

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SML/2018/0697/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-471/2018 ze dne 6.6.2018

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**2. Zhotovitel:** **ZIEGLER ZZ s.r.o.**  
zapsaný v OR, oddíl C, vložka 62992, vedeného u Městského soudu v Praze  
se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3

zastoupený: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem

IČ: 25707311

DIČ: CZ25707311

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

#### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava ÚT a ZTI pavilonu gymnázia Na Planině, Praha 4**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních úprav v pavilonu gymnázia a na pozemku parc.č.585/1, k.ú. Krč, spočívající v provedení opravy uložení potrubí ÚT (bezkanálovým uložení) a ve výměně části ležatého potrubí vnitřního vodovodu, vše včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.5.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované společností Ing. Petrem Vackem, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] IČ: 12493414 z 05/2018.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně v týdnu 18.-22.6.2018. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání a převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 70 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

#### V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:           1.707.029,00 Kč bez DPH  
                                  358.476,00 Kč DPH  
                                  2.065.505,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která

jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt a pozemek, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných

událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;



- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. *(Poznámka: pokud dílo dle této smlouvy je realizováno v areálu školy, je napojení na uvedené zdroje médií možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování);*
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho subdodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytykánych koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do

ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 2dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2018

29-06-2018

V Praze dne.....

ZIEGLER ZZ s.r.o.  
Mlýnská 48/50, Praha 3



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4



Zdeněk Ziegler  
jednatel ZIEGLER ZZ s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 29-06-2018



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





PŘÍLOHA č.1 SMLOUVY O DÍLO č. SML/2018/0697/0S10

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Slavba :	Pavilon gymnázia, Na Planině 1393/94, Praha 4		JKSO :	
Objekt :	Oprava rozvodů ÚT a ZTI		SKP :	
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	kpl	1,00
Objednatel :		Náklady na MJ : tisKč/m2		1 707 028,69
Počet listů :	2 +	15+3	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztiž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	
PRÁCE CELKEM			zkoušky a revize	
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 661 369,1	ostatní	
			VRN celkem	145 659,6
Rozpočtové náklady RN		1 661 369,1		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		1 707 028,7	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele: ZIEGLER ZZ s.r.o.	Za objednatele	
Jméno:		Jméno : Zdeněk Ziegler - jednatel	Jméno :	
Datum:	05/2018	Datum : 25.05.2018	Datum :	
Podpis:		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	1 707 028,7	
DPH		21,00 % činí :	358 476,0	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 065 505,0</b>	

**ZIEGLER ZZ s.r.o.**  
 Husitská 50, Praha 3  
 DIČ: CZ25707311



**Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady**

REKAPITULACE	CENA (tis. Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
<b>1 ZÁKLADNÍ NÁKLADY</b>				
2 Zemní práce			125 083,57	
3 Bourání			21 089,03	
4 Ostatní práce a dodávky			60 618,68	
5 Vytápění			487 438,73	
6 Zdravotní instalace			874 401,08	
<b>7 ZÁKLADNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>1 548 609,09</b>
rentgen svarů potrubí			12 760,00	<b>1 561 369,09</b>
<b>8</b>				
<b>9 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
10 zařízení staveniště		1,80%	27 874,96	
11 zřízení podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		2,50%	38 715,23	
12 koordinační a inženýrská činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů		2,20%	34 069,40	
13 dokumentace skutečného provedení	0,00		45 000,00	0,00
<b>14 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>145 659,59</b>

