



1900180024

Smlouva o dílo: „Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ na náměstí Miru 12, Zlín“



S00JP0172EQ8

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Miru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupené: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní spravy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
Fax:

dále jen **objednatel**

**a**

**JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**

se sídlem Štítná nad Vláří 414, 76333 Štítná nad Vláří-Popov  
zastoupená Ing. Josefem Tománkem, jednatelem  
zástupce ve věcech technických:

IČO: 25302809  
DIČ: CZ25302809

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 23767  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s., č.ú.: 40002-759106724/0600  
Tel.:

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:  
číslo veřejné zakázky: P18V00138507

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace prací v rámci veřejné zakázky:

**„Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ na náměstí  
Miru 12, Zlín“**

(dále jen „dílo“)  
v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

**3. Příslušná dokumentace**

Plnění bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku „Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ na náměstí Míru 12, Zlín“ (čl. II. této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi podklady a dokumentací seznámil.

**Předmětem plnění** je zajištění úplné výměny stávajících oken v 1. NP administrativní budovy statutárního města Zlína na náměstí Míru 12 (východní strana - obřadní síň). V obřadní síni by mělo dojít k vybourání stávajících oken, čemuž bude předcházet výroba oken nových (dřevěných replik historických oken včetně vitráží) a následně pak k montáži nových oken a vitráží včetně jejich stavebního zapravení.

**Zhotovitel vyzve objednatele před vlastní realizací díla ke schválení prototypu plnění, t.j. :**

- 1 ks okna včetně zasklení
- vzorek vitráže

**pro prověření kvality a povrchové úpravy dle požadavků objednatele.**

**Objednatel je povinen za účelem schválení prototypu plnění zajistit účast a vyjádření všech dotčených osob. Schválené vzorky budou sloužit jako vzor kvality pro plnění díla dle této smlouvy.**

**4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu smlouvy je mimo jiné:**

- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů a zabezpečení budovy (interiéru) proti poškození při provádění díla vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti a ochrany majetku objednatele
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně mytí skleněných výplní
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen upozornit.

9. Zhotovitel je rovněž povinen, v rámci organizace provádění díla, dbát pokynů zástupců ve věcech technických objednatele. Provoz administrativní budovy nebude během provádění díla přerušeno.

Článek II.

**Podklady pro provedení díla**

- Podklady pro provedení díla tvoří zejména:**
  - výzva k podání nabídek k veřejné zakázce včetně příloh
  - nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu
  - schválené vzorky, předložené zhotovitelem ke schválení
- Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat schváleným vzorkům, platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy, dbát pokynů objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky výběrového řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

### Článek III.

#### **Doba a místo plnění**

- Zhotovitel zahájí provádění díla bezodkladně po podpisu této smlouvy zadáním rámu a oken do výroby, přičemž samotná dodávka a montáž oken v budově MMZ bude sjednána v délce dvou týdnů tak, aby konečná dodávka a montáž vitráží byla dokončena do 31.10.2018.
- Dodržení lhůty pro dokončení stavebních prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
- Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2.
- Místo plnění:**  
Místem plnění je Zlín, budova Magistrátu města Zlína, náměstí Míru 12.

### Článek IV.

#### **Cena za dílo**

- Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
- Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**1.899.585 Kč bez DPH**

- Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V.

#### **Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených

prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.

3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatelem bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a. dokončení a předání kompletního díla
  - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
  - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Zdeněk Ptáček, stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude cena stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS.

#### Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

#### Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel, technický dozor, správní orgán památkové péče, popř. zástupce poskytovatele dotace, mají právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobě, provádějící technický dozor investora, umožnit prověření řemeslného postupu přímo ve výrobě.

#### Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo musí odpovídat vzorkům, které byly předvedeny v souladu s požadavky objednatele a objednatelem schváleny.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
  - popř. další doklady související s provedením díla
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.). Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. 737 210 974, obchod@javornik.com.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši minimálně **1 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. bod 1. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

3. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

#### Článek XIV.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

#### Článek XV.

### Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. bod 1, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tato podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
  - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě dle čl. XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,
  - d) že předložené vzorky nebudou objednatelem schváleny a zhotovitel nesjedná ve lhůtě stanoveném objednatelem nápravu
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,



- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVII.

#### Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
3. Pokud zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je s ohledem na povahu plnění (rekonstrukce historické části budovy) povinen realizovat dílo odborně a v souladu s předloženými vzorky.

