



Šumperk

Naše čj.: MUSP 28892/2018
Naše sp. zn.: 10042/2014 MJP/ILMO



Město Šumperk
IČO: 00303461
sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou Mgr. Tomášem Spurným

jako půjčitel

a

Armáda spásy v České republice, z.s.
IČO: 40613411
sídlo: Praha 5, Petržilkova 2565/23, PSČ 158 00

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 297

jako vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. OBCH/0005/2014 ze dne 31.01.2014

I.

Město Šumperk přenechalo Armádě spásy v České republice, z.s. do užívání na základě smlouvy o výpůjčce č. OBCH/0005/2014 ze dne 31.01.2014 (dále jen „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“) v čl. I odst. 1 smlouvy o výpůjčce vyjmenované věci nemovitě a movité za účelem poskytování a provozování sociálních služeb, mimo jiné pozemek st.p.č. 1763, jehož součástí je budova č.p. 3313 (dříve bez č.p./č.e.) v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk.

Město Šumperk zrekonstruovalo budovu č.p. 3313 na st.p.č. 1763 v k.ú. Šumperk s využitím státní dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí poskytnuté městu Šumperk z programu 113 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na akci „Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší Šumperk“ s kapacitou 34 lůžek (dále jen „Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší“). Dle dotačních podmínek je udržitelnost projektu stanovena na 20 let od ukončení realizace akce.

Zhotovitelem stavby je dle smlouvy o dílo č. 17017/SOD ze dne 23.03.2017, ve znění pozdějších dodatků, společnost NOSTA, s.r.o., IČO: 47671416, se sídlem Nový Jičín, Svatopluka Čecha 2088/13, PSČ 741 01. Součástí předmětu díla je i dodání movitých věcí – vybavení interiéru Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší.

Smluvní strany uzavřely dne 12.02.2018 dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, kterým byl mimo jiné rozšířen předmět výpůjčky o movité věci – vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší v celkové ceně 1.907.487,52 Kč, které pořídilo město Šumperk na základě shora uvedené smlouvy o dílo.

Po uzavření dodatku č. 1 došlo ke zjištění, že vypůjčené movité věci v pořizovací hodnotě 172.335,76 Kč (viz příloha č. 1 tohoto dodatku) z vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší (Interiér ZTP a nemocniční), nebyly zaúčtovány v evidenci majetku půjčitele jako samostatné movité věci, nýbrž jako součást budovy č.p. 3313 na st.p.č. 1763 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly na vyjmutí těchto movitých věcí ze specifikace předmětu vypůjčených movitých věcí, neboť jsou v užívání vypůjčitelem jako součástí vypůjčené budovy č.p. 3313.

Po uzavření dodatku č. 1 došlo dále ke zjištění, že jako samostatné movité věci byly v evidenci majetku půjčitele zaúčtovány movité věci tvořící vybavení výdejny stravy v budově č.p. 3313 na st.p.č. 1763 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk v pořizovací ceně 494.352,52 Kč (viz příloha č. 2 tohoto dodatku), pořízené dle shora uvedené smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že o tyto movité věci se rozšíří předmět výpůjčky.

V souvislosti s uvedením do provozu Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší vznikla dále potřeba upravit smluvní podmínky smlouvy o výpůjčce. Výsledkem jednání smluvních stran je dohoda o úpravě smluvních podmínek tak, jak je sjednáno v čl. II tohoto dodatku.

Vypůjčitel užívá na základě smlouvy o výpůjčce dále movité věci tvořící vybavení kuchyně v budově bez č.p./č.e. na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk (or. kuchyně v areálu Luže) v celkové pořizovací ceně 2.661.718,-Kč. Jde o majetek, který půjčitel nabyl od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových současně s nemovitostmi, které jsou předmětem výpůjčky. Z důvodu opotřebení došlo k vyřazení movitých věcí v ceně 366.698,-Kč (seznam vyřazených movitých věcí je přílohou č. 4 tohoto dodatku). Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly na vyjmutí tohoto vyřazeného majetku z předmětu výpůjčky.

II.