OPRAVA ÚT A ZTI PAVILONU GYMNAZIA NA PLÁNEK PRAHA 4

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	Úm.j.	úřadní	úřadní
1	1	<b>Zemní práce</b>							
2	C-131201201-0	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	77,94	580,00	45 205,20			
3	C-131201209-0	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	38,97	38,90	1 515,93			
4	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	42,04	83,80	3 522,95			
5	C-161101101-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	77,94	78,60	6 126,08			
6	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	33,31	230,00	7 661,30			
7	C-162701109-0	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 zkd 1000 m přes 10000 m 10 x	m3	333,10	17,50	5 829,25			
8	C-997221855-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	60,22	280,00	16 862,85			
9	C-181301101-0	Rozprostření omice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 obnova trávníku v místě výkopu vč. plochy poškozené pojezdem techniky a pod dočasnou deponii výkopku - 99+125+50	m2	274,00	65,00	17 810,00			
10									
11	C-180404111-0	Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě omice	m2	274,00	75,00	20 550,00			
12									
13		<b>Zemní práce celkem</b>				<b>125 083,57</b>			
14									
15	900	<b>Bourání</b>							
16	C-358325114-0	Bourání šachty, stoky kompletní nebo otvorů z železobetonu plochy do 4 m2	m3	1,55	5 080,00	7 874,00		2,400	3,720
17	C-971052441-0	Vybourání nebo prorážení otvorů v žb přičkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	2,00	821,00	1 642,00		0,187	0,374
18	C-113107144-0	Odstranění podkladu živičného tl 200 mm ručně pomocně - odstranění povrchu vozovky/chodníku	m2	6,00	450,00	2 700,00		0,450	2,700
19									
20	C-997221571-0	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	6,79	545,00	3 702,73			
21	C-997221579-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	129,09	15,10	1 949,20			
22		19 x							
23	C-997013802-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	4,09	650,00	2 661,10			
24	C-997223845-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	2,70	200,00	540,00			
25									
26		<b>Bourání celkem</b>				<b>21 069,03</b>			
27									
28	800	<b>Ostatní práce a dodávky</b>							
29	C-451572111-0	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	44,63	917,00	40 925,71	1,891	84,385	
30	C-389381001-0	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,35	5 730,00	2 005,50	2,596	0,909	
31	C-586901133-0	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	6,00	226,00	1 356,00	0,371	2,225	
32	C-572340112-0	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem aco (ab) tl 70 mm pomocně - uvedení povrchu komunikace do původního stavu	m2	6,00	618,00	3 708,00	0,207	1,245	
33									
34	C-998253010-0	Přesun hmot pro montované žb kolektory a kanály	t	85,29	148,00	12 623,47			
35									
36		<b>Ostatní práce a dodávky celkem</b>				<b>60 618,68</b>			

Pol. č.	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
1		<b>REKAPITULACE</b>				
2		1. Izolace tepelné techniky				24 858,30
3		2. Ústřední topení, rozvodné potrubí				334 599,48
4		3. Ústřední topení, armatury				5 584,36
5		4. Konstrukce doplňkové kovové				7 199,00
6		5. Dokončovací práce - nátěry				1 344,60
7		6. Hodinové sazby				18 900,00
8		9 Demntáže - vytápění				74 951,00
9		<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>				<b>467 436,73</b>
10		<b>1. Izolace tepelné techniky</b>				
11	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník fólii, tl. 40 mm pro prům.dn 50	m	2,00	227,00	454,00
12	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník fólii, tl. 40 mm pro prům.dn 70	m	2,00	407,00	814,00
13	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník fólii, tl. 50 mm pro prům.dn 80	m	32,00	572,00	18 304,00
14	713 46-3211	Izolace potrubními pouzdry - přilepená do do tl 40 mm	m	36,00	130,00	4 680,00
15	998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	%	24 252,00	2,50	606,30
16		<b>CELKEM</b>				<b>24 858,30</b>
17						
18		<b>2. Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				
19	733 12-1218	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 57/2,9	m	2,00	852,00	1 704,00
20	733 12-1222	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 76/3,2	m	2,00	989,00	1 978,00
21	733 12-1225	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 89/3,6	m	32,00	1 150,00	36 800,00
22	733 19-0225	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do d 89/5,0	m	36,00	18,40	662,40
23	mat	trubka P 1-DN50/125, materiál P235, Ø60,3x2,9/125 - 6m	m	6,00	526,00	3 156,00
24	mat	trubka P 1-DN65/140, materiál P235, Ø76,1x2,9/140 - 12m	m	72,00	610,00	43 920,00
25	mat	trubka P 1-DN80/160, materiál P235, Ø88,9x3,29/160 - 12m	m	84,00	732,00	61 488,00
26		oblouk DN65/160, úhel90°, ramena L=1,0x1,0m, mater. P235, Ø76,1x2,9	ks	4,00	1 581,00	6 324,00
27		odbočka T DN 50 z potrubí DN 80, ramana L =1,0x1,0x1,0	ks	2,00	2 560,00	5 120,00
28		redukce DN 80/65 ,L = 1,0	ks	1,00	2 163,00	2 163,00
29		dvojitě těsněný smrštiteľný spoj DSJ 1-DN50/125	ks	2,00	786,00	1 572,00
30		dvojitě těsněný smrštiteľný spoj DSJ 1-DN65/140	ks	12,00	854,00	10 248,00
31		dvojitě těsněný smrštiteľný spoj DSJ 1-DN80/160	ks	10,00	914,00	9 140,00
32		koncové těsnění izolace ES 1-DN50/125	ks	2,00	268,00	536,00
33		koncové těsnění izolace ES 1-DN65/140	ks	2,00	314,00	628,00
34		koncové těsnění izolace ES 1-DN80/160	ks	2,00	359,00	718,00
35		výstražný pás zelený (uvažováno pro všechny dimenze nad přílvodem i zpátečkou zvlášť)	m	190,00	9,00	1 710,00
36		dílatační PE profilovaná deska typ FPP 2000x1000x40, tl.40mm bude napežána dle kladecského plánu, dodávka včetně upevňovacího materiálu	m	28,00	100,00	2 800,00
37		pažnice plastová vnitřní Ø200mm - délky cca 0,5m , pro vstup předizolovaného potrubí, pro osazení systémového těsnění (např. Betra SUMO)	ks	6,00	150,00	900,00