#### Článek XVIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - se zpracováním osobních údajů, obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou. Správcem osobních údajů bude pro tyto účely statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
**příloha č. 1:**  
 Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a výkaz výměr)

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 22. 1. 2018, č. j. 36/2R/2018

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 26.3.2018, č.j. 77/6R/2018

Schválení výběru dodavatele a uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 18.6.2018, č.j. 33/12R/2018

Ve Zlině dne 29. 06. 2018

objednatel  
 statutární město Zlín

MUDr. Miroslav Adámek  
 primátor



Ve Štítné nad Vláří dne 27. 06. 2018.

zhotovitel  
 JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.  
 JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.  
 Štítná nad Vláří 414  
 763 33 Štítná nad Vláří  
 Ing. Josef Tománek  
 jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	DS	28.6.2018	Jelínek	
právně	OP	28.6.2018	Červíková	
finančně	OE	28.6.2018	HOLCOVÁ	

Předběžná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	Jelínek		28. 06. 2018
spravce rozpočtu	Průšek	PA	28. 06. 2018

**ZAKÁZKA**

Označení 2017-08-OS  
Popis Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ - radnice

**STAVBA, OBJEKT**

Stavba Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ - radnice  
Objekt 1  
Místo budova radnice SMZ, náměstí míru 12, 760 01 Zlín

**DODAVATEL**

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.  
Štítná nad Vláří 414  
763 33

**ODBĚRATEL**

Statutární město Zlín - odbor vnitřní správy  
náměstí Míru 12  
Zlín  
761 40

**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	94 579,91 Kč	32 505,00 Kč	- Kč	127 084,91 Kč
specifikace	- Kč	1 772 500,00 Kč	- Kč	1 772 500,00 Kč
stroje	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Σ	94 579,91 Kč	1 805 005,00 Kč	- Kč	1 899 584,91 Kč

**CENA OBJEKTU**

cena bez DPH			1 899 584,91 Kč
DPH	21% ze základu	1 899 584,91 Kč	398 912,83 Kč
Σ			2 298 497,74 Kč

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

zakázka	2017-08-OS
stavba	Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ - radnice
objekt	1
typ činností	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	cena jednotka	celkem
<b>31 (Zdi podpěrné a volné)</b>						
1	310 27 9841_/00	Zazdivka otvorů tvárniciemi - plocha do 4m2 zdivo tl. do 30cm	m3	0,620	3 080,00 Kč	1 909,60 Kč
Σ díl 31 (Zdi podpěrné a volné)						1 909,60 Kč
<b>61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>						
2	612 40 1391_/00	Oprava malých ploch omítek vnitřních stěn do plochy 1m2	ks	4,000	403,00 Kč	1 612,00 Kč
3	612 40 9991_/00	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah apod. po bourání	m	63,500	61,60 Kč	3 911,60 Kč
4	612 42 6534_/00	Omitka vnitřního ostění a nadpraží (oken) - vápenná štuková - profilovaná	m2	24,100	260,00 Kč	6 266,00 Kč
Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)						11 789,60 Kč
<b>62 (Úprava povrchů vnější)</b>						
5	620 41 1135_/00	Nátěr vnějšího ostění a nadpraží fasádní barvou	m	53,500	125,00 Kč	6 687,50 Kč
6	627 45 1641_/00	Oprava vnější fasády - zapravení ostění a nadpraží (zatmelení spáry)	m	53,500	122,50 Kč	6 553,75 Kč
Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)						13 241,25 Kč
<b>63 (Podlahy a podlahové konstrukce)</b>						
7	631 35 1101_/00	Stavební úprava prahu pod oknem po osazení podkladního profilu včetně doplnění hydroizolace na terase	m	10,500	275,00 Kč	2 887,50 Kč
Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)						2 887,50 Kč
<b>95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)</b>						
8	952 85 1510_/00	Vyčistění budov - mytím vnějších i vnitřních ploch oken a dveří	m2	85,000	75,60 Kč	6 426,00 Kč
9	952 90 1111_/00	Vyčistění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m včetně stěhování nábytku	m2	46,500	88,70 Kč	4 124,55 Kč
10	952 30 1514_/00	Vyčistění budov - zakrytí nových výplní otvorů - fólie PE	m2	42,500	30,00 Kč	1 275,00 Kč
11	HZS - 01	HZS - zakrývání (karton + fólie) stávajících podlah a dotčených prostor (fólie) před demontáží výplní otvorů	hod.	14,000	250,00 Kč	3 500,00 Kč
12	HZS - 02	HZS - stavební úprava stávajícího kamenného ostění a nadpraží výplní otvorů	hod.	12,000	250,00 Kč	3 000,00 Kč
13	HZS - 03	HZS - lešení lehké pomocné pracovní do výšky 2,2 m	hod.	32,000	250,00 Kč	8 000,00 Kč