Na základě skutečností popsaných v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1:

V čl. I odst. 1 písm. b):

- z předmětu výpůjčky – vybavení kuchyně v objektu bez č.p./č.e. na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk v celkové pořizovací ceně 2.661.718,-Kč se vyjímají movité věci v ceně 366.698,-Kč (dle přílohy č. 4 tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce), které byly vyřazeny z majetku půjčitele z důvodu jejich opotřebení.

Po této změně činí cena vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení kuchyně v objektu bez č.p./č.e. na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk **2.295.020,-Kč** a jejich aktualizovaný seznam je v příloze č. 5 k tomuto dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce

- předmět výpůjčky – vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší se upravuje tak, že z předmětu výpůjčky o celkové ceně 1.907.487,52 Kč se vyjímají movité věci v ceně 172.335,76 Kč (dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce) a předmět výpůjčky se rozšiřuje o vybavení výdejny stravy v ceně 494.352,52 Kč (dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce).

Po této změně činí celková cena vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší **2.229.504,28 Kč** a jejich aktualizovaný seznam je v příloze č. 3 k tomuto dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce.

V čl. III odst. 5 smlouvy o výpůjčce se text „Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodloužení.“ nahrazuje textem „Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčené movité věci (s výjimkou věcí protokolárně vyřazených z evidence majetku města) a nemovitosti ve stavu v jakém je převzal s přihlídnutím k obvyklému opotřebení, nemovitosti budou řádně vyklizené. Nestane-li se tak, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodloužení.“

Čl. IV odst. 2 se upravuje tak, že za textem „Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti“, se doplňuje text „převést jej na třetí osobu, zřídit k němu věcné břemeno, zástavní právo ani jej jinak zatížit.“.

V čl. IV odst. 8 se text „Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovitosti pojistí proti všem rizikům“ nahrazuje textem „Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovitosti a movité věci pojistí proti všem rizikům“.

Čl. IV se doplňuje o tyto nové odstavce:

- „20. Reklamaci vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší a vad díla na budově č.p. 3313 (Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší) bude řešit a uplatňovat vypůjčitel ve spolupráci s odborem RÚI MěÚ Šumperk.
21. Movité věci tvořící vybavení kuchyně v budově na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk není povinen půjčitel obnovovat či znovu pořizovat, pokud dojde k jejich vyřazení z majetku města z důvodu jejich zničení či opotřebení.
22. Pokud dojde ke zničení vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení Domova se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší (budova č.p. 3313 na st.p.č. 1763 v k.ú. Šumperk) klienty či zaměstnanci vypůjčitele, je vypůjčitel povinen takové věci nahrazovat novými (stejného druhu a se stejnou funkčností), které pořídí na vlastní náklady.
23. Pokud dojde k opotřebení vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení Domova se zvláštním režimem (budova č.p. 3313 na st.p.č. 1763 v k.ú. Šumperk) tak, že již nebudou moci plnit svoji funkci a budou vyřazeny z majetku města, není půjčitel povinen takové věci znovu pořizovat, pokud jde o věci, jejichž pořizovací cena je do 40.000,-Kč, takovou věc pořídí vypůjčitel na své náklady a bude jeho majetkem. Pokud jde o věc s pořizovací cenou nad 40.000,-Kč, bude takovou věc pořizovat půjčitel či vypůjčitel dle dohody.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1, zde neuvedená, zůstávají beze změny.

IV.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4409/18 ze dne 03.05.2018.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: seznam vyjmutých movitých věcí - účetně součást budovy č.p. 3313 (zúžení výpůjčky)

Příloha č. 2: seznam vybavení výdejny stravy v budově č.p. 3313 (rozšíření výpůjčky)

Příloha č. 3: seznam vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení budovy č.p. 3313 (po provedených úpravách)

Příloha č. 4: seznam vyjmutých movitých věcí z vybavení kuchyně v budově bez č.p./č.e. na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk – vyřazeno z důvodu opotřebení (zúžení výpůjčky)

Příloha č. 5: seznam vypůjčených movitých věcí tvořících vybavení kuchyně v objektu bez č.p./č.e. na st.p.č. 1761/1 v k.ú. Šumperk (po provedené úpravě)

V Šumperku dne 28. 06. 2018

.....



jako půjčitel

V Ostravě dne 27. 06. 2018

.....



jako vypůjčitel