Pol. č.	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
38		těsnění Ø200/160 šířky 40mm, vodotěsné a plynotěsné do 2,5 bar, pro utěsnění vstupu předizolovaného potrubí do objektu, osazené do pažnice	ks	2,00	175,00	350,00
39		těsnění Ø200/140 šířky 40mm, vodotěsné a plynotěsné do 2,5 bar, pro utěsnění vstupu předizolovaného potrubí do objektu, osazené do pažnice	ks	2,00	142,00	284,00
40		těsnění Ø200/125 šířky 40mm, vodotěsné a plynotěsné do 2,5 bar, pro utěsnění vstupu předizolovaného potrubí do objektu, osazené do pažnice	ks	2,00	119,00	238,00
41		montáž předizolovaného potrubí	m	185,00	650,00	120 250,00
42		doizolování potrubí po tlakových zkouškách	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
43	998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	59 877,00	3,19	1 910,08
44		<b>CELKEM</b>				<b>334 599,48</b>
45						
46		<b>3.Ústřední topení, armatury</b>				
47	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	4,00	209,00	836,00
48	734411102	Teploměr kruhový přímý s nerez jímkou 1/2", prům. 63 mm, 0-120 st.C	ks	2,00	418,00	836,00
49	734291123	Vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	8,00	183,00	1 464,00
50	734292718	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 50, PN 0,6 MPa	ks	2,00	1 160,00	2 320,00
51	998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	47 540,00	0,27	128,36
52		<b>CELKEM</b>				<b>5 584,36</b>
53						
54		<b>4.Konstrukce doplňkové kovové</b>				
55	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	30,00	45,00	1 350,00
56	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	30,00	60,00	1 800,00
57	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	4 000,00	4 000,00
58	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,07	700,00	49,00
59		<b>CELKEM</b>				<b>7 199,00</b>
60						
61		<b>5.Dokončovací práce - nátěry</b>				
62	783215100	nátěr syntetický základní antikorozi +1 * email ocelový konstrukci	m <sup>2</sup>	3,00	45,00	135,00
63	783425528	Natěr syntet potrubí 100 z	m	36,00	33,60	1 209,60
64		<b>CELKEM</b>				<b>1 344,60</b>
65						
66		<b>6.Hodinové sazby</b>				
67		topná zkouška	hod	72,00	250,00	18 000,00
68		napouštění systému upravenou vodou	hod	6,00	150,00	900,00
69		<b>CELKEM</b>				<b>18 900,00</b>
70						
71		<b>9 Demntáže - vytápění</b>				

