nová Včelnice
zastoupený: Davidem Holoubkem
IČO: 69560382
DIČ: CZ7501091488
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: *David Holoubek*
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Repase a nátěr oken OP Jindřichův Hradec vč. oken garáží**“, specifikované v této smlouvě, v kvalitě dle požadavků objednatele a v níže uvedeném termínu (dále jen „dílo“).

Zhotovitel provede repasi a nátěr různokřídlých dřevěných špaletových oken, která jsou poškozena vnějšími vlivy počasí:

- 54 ks oken + 1 ks „francouzské okno“ u vstupu na terasu, 1 ks prosklené vstupní dveře na dvorek na budově sídla odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec. Kovové mříže na čtyřech oknech budou natřeny kovářskou barvou.
- 5 ks jednoduchých oken na budově garáží, včetně nátěru parapetů v počtu 6 ks (jedno okno má parapety z obou stran).

Budou provedeny činnosti:

- přípravné práce - olepení v kancelářích, místnostech, zakrytí fóliemi a kartóny, odsun nábytku,
- demontáže venkovních okenních křídel ze špaletových oken, odnos křídel a odvoz křídel na dílnu,
- demontáž kliček z okenních křídel,
- výměna prasklých skel - odvoz do sklenářství,
- obroušení všech dřevěných částí oken, tmelení prasklin na oknech dvousložkovými tmely a silikon-akrylovými tmely, dotmelení chybějícího sklenářského tmelu kolem obvodu oken,
- očištění oken a rámu po opravách a brusných pracích,
- dvojnásobné lazurovací nátěry oken a rámu lazurovacími laky v odstínech dle stávajících odstínů,
- obroušení a antikorozi nátěry parapetů u oken na budově garáží,
- zpětné montáže okenních kliček,
- odvoz z dílny a zpětné nasazení venkovních okenních křídel-celková kompletace oken,
- při všech činnostech bude proveden úklid včetně odvozu vzniklého odpadu a jeho ekologické likvidace.

Celková výměra všech oken: 470 m².

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Rozhodnutím Oddělení památkové péče MěÚ Jindřichův Hradec (příloha č. 1).

Práce budou provedeny tak, aby během nich byl v minimální míře omezen chod Úřadu, uživatelský komfort zaměstnanců a zabezpečení budov.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškerý materiál.

2. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dokončené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu smlouvy provede veškeré práce a dodávky dle čl. 1 odst. 1 včetně všech činností, které zde sice uvedeny nejsou, ale zhotovitel je musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu v místě plnění veřejné zakázky a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla a dalších činnostech souvisejících s prováděním díla vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách v místě plnění této veřejné zakázky.
7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Vady nebo nedodělky musí být charakterizovány v protokolu o předání a převzetí díla, kde bude uveden i závazek zhotovitele odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Předávací řízení bude opětovně zahájeno po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
9. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci, zejména tyto doklady: *osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků, potvrzení o likvidaci odpadů*, případně další doklady požadované objednatelem.

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění jsou budovy
 - Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec – administrativní budova,
 - Družstevní 382/II, 377 01 Jindřichův Hradec – garáže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 45 kalendářních dnů** od protokolárního předání místa plnění a předat jej řádně dokončené objednateli. Protokolární předání místa plnění bude provedeno do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu (dále také „**staveniště**“).
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů,

o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

371.800 Kč bez DPH, **tj. 449.878 Kč s DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, náradí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.

4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, který musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem I. odst. 7. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
Celková fakturovaná částka za provedení repase a nátěru oken bude ve faktuře rozdělena na 2 části:
 - a) práce a materiál za objekt Na Hradbách 43/I, Jindř. Hradec – administrativní budova,
 - b) práce a materiál za objekt Družstevní 382/II, Jindřichův Hradec – garáže.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli. Faktura musí být objednateli doručena na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod, používaných na staveništi.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo i staveniště. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy a záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván.
14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V. Záruky

1. Zhotovitel bude poskytovat záruku v délce 60 měsíců na provedené práce a v délce 24 měsíců na nátěry.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům doloženým podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelům u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelům. Mechanické závady, které by bránily zavření a uzamčení oken a dveří, odstraní zhotovitel v den, kdy bude objednatelům nahlášena mechanická závada, případně jiný den po domluvě s objednatelům.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2. smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případně jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle článku I. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Podmínky spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel pro realizaci díla zajistí podmínky tak, aby mohly být v dohodnutém termínu zahájeny a provedeny práce a předá staveniště zhotoviteli zápisem o předání.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.
3. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby během nich byl v minimální míře omezen chod Úřadu, uživatelský komfort zaměstnanců a zabezpečení budov.

VIII.

Kontrola provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou, v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit dle článku IX. této smlouvy.
2. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. **Technický dozor investora** bude vykonávat pracovnice ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec - **Ing. Ivana Slámová**, vedoucí oddělení Hospodářské správy, tel. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx.

3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran uvedení v úvodu smlouvy nebo osob k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoliv v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost ověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
5. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli delším než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě,
 - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn (čl. VIII. odst. 1)
 - jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupením od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku):

jestliže se objednatel dostane neoprávněn do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 kalendářních dnů
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu, včetně případných dodatků, na internetových stránkách a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Pokud některý závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
12. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
13. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 18. 6. 2018

V Nové Včelnici, dne 7. 6. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
David Holoubek
(zhotovitel)

Příloha č. 1 - Rozhodnutí MěÚ Jindřichův Hradec čj. ROZ/44221/17/My