14	HZS - 04	HZS - příprava pro profesi elektro - úprava rozvaděče + doplnění jističe, přívod, napojení a zprovoznění rolet	hod.	38,000	250,00 Kč	9 500,00 Kč
15	952 - NC - 01	Zpracování výrobní projektové dokumentace dodavatele - detaily profilů výplní	ks	1,000	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
16	952 - NC - 02	Výroba vzorku výplně otvoru (okno a stěna) pro odsouhlasení odborem kultury SMZ včetně barevného řešení	ks	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Σ díl 95 (Různé dokončovací konstrukce a práce) 47 825,55 Kč

**96 (Bourání a demontáž konstrukcí)**

17	968 06 1112_/00	Vyvěšení dřevěných dveřních a okenních křídel	ks	40,000	7,30 Kč	292,00 Kč
18	968 06 2246_/00	Vybourání rámu oken dřevěných (2x rám okna)	m2	85,000	95,10 Kč	8 083,50 Kč

Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí) 8 375,50 Kč

**979 (Odvoz sutí)**

19	979 01 1111_/00	Svislá doprava sutí za jedno podlaží	t	2,295	235,05 Kč	539,44 Kč
20	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	2,295	176,50 Kč	405,07 Kč
21	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	22,950	18,10 Kč	415,40 Kč
22	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	2,295	227,50 Kč	522,11 Kč
23	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	22,950	25,40 Kč	582,93 Kč
24	979 09 8113_/00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)	t	2,295	1 500,00 Kč	3 442,50 Kč

Σ díl 979 (Odvoz sutí) 5 907,44 Kč

**99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)**

25	998 01 1003_/00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24m	t	0,243	271,00 Kč	65,81 Kč
26	999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	2,949	874,00 Kč	2 577,65 Kč

Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy) 2 643,46 Kč

Σ 94 579,91 Kč

**rekapitulace**

31	Zdi podpěrné a volné	1 909,60 Kč
61	Úprava povrchů vnitřní	11 789,60 Kč
62	Úprava povrchů vnější	13 241,25 Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 887,50 Kč
95	Různé dokončovací konstrukce a práce	47 825,55 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	8 375,50 Kč
979	Odvoz sutí	5 907,44 Kč
99	Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy	2 643,46 Kč

Σ 94 579,91 Kč

*M*

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

zakázka	2017-08-OS
stavba	Repase výplní okenních otvorů v obřadní síni objektu SMZ - radnice
objekt	1
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
<b>766 (Konstrukce truhlářské)</b>							
1	766 62 1112_/00	Montáž dřevěných výplní otvorů (okna)	m2	42,500		330,00 Kč	14 025,00 Kč
	766 - NC - 1	<i>Dodávka čtyřdílného dvojitého dřevěného okna o rozměru 2000/4350 mm včetně veškerých doplňků, vitráže vnitřního okna, zasklení - dvojsklo, zatemňovací látkové rolety s dálkovým ovládáním a přesunu hmot - podrobněji viz. výkres D.1.1.3</i>	ks	5,000		354 500,00 Kč	1 772 500,00 Kč
	Σ						1 786 525,00 Kč
	Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)						1 786 525,00 Kč
<b>764 (Konstrukce klempířské)</b>							
2	764 71 1114_/00	Oplechování parapetu okna z plechu měděného - tl. 0,6 mm včetně přesunu hmot	m	10,500		1 000,00 Kč	10 500,00 Kč
	Σ díl 764 (Konstrukce klempířské)						10 500,00 Kč
<b>784 (Malby)</b>							
3	784 45 3411_/00	Malbová směs - vápenná disperzní dvojnásobná s pen.nátěrem, omyvatelná barevná - místnosti výšky do 5,0 m	m2	114,000		70,00 Kč	7 980,00 Kč
	Σ díl 784 (Malby)						7 980,00 Kč
	Σ						1 805 005,00 Kč

**rekapitulace**

766	Konstrukce truhlářské	1 786 525,00 Kč
764	Konstrukce klempířské	10 500,00 Kč
784	Malby	7 980,00 Kč
Σ		1 805 005,00 Kč