Pol. č.	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
72		<b>723-12-08 demontáže potrubní trasy</b>				
73	73212-0826	potrubí přípojovací DN 50 - 80	m	310,00	80,10	24 831,00
74		demontáž izolaci příp. Potrubí	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
75		demontáž konzolí , podpěr	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
76		demontáž armatur DN 25 - 80	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
77		přesun hmot ,rozřídění odpadu , nakládka		1,00	22 200,00	22 200,00
78		manipulace , doprava		1,00	6 500,00	6 500,00
79		odvoz odpadu včetně likvidace	kont	2,00	3 960,00	7 920,00
80		<b>CELKEM</b>				<b>74 951,00</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba

ZS Na Planině 1393/13 - ZTJ - lezate potrubí

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

874 401,08

#### HSV - Práce a dodávky HSV

138 367,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 062,40

31 - Zdi podpěrné a volné

1 580,00

34 - Stěny a příčky

905,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 171,20

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

69 168,54

997 - Přesun sutě

16 946,57

998 - Přesun hmot

5 533,73

#### PSV - Práce a dodávky PSV

694 033,64

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

584 770,43

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

16 029,17

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

767 - Konstrukce zámečnické

50 409,24

783 - Dokončovací práce - nátěry

682,00

784 - Dokončovací práce - malby

42 142,80

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

12 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

## SOUPIS PRACÍ

## Náklady soupisu celkem

874 401,08

D HSV

Práce a dodávky HSV

138 367,44

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

5 062,40

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	5,000	236,00	1 180,00	CS ÚRS 2014 01
VV				5*2*(1*0,5)		5,000		
2	K	346244381	Zazdívká o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	9,200	422,00	3 882,40	
VV				46*0,2		9,200		

D 31

Zdi podpémé a volné

1 580,00

3	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,000	316,00	1 580,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

D 34

Stěny a příčky

905,00

4	K	340237212	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	5,000	181,00	905,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 171,20

5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,200	322,00	2 982,40	CS ÚRS 2014 01
6	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	9,200	574,00	5 280,80	CS ÚRS 2014 01
7	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	26,000	380,00	9 880,00	CS ÚRS 2014 01
8	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2014 01
VV				5*2		10,000		
9	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	340,000	22,20	7 548,00	CS ÚRS 2014 01
VV				(5+5+24)*(5*2)		340,000		

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

69 168,54

10	K	943311811	Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	89,000	21,60	1 922,40	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--



Číslo položky	Popis	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Objemová cena	Cena za kus	CS ÚRS
12	K 952901111	Vybouření otvorů pro potrubí vpraměru, včetně přepracování stěn, hmotnostní do 20 kg	m2	94,000	97,98	9 215,50	CS ÚRS 2014 01
VV			83*3,5+40		330,500		
12	K 952901111	Vybouření otvorů bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	330,500	74,00	24 457,00	
VV			83*3,5+40		330,500		
13	K 953945111	Kotvy mechanické M 8 dl 75 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB s vyvrtáním otvoru	kus	236,000	77,20	18 219,20	CS ÚRS 2017 01
VV			118*2		236,000		
14	K 969011121	Vybouření vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	46,000	31,40	1 444,40	
15	K 971033431	Vybouření otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	50,40	252,00	CS ÚRS 2014 01
16	K 971033451	Vybouření otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	5,000	364,00	1 820,00	CS ÚRS 2014 01
17	K 974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	46,000	90,30	4 153,80	CS ÚRS 2014 01
18	K 978075211	Vybouření ocelových konzol hmotnosti do 20 kg	t	0,354	6 860,00	2 428,44	CS ÚRS 2014 01
VV			118*0,003		0,354		
19	K 977151117	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 90 mm	m	4,000	2 290,00	9 160,00	
VV			5*4*0,2		4,000		
20	K 978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn o rozsahu do 100 %	m2	29,200	61,50	1 795,80	
VV			46*0,2+5*2+5*2		29,200		
D 997			Přesun sutě			16 946,57	
21	K 997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,731	1 590,00	9 112,29	CS ÚRS 2014 01
22	K 997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,731	227,00	1 300,94	CS ÚRS 2014 01
23	K 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,731	1 140,00	6 533,34	CS ÚRS 2014 01
D 998			Přesun hmot			5 533,73	
24	K 998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,664	977,00	5 533,73	CS ÚRS 2014 01
D PSV			Práce a dodávky PSV			694 033,64	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod			584 770,43	

25	K	722110915	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 125	m	1,000	387,00	387,00	CS ÚRS 2014 01
26	K	722110925	Potrubí litinové propojení přírubového potrubí DN 100	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2017 01
27	K	722111915	Oprava příruba kruhová litinová závitová DN 100	soubor	1,000	2 080,00	2 080,00	CS ÚRS 2017 01
28	K	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované běžné DN 50	m	124,000	560,00	69 440,00	
29	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	34,000	258,00	8 772,00	CS ÚRS 2014 01
30	K	722131934	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32	kus	6,000	383,00	2 298,00	CS ÚRS 2014 01
31	K	722131936	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 50	kus	5,000	652,00	3 260,00	CS ÚRS 2017 01
32	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	555,000	23,00	12 765,00	CS ÚRS 2014 01
33	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	78,000	241,00	18 798,00	
34	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	46,000	294,00	13 524,00	
VV		20+26			46,000			
35	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	4,000	353,00	1 412,00	
VV		2+2			4,000			
36	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	185,000	439,00	81 215,00	
VV		24+161			185,000			
37	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	182,000	614,00	111 748,00	
VV		45+137			182,000			
38	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 63 x 10,5 mm	m	82,000	783,00	64 206,00	
39	K	722174073	Kompenzační smyčka PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	kus	1,000	236,00	236,00	
40	K	722174075	Kompenzační smyčka PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	kus	1,000	414,00	414,00	
41	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	354,000	67,00	23 718,00	
VV		118*3			354,000			
42	K	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	78,000	41,40	3 229,20	
43	K	722181212	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	20,000	44,20	884,00	
44	K	722181222	Tepelně izolační trubice z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	2,000	59,30	118,60	
45	K	722181232	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	24,000	73,40	1 761,60	
46	K	722181233	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 62 mm	m	45,000	84,40	3 798,00	
47	K	722181234	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 92 mm	m	82,000	100,00	8 200,00	
48	K	722181242	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	189,000	97,20	18 370,80	

Kč	Kód	Popis	Mj	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K 722181243	Teplotně izolační trubice z PE II do 20 mm DN do 62 mm	m	137,000	112,00	15 344,00	
50	K 722181842	Demontáž pletěných pásů z trub do D 50	m	555,000	20,00	11 100,00	
51	K 722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25	m	26,000	31,50	819,00	CS ÚRS 2017 01
52	K 722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	4,000	35,60	142,40	CS ÚRS 2017 01
53	K 722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	185,000	41,70	7 714,50	CS ÚRS 2017 01
54	K 722182015	Podpůrný žlab pro potrubí D 50	m	182,000	50,00	9 100,00	CS ÚRS 2017 01
55	K 722182016	Podpůrný žlab pro potrubí D 63	m	82,000	53,40	4 378,80	CS ÚRS 2017 01
56	K 722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	8,000	57,80	462,40	
57	K 722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	60,000	85,60	5 136,00	CS ÚRS 2014 01
58	K 722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	20,000	114,00	2 280,00	CS ÚRS 2014 01
59	K 722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	184,00	736,00	CS ÚRS 2014 01
60	K 722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	423,00	1 692,00	CS ÚRS 2014 01
61	K 722220236	Přechodka dGK PPR PN 20 D 63 x G 2 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000	853,00	1 706,00	CS ÚRS 2014 01
62	K 722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2	kus	4,000	31,60	126,40	
63	K 722224115	Kohout závitový plnicí nebo vypouštěcí PN 10 G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	202,00	404,00	
64	K 722231077	Ventil závitový zpětný R 80 G 2	kus	1,000	889,00	889,00	
65	K 722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	28,000	222,00	6 216,00	CS ÚRS 2014 01
66	K 722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	8,000	313,00	2 504,00	CS ÚRS 2014 01
67	K 722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000	459,00	918,00	CS ÚRS 2014 01
68	K 722232125	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000	639,00	1 278,00	CS ÚRS 2014 01
69	K 722232127	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000	1 410,00	2 820,00	CS ÚRS 2014 01
70	K 722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	59,90	59,90	
71	M 422107700R01	ventil regulační DN15, ruční Stad	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	
72	K 722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	74,60	149,20	
73	M 422107730R01	ventil regulační DN20, ruční Stad	kus	2,000	1 770,00	3 540,00	
74	K 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	701,000	36,00	25 236,00	
75	K 722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	577,000	31,60	18 233,20	

	Popis	MJ	Množství	Cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Číslo účtu
73	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovody v kolektivní bytě 24m	t	10,904	483,00	5 244,82	CS ÚRS 2014 01
73	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	10,904	327,00	3 565,81	CS ÚRS 2014 01
<b>D 723 Zdravotnické - vnitřní plynovody</b>					<b>16 029,17</b>	
75	Redukce zhotovená kováním přes 1:DN-DN 32/20	kus	2,000	425,00	850,00	CS ÚRS 2014 01
79	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	2,000	281,00	562,00	
80	Potrubí měděné tvrdé spojované lsováním DN 25 ZTI	m	22,000	609,00	13 398,00	
81	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000	185,00	185,00	
82	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	494,00	988,00	CS ÚRS 2014 01
83	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovody v objektech v do 24 m	t	0,057	483,00	27,53	CS ÚRS 2014 01
84	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	327,00	18,64	CS ÚRS 2014 01
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>50 409,24</b>	
85	Oprava stěn pro beztlmé zasklení - úprava skla pro světlík	m2	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2017 01
86	Oprava stěn pro beztlmé zasklení - úprava skla pro křídla	kus	3,000	12,80	37,80	CS ÚRS 2017 01
87	Oprava oken - výměna pevného dvojskla do 1 m2	kus	3,000	953,00	2 859,00	CS ÚRS 2017 01
88	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	118,000	95,50	11 269,00	CS ÚRS 2014 01
89	konzola lištová 41/41/2,5 - 820 otvor 13x18 mm	kus	118,000	304,00	35 872,00	CS ÚRS 2014 01
90	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,231	1 070,00	247,17	CS ÚRS 2014 01
91	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,231	386,00	89,17	CS ÚRS 2014 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>682,00</b>	
92	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	22,000	31,00	682,00	CS ÚRS 2014 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby</b>					<b>42 142,80</b>	
93	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	3,78	1 204,33	CS ÚRS 2014 01
<b>VV 415-94,7</b>					<b>320,300</b>	
94	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	23,20	7 430,96	CS ÚRS 2014 01
95	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	11,70	3 747,51	CS ÚRS 2014 01
96	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	150,000	65,60	9 840,00	CS ÚRS 2014 01

Číslo	Kód	Popis	Mj.	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K 784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř. otěru za mokra 3, otěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	415,000	48,00	19 920,00	
VV		83*5		415,000			
D VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>42 000,00</b>	
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
98	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
99	K 032903000R01	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
103	K 783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	22,000		0,00	CS ÚRS 2014 01
D 784		<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>42 142,80</b>	
104	K 784111001	Oprášení ( ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	3,76	1 204,33	CS ÚRS 2014 01
VV		415-94,7		320,300			
105	K 784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	23,20	7 430,96	CS ÚRS 2014 01
106	K 784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	320,300	11,70	3 747,51	CS ÚRS 2014 01
107	K 784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	150,000	65,60	9 840,00	CS ÚRS 2014 01
108	K 784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř. otěru za mokra 3, otěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	415,000	48,00	19 920,00	
VV		83*5		415,000			
D VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>42 000,00</b>	
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00	
109	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
110	K 032903000R01	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	

